



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Odd Martinsen
Smørvika 32
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 680 696	1 634 290
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		
Sum inntekter		1 680 696	1 634 290
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 508	341 847
Annen driftskostnad	3	855 018	709 420
Sum kostnader		1 233 526	1 051 268
Driftsresultat		447 170	583 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 271	51 155
Annen finansinntekt	4	384 203	173 466
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4		177 485
Sum finansinntekter		485 474	402 107
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	106 142	
Annen rentekostnad		243 750	169 453
Annen finanskostnad	4	90 655	53 972
Sum finanskostnader		440 547	223 425
Netto finans		44 926	178 681
Resultat før skattekostnad		492 096	761 704
Skattekostnad på resultat	5	108 440	128 459
Årsresultat		383 656	633 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 656	633 245
Totalresultat		383 656	633 245



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	900 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført annen egenkapital	6	-516 344	-266 755
Sum overføringer og disponeringer		383 656	633 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 969 322	2 151 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	660 300	381 600
Sum varige driftsmidler	2	2 629 622	2 533 422
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 629 622	2 533 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	27 128	24 366
Andre kortsiktige fordringer	7	3 009	
Sum fordringer		30 137	24 366
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 929 941	3 674 102
Sum investeringer		3 929 941	3 674 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 868	945 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 868	945 615
Sum omløpsmidler		4 631 945	4 644 082
SUM EIENDELER		7 261 567	7 177 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	331 816	848 160
Sum opptjent egenkapital		331 816	848 160
Sum egenkapital	9	571 816	1 088 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	3 425 618	3 278 104
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 618	3 278 104
Sum langsiktig gjeld		3 425 618	3 278 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 314	24 375
Betalbar skatt	5	107 092	128 459
Skyldig offentlige avgifter		53 901	38 439
Gjeld konsernselskap	7	3 097 089	2 592 908
Annen kortsiktig gjeld	7	2 737	27 059
Sum kortsiktig gjeld		3 264 133	2 811 240
Sum gjeld		6 689 751	6 089 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 567	7 177 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527962

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 656 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS
Forretningsadresse: c/o Odd Martinsen
Smørvika 32
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 680 696	1 634 290
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		
Sum inntekter		1 680 696	1 634 290
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 508	341 847
Annen driftskostnad	3	855 018	709 420
Sum kostnader		1 233 526	1 051 268
Driftsresultat		447 170	583 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 271	51 155
Annen finansinntekt	4	384 203	173 466
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4		177 485
Sum finansinntekter		485 474	402 107
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	106 142	
Annen rentekostnad		243 750	169 453
Annen finanskostnad	4	90 655	53 972
Sum finanskostnader		440 547	223 425
Netto finans		44 926	178 681
Resultat før skattekostnad		492 096	761 704
Skattekostnad på resultat	5	108 440	128 459
Årsresultat		383 656	633 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 656	633 245
Totalresultat		383 656	633 245
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	900 000	900 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført annen egenkapital	6	-516 344	-266 755
Sum overføringer og disponeringer		383 656	633 245





Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 969 322	2 151 822
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	660 300	381 600
Sum varige driftsmidler	2	2 629 622	2 533 422

Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 629 622	2 533 422

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	27 128	24 366
Andre kortsiktige fordringer	7	3 009	
Sum fordringer		30 137	24 366

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	3 929 941	3 674 102
Sum investeringer		3 929 941	3 674 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 868	945 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 868	945 615

Sum omløpsmidler		4 631 945	4 644 082
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 261 567	7 177 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	331 816	848 160
Sum opptjent egenkapital		331 816	848 160
Sum egenkapital	9	571 816	1 088 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	7	3 425 618	3 278 104
Sum annen langsiktig gjeld		3 425 618	3 278 104
Sum langsiktig gjeld		3 425 618	3 278 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 314	24 375
Betalbar skatt	5	107 092	128 459
Skyldig offentlige avgifter		53 901	38 439
Gjeld konsernselskap	7	3 097 089	2 592 908
Annen kortsiktig gjeld	7	2 737	27 059
Sum kortsiktig gjeld		3 264 133	2 811 240
Sum gjeld		6 689 751	6 089 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 567	7 177 504



Organisasjonsnr: 988 656 275
MARTINSEN EIENDOM OG MJØSLEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 9Z5UH-76DNM-F5ESU-E5CU-SGMNA-VHBBP

Org.nr.: 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter	1	1 680 696	1 634 290
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 680 696	1 634 290
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 508	341 847
Annen driftskostnad	3	855 018	709 420
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 233 526	1 051 268
DRIFTSRESULTAT		447 170	583 022
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101 271	51 155
Annen finansinntekt	4	384 203	173 466
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler	4	0	177 485
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	106 142	0
Annen rentekostnad		243 750	169 453
Annen finanskostnad	4	90 655	53 972
RESULTAT AV FINANSPOSTER		44 926	178 681
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		492 096	761 704
Skattekostnad på resultat	5	108 440	128 459
ORDINÆRT RESULTAT		383 656	633 245
ÅRSRESULTAT		383 656	633 245
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	900 000	900 000
Overført annen egenkapital	6	-516 344	-266 755
SUM OVERFØRINGER		383 656	633 245

Penneo Dokumentnøkkel: 9Z5UH-76DNM-F5ESU-ESCU-SGMNA-VHBBP

Organisasjonsnummer 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

	Note	2024	2023
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 969 322	2 151 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	660 300	381 600
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	2 629 622	2 533 422
SUM ANLEGGSMIDLER		2 629 622	2 533 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	27 128	24 366
Andre kortsiktige fordringer	7	3 009	0
SUM FORDRINGER		30 137	24 366
INVESTERINGER			
Markedsbaserte verdipapirer	4	3 929 941	3 674 102
SUM INVESTERINGER		3 929 941	3 674 102
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 868	945 615
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		671 868	945 615
SUM OMLØPSMIDLER		4 631 945	4 644 082
SUM EIENDELER		7 261 567	7 177 504

Penneo Dokumentnøkkel: 9Z5UH-76DNM-F5ESU-E5CU-SGMNA-VHBBP

Organisasjonsnummer 988 656 275



Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	240 000	240 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	331 816	848 160
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		331 816	848 160
SUM EGENKAPITAL	9	571 816	1 088 160
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	7	3 425 618	3 278 104
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		3 425 618	3 278 104
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 314	24 375
Betalbar skatt	5	107 092	128 459
Skyldig offentlige avgifter		53 901	38 439
Gjeld konsernselskap	7	3 097 089	2 592 908
Annen kortsiktig gjeld	7	2 737	27 059
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 264 133	2 811 240
SUM GJELD		6 689 751	6 089 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 261 567	7 177 504

Kapp
Styret i Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Odd Martinsen
styreleder

Kjetil Reiss Jacobsen
styremedlem/ daglig leder

Turid Reiss Jacobsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 988 656 275

Penneo Dokumentnøkkel: 9Z5UH-76DNM-F5ESU-E5CU-SGMNA-VHBBP



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Kortsiktige finansplasseringer er oppført til markedsverdi pr 31.12.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Løsøre	Bygninger	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 231 643	4 494 327	1 923 322	8 649 292
Tilgang kjøpte driftsmidler	474 708	0	0	474 708
Avgang solgte driftsmidler	-88 800	0	0	-88 800
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 617 551	4 494 327	1 923 322	9 035 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	1 957 251	4 448 327	0	6 405 578
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2024	660 300	46 000	1 923 322	2 629 622
Årets avskrivninger	196 008	182 500	0	378 508
Avskrivingssatser	10%	5%	0%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte og diverse administrative tjenester blir fra 2017 leid inn.

Daglig leder og styre har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2024. Det er ikke ytet lån til ledelsen, se dog note 7.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	3 760 921	3 929 939	3 929 939

Negativ endring i urealisert verdiendring utgjør kr 106 142 og er oppført som finanskostnad. Finansinntekt består av mottatt aksjeutbytte og realiserte gevinster. Øvrige finanskostnader består av tap ved realisasjon samt forvaltningskostnader.



Noter 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 092	128 459
Kildeskatt	1 348	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	108 440	128 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	492 096	761 704
Permanente forskjeller	-79 755	-279 717
Endring i midlertidige forskjeller	74 443	101 917
Skattepliktig inntekt	486 784	583 904
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 092	128 459
Sum betalbar skatt i balansen	107 092	128 459

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 546 289	-2 471 846	74 443
Sum	-2 546 289	-2 471 846	74 443
Aksjer og andre verdipapirer	117 012	136 330	19 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 429 277	2 335 516	-93 761
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Grunnlag for utsatt skattefordel er i stor grad knyttet til bygg som ikke ventes solgt de kommende årene.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	0	848 160	1 088 160
Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
Årets resultat			383 656	383 656
Pr 31.12	240 000	0	331 816	571 816



Noter 2024

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til aksjonær Odds Transport AS	3 425 618	3 278 104
Kortsiktig gjeld til aksjonær Odds Transport AS	3 097 089	2 592 908
Kortsiktig gjeld til aksjonær TRJ-Invest AS	0	0
Kortsiktig mellomværende med aksjonær i Odds Transport AS	3 009	-25 720

Lån er renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Odds Transport AS	160	67
Trj-invest AS	80	33
Totalt antall aksjer	240	100

Styreleder er aksjonær i Odds Transport AS, mens øvrig styre og daglig leder representerer TRJ-Invest AS.

Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært hendelser av vesentlig betydning i 2024 eller hendelser med vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det er derfor ikke hendelser som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reiss Jacobsen, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-990097

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-05-20 09:31:35 UTC



Reiss Jacobsen, Kjetil

Styremedlem

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-990097

IP: 212.33.xxx.xxx

2025-05-20 09:31:35 UTC



Reiss Jacobsen, Turid

Styreleder

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-989966

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-05-23 09:00:29 UTC



Reiss Jacobsen, Turid

Styremedlem

På vegne av: Martinsen Eiendom og Mjøslekter AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-989966

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-05-23 10:57:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9Z5UH-76DNM-F5ESU-EJSCU-SGMNA-VHBBP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Martinsen Eiendom og Mjøsløkter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Martinsen Eiendom og Mjøsløkter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DKOCL-KRHHK-JMKFI-ZPRSH-25OWW-630FG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 12:47:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKOCL-KRHHK-JMKFI-ZPRSH-25OWWW-G30FG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.