Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 202 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NES KULTURHUS AS
Forretningsadresse:	Nes Rådhus 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 669	1 126 577
Sum inntekter		**1 287 669**	**1 126 577**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 320	20 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	855 945	830 685
Annen driftskostnad		51 440	46 575
Sum kostnader		**912 705**	**897 304**
Driftsresultat		**374 963**	**229 273**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			**3**
Annen rentekostnad		344 444	259 804
Annen finanskostnad		1 024	4 214
Sum finanskostnader		**345 468**	**264 018**
Netto finans		**-345 468**	**-264 015**
Ordinært resultat før skattekostnad		**29 495**	**-34 742**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**29 495**	**-34 742**
Årsresultat		**29 495**	**-34 742**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**29 495**	**-34 742**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		29 495	-34 742
Sum overføringer og disponeringer		**29 495**	**-34 742**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,4	23 543 670	24 399 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 160 772	7 160 772
Sum varige driftsmidler		**30 704 442**	**31 560 387**
Sum anleggsmidler		**30 704 442**	**31 560 387**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		186 989	121 146
Sum fordringer		**186 989**	**121 146**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	44 007	15 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**44 007**	**15 548**
Sum omløpsmidler		**230 996**	**136 694**
SUM EIENDELER		**30 935 438**	**31 697 081**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		21 900 000	21 900 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**22 000 000**	**22 000 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		927 449	897 954
Sum opptjent egenkapital		**927 449**	**897 954**
Sum egenkapital		**22 927 449**	**22 897 954**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 754 879	8 610 824
Sum annen langsiktig gjeld		**7 754 879**	**8 610 824**
Sum langsiktig gjeld		**7 754 879**	**8 610 824**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 731	57 538
Skyldig offentlige avgifter		3 390	6 485
Annen kortsiktig gjeld		186 989	124 280
Sum kortsiktig gjeld		**253 110**	**188 303**
Sum gjeld		**8 007 989**	**8 799 127**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 935 438**	**31 697 081**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 494673

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 202 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NES KULTURHUS AS
Forretningsadresse:	Nes Rådhus 2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 981 202 813
NES KULTURHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 287 669	1 126 577
Sum inntekter		**1 287 669**	**1 126 577**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 320	20 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	855 945	830 685
Annen driftskostnad		51 440	46 575
Sum kostnader		**912 705**	**897 304**
Driftsresultat		**374 963**	**229 273**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			**3**
Annen rentekostnad		344 444	259 804
Annen finanskostnad		1 024	4 214
Sum finanskostnader		**345 468**	**264 018**
Netto finans		**-345 468**	**-264 015**
Ordinært resultat før skattekostnad		**29 495**	**-34 742**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**29 495**	**-34 742**
Årsresultat		**29 495**	**-34 742**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**29 495**	**-34 742**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		29 495	-34 742
Sum overføringer og disponeringer		**29 495**	**-34 742**

Organisasjonsnr: 981 202 813
NES KULTURHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,4	23 543 670	24 399 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 160 772	7 160 772
Sum varige driftsmidler		**30 704 442**	**31 560 387**
Sum anleggsmidler		**30 704 442**	**31 560 387**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		186 989	121 146
Sum fordringer		**186 989**	**121 146**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	44 007	15 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**44 007**	**15 548**
Sum omløpsmidler		**230 996**	**136 694**
SUM EIENDELER		**30 935 438**	**31 697 081**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		21 900 000	21 900 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**22 000 000**	**22 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 449	897 954
Sum opptjent egenkapital		**927 449**	**897 954**
Sum egenkapital		**22 927 449**	**22 897 954**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 754 879	8 610 824
Sum annen langsiktig gjeld		**7 754 879**	**8 610 824**
Sum langsiktig gjeld		**7 754 879**	**8 610 824**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 731	57 538
Skyldig offentlige avgifter		3 390	6 485
Annen kortsiktig gjeld		186 989	124 280
Sum kortsiktig gjeld		**253 110**	**188 303**
Sum gjeld		**8 007 989**	**8 799 127**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 935 438**	**31 697 081**

Organisasjonsnr: 981 202 813
NES KULTURHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2022
for
Nes Kulturhus AS

Organisasjonsnr. 981202813

Utarbeidet av:
Ocon Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Jernbanegata 7A
2150 ÅRNES
Organisasjonsnr. 984545045

Nes Kulturhus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt			
3600 LEIEINNTEKTER		1 287 669	1 126 577
Sum Annen driftsinntekt		**1 287 669**	**1 126 577**
Sum driftsinntekter		**1 287 669**	**1 126 577**
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 320	20 044
Avskrivning på varige driftsmidler	2,3	855 945	830 685
Annen driftskostnad		51 440	46 575
Sum driftskostnader		**912 705**	**897 304**
DRIFTSRESULTAT		**374 963**	**229 273**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		**0**	**3**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		344 444	259 804
Annen finanskostnad		1 024	4 214
Sum finanskostnader		**345 468**	**264 018**
NETTO FINANSPOSTER		**(345 468)**	**(264 015)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**29 495**	**(34 742)**
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**29 495**	**(34 742)**
ÅRSRESULTAT		**29 495**	**(34 742)**
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		29 495	(34 742)
SUM OVERFØRINGER		**29 495**	**(34 742)**

Nes Kulturhus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3,4	23 543 670	24 399 615
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 160 772	7 160 772
Sum anleggsmidler		**30 704 442**	**31 560 387**
Omløpsmidler			
Andre fordringer		186 989	121 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	44 007	15 548
Sum omløpsmidler		**230 996**	**136 694**
SUM EIENDELER		**30 935 438**	**31 697 081**
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		21 900 000	21 900 000
Overkursfond		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**22 000 000**	**22 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		927 449	897 954
Sum opptjent egenkapital		**927 449**	**897 954**
Sum egenkapital		**22 927 449**	**22 897 954**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 754 879	8 610 824
Sum annen langsiktig gjeld		**7 754 879**	**8 610 824**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 731	57 538
Skyldig offentlige avgifter		3 390	6 485
Annen kortsiktig gjeld		186 989	124 280
Sum kortsiktig gjeld		**253 110**	**188 303**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**30 935 438**	**31 697 081**

Årnes, den 05.06.2023

Frits Wahlstrøm	Lillian Hansen	Ingrid Fyhri	Lars Roald Johansen
styrets leder	nestleder	styremedlem	daglig leder

Nes Kulturhus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter gjelder i sin helhet refusjon av kostnader og avdrag for selskapets langsiktige gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives med samme beløp som selskapets langsiktige gjeld nedbetales med. Den praktiske drift av huset ivaretas av Nes Kommune som også har ansvar for det løpende vedlikehold og å erstatte anleggsmidler som må skiftes ut eller fornyes. Selskapets driftsutstyr er derfor ikke avskrevet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Styrehonorar	7 410	14 820
Arbeidsgiveravgift	-2 090	5 224
Totalt	**5 320**	**20 044**

Det er ikke gitt lån til daglig leder/styrets leder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse ovenfor ledende medlemmer av styret.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygnin. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	35 813 589	7 160 772	42 974 361
+ Tilgang	0	0	0

Nes Kulturhus AS

Noter 2022

-Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 813 589	7 160 772	42 974 361
Akk. av/nedskr. pr 1/1	11 413 974	0	10 583 289
+ Ordinære avskrivinger	855 945	0	830 685
+ Avskr. På oppskriving	0	0	0
- Tilbakeført avskriving	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 269 919	0	12 269 919
Balanseført verdi pr 31/12	23 543 670	7 160 772	30 704 442

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives med samme beløp som selskapets langsiktige gjeld nedbetales med.

Nes Kulturhus AS

Noter 2022

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av følgende :

	2022	2021
BYGGEREGNSKAP	34 595 557	34 595 557
UTEAREAL	316 918	316 918
OMBYGGING KAFEAREAL	160 000	160 000
PRISSTIGNING BYGGEPERIODE	3 173 597	3 173 597
UTSMYKNING	363 146	363 146
KONSULENTER	254 371	254 371
STATSTILSKUDD	-3 000 000	-3 000 000
TILSK. UTSMYKNINGSFONDET	-50 000	-50 000
AKK.AVSKR. KULTURHUS	-12 269 919	-11 413 974
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	23 543 670	24 399 615

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld på kr 7 754 879 er sikret ved pant i eiendommen gnr. 168, bnr. 396.

Av denne gjelden forfaller ca kr 3 000 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets avslutning.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav stående på konto for skattetrekk kr. 2 350,- Selskapet skylder 2 345,- skattetrekk pr. 31.12.22.

Årnes Revisjon AS

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Nes Kulturhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Nes Kulturhus AS som viser et overskudd på kr 29 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Seterstøavegen 4, 2150 Årnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud

INPACT
MEDLEM I REVISORFORENINGEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Årnes, 6. juni 2023
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning 22 - Nes kulturhus AS

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	**2023-06-06**

Identification

bankID Kværner, Ole Ivar

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))