



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonåsen 2
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 742	475 742
Sum inntekter		475 742	475 742
Kostnader			
Avskrivning	3	66 955	71 653
Annen driftskostnad	2	115 081	135 176
Sum kostnader		182 036	206 829
Driftsresultat		293 706	268 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-41
Sum finansinntekter			-41
Annen finanskostnad		29 832	39 354
Sum finanskostnader		29 832	39 354
Netto finans		-29 832	-39 395
Ordinært resultat før skattekostnad		263 874	229 518
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 053	50 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 821	179 024
Årsresultat		205 821	179 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	205 821	179 024
Sum overføringer og disponeringer		205 821	179 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 844 817	1 905 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 714	36 038
Sum varige driftsmidler		1 874 531	1 941 486
Sum anleggsmidler		1 874 531	1 941 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 556
Andre fordringer		4 499	15 265
Sum fordringer		4 499	64 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 442	537 617
Sum omløpsmidler		681 941	602 438
SUM EIENDELER		2 556 472	2 543 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	30	30
Sum innskutt egenkapital		400 030	400 030
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 454 349	1 248 528
Sum opptjent egenkapital		1 454 349	1 248 528
Sum egenkapital		1 854 379	1 648 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	46 536	47 630
Sum avsetninger for forpliktelser		46 536	47 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	496 854	637 018
Sum annen langsiktig gjeld		496 854	637 018
Sum langsiktig gjeld		543 390	684 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 500	151 417
Betalbar skatt	5	59 147	51 244
Skyldige offentlige avgifter		2 999	
Annen kortsiktig gjeld		8 057	8 057
Sum kortsiktig gjeld		158 703	210 718
Sum gjeld		702 093	895 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 556 472	2 543 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254884

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 288 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNE NORDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lonåsen 2
5267 ESPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nævdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 981 288 874
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 742	475 742
Sum inntekter		475 742	475 742
Kostnader			
Avskrivning	3	66 955	71 653
Annen driftskostnad	2	115 081	135 176
Sum kostnader		182 036	206 829
Driftsresultat		293 706	268 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-41
Sum finansinntekter			-41
Annen finanskostnad		29 832	39 354
Sum finanskostnader		29 832	39 354
Netto finans		-29 832	-39 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 053	50 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 821	179 024
Årsresultat		205 821	179 024
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	205 821	179 024
Sum overføringer og disponeringer		205 821	179 024



Organisasjonsnr: 981 288 874
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 844 817	1 905 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 714	36 038
Sum varige driftsmidler		1 874 531	1 941 486

Sum anleggsmidler		1 874 531	1 941 486
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			49 556
Andre fordringer		4 499	15 265
Sum fordringer		4 499	64 821

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		677 442	537 617
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		681 941	602 438
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 556 472	2 543 924
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	30	30
Sum innskutt egenkapital		400 030	400 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 454 349	1 248 528
Sum opptjent egenkapital		1 454 349	1 248 528

Sum egenkapital		1 854 379	1 648 558
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	46 536	47 630
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		46 536	47 630
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	496 854	637 018
Sum annen langsiktig gjeld		496 854	637 018
Sum langsiktig gjeld		543 390	684 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 500	151 417
Betalbar skatt	5	59 147	51 244
Skyldige offentlige avgifter		2 999	
Annen kortsiktig gjeld		8 057	8 057
Sum kortsiktig gjeld		158 703	210 718
Sum gjeld		702 093	895 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 556 472	2 543 924



Organisasjonsnr: 981 288 874
RUNE NORDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J & M Invest AS	206.00	51.50%	Ordinære aksjer
Liv Rogstad	147.00	36.75%	Ordinære aksjer
BAJ Invest AS	47.00	11.75%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS. Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4200.00	3900.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11200.00	10400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	4 200
Andre tjenester	7 000
Sum	<u>11 200</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 072 467	44 268	3 116 735
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 072 467	44 268	3 116 735
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 227 651	-14 554	-1 242 205
Balanseført pr. 31.12.2021	1 844 816	29 714	1 874 530
Årets avskrivninger	60 631	6 324	66 955
Økonomisk levetid	10-25 år	7 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Tilganger fra og med 2018 avskrives lineært.

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	496 854	637 018

Bankgjeld som forfaller senere enn fem år utgjør NOK 96 034.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 844 817	1 905 448



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	59 147	51 244
Endring utsatt skatt	-1 094	-750
Årets totale skattekostnad	<u>58 053</u>	<u>50 494</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	263 874	229 518
Endring i midlertidige forskjeller	4 975	3 408
Årets skattegrunnlag	<u>268 849</u>	<u>232 926</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 147	51 244
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>211 525</u>	<u>216 500</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>211 525</u>	<u>216 500</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	46 536	47 630

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	30	1 248 528	1 648 558
Årsresultat	0	0	205 821	205 821
Egenkapital 31.12.2021	<u>400 000</u>	<u>30</u>	<u>1 454 349</u>	<u>1 854 379</u>



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
J & M Invest AS	206	51,50 %	51,50 %
Liv Rogstad	147	36,75 %	36,75 %
BAJ Invest AS	47	11,75 %	11,75 %
Sum	400	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS.

Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Rune Nordahl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rune Nordahl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 205 821. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 31. mars 2022

Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen

Statsautorisert revisor



Rune Nordahl Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Rune Nordahl Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>475 742</u>	<u>475 742</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	66 955	71 653
Annen driftskostnad	2	<u>115 081</u>	<u>135 176</u>
Sum driftskostnader		<u>182 036</u>	<u>206 829</u>
Driftsresultat		<u>293 706</u>	<u>268 913</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	-41
Annen finanskostnad		<u>29 832</u>	<u>39 354</u>
Netto finansposter		<u>-29 832</u>	<u>-39 395</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>263 874</u>	<u>229 518</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>58 053</u>	<u>50 494</u>
Årsresultat		<u>205 821</u>	<u>179 024</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>205 821</u>	<u>179 024</u>



Rune Nordahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 844 817	1 905 448
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	29 714	36 038
Sum varige driftsmidler		<u>1 874 531</u>	<u>1 941 486</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 874 531</u>	<u>1 941 486</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	49 556
Andre fordringer		4 499	15 265
Sum fordringer		<u>4 499</u>	<u>64 821</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>677 442</u>	<u>537 617</u>
Sum omløpsmidler		<u>681 941</u>	<u>602 438</u>
Sum eiendeler		<u>2 556 472</u>	<u>2 543 924</u>

**Rune Nordahl Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Overkurs	6	30	30
Sum innskutt egenkapital		<u>400 030</u>	<u>400 030</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>1 454 349</u>	<u>1 248 528</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 454 349</u>	<u>1 248 528</u>
Sum egenkapital		<u>1 854 379</u>	<u>1 648 558</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>46 536</u>	<u>47 630</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 536</u>	<u>47 630</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>496 854</u>	<u>637 018</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>496 854</u>	<u>637 018</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		88 500	151 417
Betalbar skatt	5	59 147	51 244
Skyldige offentlige avgifter		2 999	0
Annen kortsiktig gjeld		8 057	8 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>158 703</u>	<u>210 718</u>
Sum gjeld		<u>702 093</u>	<u>895 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 556 472</u>	<u>2 543 924</u>

31. desember 2021
Indre Arna, 31. mars 2022
Jarle Nævdal
Styrets leder
Bjørn Atle Jordan
Styremedlem
Geir Teigland
Daglig leder



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	4 200
Andre tjenester	7 000
Sum	<u>11 200</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 072 467	44 268	3 116 735
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 072 467	44 268	3 116 735
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 227 651	-14 554	-1 242 205
Balanseført pr. 31.12.2021	1 844 816	29 714	1 874 530

Årets avskrivninger 60 631 6 324 66 955

Økonomisk levetid 10-25 år 7 år
Avskrivningsplan Saldo Lineær

Tilganger fra og med 2018 avskrives lineært.

Note 4 - Pant og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	496 854	637 018

Bankgjeld som forfaller senere enn fem år utgjør NOK 96 034.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 844 817	1 905 448



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	59 147	51 244
Endring utsatt skatt	-1 094	-750
Årets totale skattekostnad	<u>58 053</u>	<u>50 494</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	263 874	229 518
Endring i midlertidige forskjeller	4 975	3 408
Årets skattegrunnlag	<u>268 849</u>	<u>232 926</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	59 147	51 244
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>211 525</u>	<u>216 500</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>211 525</u>	<u>216 500</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	46 536	47 630

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	30	1 248 528	1 648 558
Årsresultat	0	0	205 821	205 821
Egenkapital 31.12.2021	<u>400 000</u>	<u>30</u>	<u>1 454 349</u>	<u>1 854 379</u>



Rune Nordahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000 kr	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J & M Invest AS	206	51,50 %	51,50 %
Liv Rogstad	147	36,75 %	36,75 %
BAJ Invest AS	47	11,75 %	11,75 %
Sum	400	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier 67 % av aksjene i J & M Invest AS.

Styremedlem eier 100 % av aksjene i BAJ Invest AS.