



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 231 819
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	COOP NORDLAND SA
Forretningsadresse:	City Nord Stormyra 8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Arve Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 353 546 000	3 263 698 000
Kjøpeutbytte		-37 258 000	-35 870 000
Annen driftsinntekt	1,2	127 385 000	104 904 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 443 673 000</b>	<b>3 332 732 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader	2	2 556 644 000	2 489 884 000
Personalkostnader	3,4	418 841 000	408 722 000
Avskr. på drm. og imatr. eiendeler	5	72 264 000	72 705 000
Nedskr. på drm. og imatr. eiendel	5	3 000 000	10 463 000
Annen driftskostnad	3,5	317 341 000	256 129 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 368 090 000</b>	<b>3 237 903 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 583 000</b>	<b>94 829 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Inntekt på andre investeringer	6	113 000	162 000
Annen renteinntekt		26 358 000	21 890 000
Annen finansinntekt		1 616 000	1 432 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 087 000</b>	<b>23 484 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	5 291 000	10 000
Annen rentekostnad		38 718 000	36 276 000
Annen finanskostnad		1 796 000	2 020 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 805 000</b>	<b>38 306 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 718 000</b>	<b>-14 822 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 865 000</b>	<b>80 007 000</b>
Skattekostnad	2,7	19 574 000	20 167 000
<b>Årsresultat</b>		<b>38 291 000</b>	<b>59 840 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	38 291 000	59 840 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 291 000</b>	<b>59 840 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immatriell eiendel/goodwill	5		
Investering i leide lokaler	5	18 950 000	16 047 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 950 000</b>	<b>16 047 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,9	800 187 000	742 526 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5,9	173 110 000	170 110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>973 297 000</b>	<b>912 636 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	319 011 000	309 041 000
Lån til foretak i samme konsern	6	7 001 000	9 772 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	63 187 000	63 187 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 440 000	1 704 000
Andelsinnskudd i Coop Norge	6	32 133 000	32 133 000
Pensjonsmidler og andre fordringer	4	15 105 000	15 272 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>437 877 000</b>	<b>433 109 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 430 124 000</b>	<b>1 361 792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	9,10	296 732 000	275 323 000
<b>Sum varer</b>		<b>296 732 000</b>	<b>275 323 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,9	13 368 000	13 745 000
Andre fordringer	6,9	205 040 000	128 489 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 408 000</b>	<b>142 234 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	366 491 000	486 070 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 491 000	486 070 000
Sum omløpsmidler		881 631 000	903 627 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 755 000</b>	<b>2 265 419 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Medlemmenes ansvarsinnskudd	8	22 400 000	21 826 000
Overkurs	8	3 053 000	3 053 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 453 000</b>	<b>24 879 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	960 911 000	922 620 000
Minoritetsinteresser	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 911 000</b>	<b>922 620 000</b>

#### Sum egenkapital

**986 364 000**      **947 499 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	5 666 000	6 347 000
Utsatt skatt	2,7	4 069 000	4 744 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 735 000</b>	<b>11 091 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	340 161 000	316 667 000
Medlemsinnskudd		596 566 000	606 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>936 727 000</b>	<b>923 322 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**946 462 000**      **934 413 000**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	116 926 000	114 377 000
Betalbar skatt	7	11 191 000	11 622 000
Skyldige offentlige avgifter		36 984 000	47 293 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig kjøpeutbytte/bonus		47 301 000	46 155 000
Annen kortsiktig gjeld	6	166 527 000	164 060 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 929 000</b>	<b>383 507 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 391 000</b>	<b>1 317 920 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 311 755 000</b>	<b>2 265 419 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 370 158 000	3 278 923 000
Kjøpeutbytte		-37 258 000	-35 870 000
Andre driftsinntekter	1,2	194 067 000	167 004 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 526 967 000</b>	<b>3 410 057 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader	2	2 566 964 000	2 499 086 000
Personalkostnader	3,4	422 053 000	411 738 000
Avskr. på drm. og imatr. eiendeler	5	99 125 000	98 946 000
Nedskr. på drm. og imatr. eiendeler	5	5 000 000	30 481 000
Andre driftskostnader	3,5	297 506 000	243 097 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 390 648 000</b>	<b>3 283 348 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 319 000</b>	<b>126 709 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra inv. i tilknyttet selskap	6	1 921 000	-4 096 000
Inntekt på andre investeringer	6	113 000	162 000
Renteinntekt		29 009 000	25 051 000
Finansinntekt		5 469 000	1 538 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 512 000</b>	<b>22 655 000</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	291 000	15 000
Annen rentekostnad		80 634 000	72 500 000
Finanskostnader		1 796 000	2 026 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 721 000</b>	<b>74 541 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 209 000</b>	<b>-51 886 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 110 000</b>	<b>74 823 000</b>
Skattekostnad	2,7	24 726 000	20 001 000
<b>Årsresultat</b>		<b>65 384 000</b>	<b>54 822 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Minoritetsinteresser		-63 000	-12 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 447 000</b>	<b>54 834 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	8	65 384 000	54 822 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 384 000</b>	<b>54 822 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immatriell eiendel/goodwill	5	128 000	608 000
Investering i leide lokaler	5	18 950 000	16 055 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 078 000</b>	<b>16 663 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,9	1 781 754 000	1 693 264 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5,9	176 962 000	155 286 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 958 716 000</b>	<b>1 848 550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	147 834 000	113 633 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 441 000	1 705 000
Lån til tilknyttet selskap	6		8 480 000
Andelsinnskudd i Coop Norge	6	32 133 000	32 133 000
Pensjonsmidler og andre fordringer	4	15 105 000	15 271 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 513 000</b>	<b>171 222 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 307 000</b>	<b>2 036 435 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	9,10	302 947 000	282 262 000
<b>Sum varer</b>		<b>302 947 000</b>	<b>282 262 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,9	16 650 000	17 805 000
Andre fordringer	6,9	83 451 000	72 069 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 101 000</b>	<b>89 874 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	370 478 000	490 626 000



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 478 000	490 626 000
Sum omløpsmidler		773 526 000	862 762 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 947 833 000</b>	<b>2 899 197 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Medlemmenes ansvarsinnskudd	8	22 400 000	21 826 000
Overkurs	8	3 052 000	3 052 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 452 000</b>	<b>24 878 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 034 601 000	969 068 000
Minoritetsinteresser	8	27 000	90 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 628 000</b>	<b>969 158 000</b>

#### Sum egenkapital

**1 060 080 000**      **994 036 000**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2,7	25 908 000	27 051 000
Pensjonsforpliktelser	4	5 666 000	6 346 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 574 000</b>	<b>33 397 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	906 640 000	911 202 000
Medlemsinnskudd		596 566 000	606 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 206 000</b>	<b>1 517 857 000</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**1 534 780 000**      **1 551 254 000**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		443 000
Leverandørgjeld	6	126 301 000	118 929 000
Betalbar skatt	7	16 812 000	16 016 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		39 493 000	49 324 000
Skyldig kjøpeutbytte/bonus		47 301 000	46 155 000
Annen kortsiktig gjeld	6	123 066 000	123 040 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 973 000</b>	<b>353 907 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 753 000</b>	<b>1 905 161 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 947 833 000</b>	<b>2 899 197 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 231 819  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: COOP NORDLAND SA  
Forretningsadresse: City Nord  
Stormyra  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Arve Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 946 231 819  
COOP NORDLAND SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 353 546 000	3 263 698 000
Kjøpeutbytte		-37 258 000	-35 870 000
Annen driftsinntekt	1,2	127 385 000	104 904 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 443 673 000</b>	<b>3 332 732 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader	2	2 556 644 000	2 489 884 000
Personalkostnader	3,4	418 841 000	408 722 000
Avskr. på drm. og imatr. eiendeler	5	72 264 000	72 705 000
Nedskr. på drm. og immatr. eiendel	5	3 000 000	10 463 000
Annen driftskostnad	3,5	317 341 000	256 129 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 368 090 000</b>	<b>3 237 903 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 583 000</b>	<b>94 829 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Inntekt på andre investeringer	6	113 000	162 000
Annen renteinntekt		26 358 000	21 890 000
Annen finansinntekt		1 616 000	1 432 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 087 000</b>	<b>23 484 000</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	5 291 000	10 000
Annen rentekostnad		38 718 000	36 276 000
Annen finanskostnad		1 796 000	2 020 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 805 000</b>	<b>38 306 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 718 000</b>	<b>-14 822 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 865 000</b>	<b>80 007 000</b>
Skattekostnad	2,7	19 574 000	20 167 000
<b>Årsresultat</b>		<b>38 291 000</b>	<b>59 840 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	38 291 000	59 840 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 291 000</b>	<b>59 840 000</b>





Organisasjonsnr: 946 231 819  
COOP NORDLAND SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immatriell eiendel/goodwill	5		
Investering i leide lokaler	5	18 950 000	16 047 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 950 000</b>	<b>16 047 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,9	800 187 000	742 526 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5,9	173 110 000	170 110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>973 297 000</b>	<b>912 636 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	319 011 000	309 041 000
Lån til foretak i samme konsern	6	7 001 000	9 772 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	63 187 000	63 187 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	2 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 440 000	1 704 000
Andelsinnskudd i Coop Norge	6	32 133 000	32 133 000
Pensjonsmidler og andre fordringer	4	15 105 000	15 272 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>437 877 000</b>	<b>433 109 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 430 124 000</b>	<b>1 361 792 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	9,10	296 732 000	275 323 000
<b>Sum varer</b>		<b>296 732 000</b>	<b>275 323 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,9	13 368 000	13 745 000
Andre fordringer	6,9	205 040 000	128 489 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 408 000</b>	<b>142 234 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	366 491 000	486 070 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 491 000</b>	<b>486 070 000</b>



Sum omløpsmidler		881 631 000	903 627 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 755 000</b>	<b>2 265 419 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	8	22 400 000	21 826 000
Overkurs	8	3 053 000	3 053 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 453 000</b>	<b>24 879 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	960 911 000	922 620 000
Minoritetsinteresser	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>960 911 000</b>	<b>922 620 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>986 364 000</b>	<b>947 499 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	5 666 000	6 347 000
Utsatt skatt	2,7	4 069 000	4 744 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 735 000</b>	<b>11 091 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	340 161 000	316 667 000
Medlemsinnskudd		596 566 000	606 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>936 727 000</b>	<b>923 322 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>946 462 000</b>	<b>934 413 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	116 926 000	114 377 000
Betalbar skatt	7	11 191 000	11 622 000
Skyldige offentlige avgifter		36 984 000	47 293 000
Skyldig kjøpeutbytte/bonus		47 301 000	46 155 000
Annen kortsiktig gjeld	6	166 527 000	164 060 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 929 000</b>	<b>383 507 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 325 391 000</b>	<b>1 317 920 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 311 755 000</b>	<b>2 265 419 000</b>



Organisasjonsnr: 946 231 819  
COOP NORDLAND SA

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 370 158 000	3 278 923 000
Kjøpeutbytte		-37 258 000	-35 870 000
Andre driftsinntekter	1,2	194 067 000	167 004 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 526 967 000</b>	<b>3 410 057 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader	2	2 566 964 000	2 499 086 000
Personalkostnader	3,4	422 053 000	411 738 000
Avskr. på drm. og imatr. eiendeler	5	99 125 000	98 946 000
Nedskr. på drm. og imatr. eiendeler	5	5 000 000	30 481 000
Andre driftskostnader	3,5	297 506 000	243 097 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 390 648 000</b>	<b>3 283 348 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 319 000</b>	<b>126 709 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra inv. i tilknyttet selskap	6	1 921 000	-4 096 000
Inntekt på andre investeringer	6	113 000	162 000
Renteinntekt		29 009 000	25 051 000
Finansinntekt		5 469 000	1 538 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 512 000</b>	<b>22 655 000</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	291 000	15 000
Annen rentekostnad		80 634 000	72 500 000
Finanskostnader		1 796 000	2 026 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 721 000</b>	<b>74 541 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 209 000</b>	<b>-51 886 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 110 000</b>	<b>74 823 000</b>
Skattekostnad	2,7	24 726 000	20 001 000
<b>Årsresultat</b>		<b>65 384 000</b>	<b>54 822 000</b>
Minoritetsinteresser		-63 000	-12 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 447 000</b>	<b>54 834 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	8	65 384 000	54 822 000



Sum overføringer og  
disponeringer

65 384 000

54 822 000



Organisasjonsnr: 946 231 819  
COOP NORDLAND SA

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immatriell eiendel/goodwill	5	128 000	608 000
Investering i leide lokaler	5	18 950 000	16 055 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 078 000</b>	<b>16 663 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5,9	1 781 754 000	1 693 264 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5,9	176 962 000	155 286 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 958 716 000</b>	<b>1 848 550 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	147 834 000	113 633 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 441 000	1 705 000
Lån til tilknyttet selskap	6		8 480 000
Andelsinnskudd i Coop Norge	6	32 133 000	32 133 000
Pensjonsmidler og andre fordringer	4	15 105 000	15 271 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 513 000</b>	<b>171 222 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 307 000</b>	<b>2 036 435 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	9,10	302 947 000	282 262 000
<b>Sum varer</b>		<b>302 947 000</b>	<b>282 262 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,9	16 650 000	17 805 000
Andre fordringer	6,9	83 451 000	72 069 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 101 000</b>	<b>89 874 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	370 478 000	490 626 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>370 478 000</b>	<b>490 626 000</b>



Sum omløpsmidler		773 526 000	862 762 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 947 833 000</b>	<b>2 899 197 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Medlemmenes ansvarsinnskudd	8	22 400 000	21 826 000
Overkurs	8	3 052 000	3 052 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 452 000</b>	<b>24 878 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 034 601 000	969 068 000
Minoritetsinteresser	8	27 000	90 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 034 628 000</b>	<b>969 158 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 060 080 000</b>	<b>994 036 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,7	25 908 000	27 051 000
Pensjonsforpliktelser	4	5 666 000	6 346 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 574 000</b>	<b>33 397 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	906 640 000	911 202 000
Medlemsinnskudd		596 566 000	606 655 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 206 000</b>	<b>1 517 857 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 780 000</b>	<b>1 551 254 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		443 000
Leverandørgjeld	6	126 301 000	118 929 000
Betalbar skatt	7	16 812 000	16 016 000
Skyldig offentlige avgifter		39 493 000	49 324 000
Skyldig kjøpeutbytte/bonus		47 301 000	46 155 000
Annen kortsiktig gjeld	6	123 066 000	123 040 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 973 000</b>	<b>353 907 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 887 753 000</b>	<b>1 905 161 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 947 833 000</b>	<b>2 899 197 000</b>



Organisasjonsnr: 946 231 819  
COOP NORDLAND SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
713.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 946 231 819  
COOP NORDLAND SA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ÅRSMELDING OG REGNSKAP COOP NORDLAND SA

ÅRET 2024

41

Mor/konsern resultatregnskap Coop Nordland SA

(Tall i hele tusen)

MORSELSKAP		2023		2024		KONSERN	
	%		%		%		%
3 353 546	100,0	3 263 698	100,0	3 370 158	100,0	3 278 923	100,0
-37 258		-35 870		-37 258		-35 870	
3 316 288		3 227 828		3 332 900		3 243 053	
2 556 644		2 489 884		2 566 964		2 499 086	
759 644	22,7	737 944	22,6	765 936	22,7	743 967	22,7
127 385		104 904		194 067		167 004	
887 029	26,5	842 848	25,8	960 003	28,5	910 971	27,8
418 841	12,5	408 722	12,5	422 053		411 738	
72 264		72 705		99 125		98 946	
3 000		10 463		5 000		30 481	
317 341	9,5	256 129	7,8	297 507		243 098	
811 446	24,2	748 019	22,9	823 685	24,4	784 263	23,9
75 583	2,3	94 829	2,9	136 319	4,0	126 709	3,9
0		0		1 921		-4 096	
113		162		113		162	
26 358		21 890		29 009		25 051	
1 616		1 432		5 469		1 538	
5 291		10		291		15	
38 718		36 276		80 634		72 500	
1 796		2 020		1 796		2 026	
-17 718	-0,5	-14 822	-0,5	-46 209	-1,4	-51 886	-1,6
57 865	1,7	80 007	2,5	90 110	2,7	74 823	2,3
19 574		20 167		24 726		20 001	
38 291	1,1	59 840	1,8	65 384	1,9	54 822	1,7
0		0		-63		-12	
0		0					
38 291		59 840		65 384		54 822	
38 291	1,1	59 840	1,8	65 384	1,9	54 822	1,7



## Mor/konsern resultatregnskap Coop Nordland SA

Pr 31.12.24 og 31.12.23 (Tall i hele tusen)

MORSELSKAP	2024		2023		EIENDELER	Note	KONSERN		2023	%
	2024	%	2023	%			2024	%		
					<b>Anleggsmidler</b>					
					Immatrielle eiendeler					
	0		0		Immateriell eiendel/goodwill	5	128	608		
	18 950		16 047		Investering i leide lokaler	5	18 950	16 055		
	<b>18 950</b>	<b>0,8</b>	<b>16 047</b>	<b>0,7</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 078</b>	<b>16 663</b>	<b>0,6</b>	
					<b>Varige driftsmidler</b>					
	800 187		742 526		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5, 9	1 781 754	1 683 264		
	173 110		170 110		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5, 9	176 962	155 286		
	<b>973 297</b>	<b>42,1</b>	<b>912 636</b>	<b>40,3</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 958 716</b>	<b>1 848 550</b>	<b>66,4</b>	<b>63,8</b>
					<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
	319 011		309 041		Investeringer i datterselskap	6	0	0		
	7 001		9 772		Lån til datterselskap	6	0	0		
	63 187		63 187		Investeringer i tilknyttet selskap	6	147 834	113 633		
	1 440		1 704		Investeringer i aksjer og andeler	6	1 441	1 705		
	0		2 000		Lån til tilknyttet selskap	6	0	8 480		
	32 133		32 133		Andelsinnskudd i Coop Norge	6	32 133	32 133		
	15 105		15 272		Pensjonsmidler og andre fordringer	4	15 105	15 271		
	<b>437 877</b>	<b>18,9</b>	<b>433 109</b>	<b>19,1</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 513</b>	<b>171 222</b>	<b>5,9</b>	
	<b>1 430 124</b>	<b>61,9</b>	<b>1 361 792</b>	<b>60,1</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 307</b>	<b>2 036 435</b>	<b>73,8</b>	<b>70,2</b>
					<b>Omløpsmidler</b>					
	296 732		275 323		Varebeholdning	9, 10	302 947	282 262		
	13 368		13 745		Kundefordringer	6, 9	16 650	17 805		
	205 040		128 489		Andre fordringer	6, 9	83 451	72 069		
	366 491		486 070		Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	370 478	490 626		
	<b>881 631</b>	<b>38,1</b>	<b>903 627</b>	<b>39,9</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>773 526</b>	<b>862 762</b>	<b>26,2</b>	<b>29,8</b>
	<b>2 311 755</b>	<b>100,0</b>	<b>2 265 419</b>	<b>100,0</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 947 833</b>	<b>2 899 197</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



MORSELSKAP	2024		2023		EGENKAPITAL OG GJELD	Note	KONSERN		2023	%
	2024	%	2023	%			2024	%		
Egenkapital										
Innskutt egenkapital	22 400		21 826			8	22 400		21 826	
Medlemmenes ansvarsinnskudd	3 053		3 053			8	3 053		3 053	
Overkurs										
Sum innskutt egenkapital	25 453	1,1	24 879	1,1			25 452	0,9	24 878	0,9
Opptjent egenkapital										
Annen egenkapital	960 911		922 620			8	1 034 601		969 068	
Minoritetsinteresser	0		0			8	27		90	
Sum opptjent egenkapital	960 911	41,6	922 620	40,7			1 034 628	35,1	969 158	33,4
Sum egenkapital	986 364	42,7	947 499	41,8			1 060 080	36,0	994 036	34,3
Gjeld										
Avsetning for forpliktelse										
Utsatt skatt	4 069		4 744			2,7	25 908		27 051	
Pensjonsforpliktelse	5 666		6 347			4	5 666		6 347	
Sum avsetning for forpliktelse	9 735	0,4	11 091	0,5			31 574	1,1	33 397	1,2
Annen langsiktig gjeld										
Medlemsinnskudd	596 566		606 655				596 566		606 655	
Gjeld til kredittinstitusjoner	340 161		316 667			9	906 640		911 202	
Sum annen langsiktig gjeld	936 727	40,5	923 322	40,8			1 503 206	51,0	1 517 857	52,4
Kortsiktig gjeld										
Gjeld til kredittinstitusjoner	0		0			6	0		443	
Leverandørgjeld	116 926		114 377			6	126 301		118 929	
Betalbar skatt	11 191		11 622			7	16 812		16 016	
Skyldig offentlige avgifter	36 984		47 293				39 493		49 324	
Skyldig kjøpeutbytte/bonus	47 301		46 155				47 301		46 155	
Annen kortsiktig gjeld	166 527		164 060			6	123 066		123 040	
Sum kortsiktig gjeld	378 929	16,4	383 507	16,9			352 973	12,0	353 907	12,2
Sum gjeld	1 325 390	57,3	1 317 919	58,2			1 887 753	64,0	1 905 161	65,7
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 311 755	100,0	2 265 419	100,0			2 947 833	100,0	2 899 197	100,0



(Tall i hele tusen)

MORSELSKAP	2024	2023	KONSERN	
			2024	2023
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>				
Resultat før skattekostnad	57 865	80 007	90 110	74 823
Periodens betalte skatt	-14 080	-22 930	-18 474	-28 376
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-17 856	-2 664	-17 856	-2 664
Tap ved salg av anleggsmidler	5 514	463	5 541	463
Ordinære avskrivninger	72 264	72 705	99 124	98 946
Nedskrivning anleggsmidler/finans	8 291	10 463	5 291	30 481
Resultatandel fra tilknyttet selskap			1 554	4 096
Endring i varebeholdning	-21 409	9 255	-20 686	8 146
Endring i kundefordringer	377	214	1 156	1 223
Endring i leverandørgjeld	2 549	21 271	7 373	23 410
Endring i pensjonsavsetninger	-522	-5 004	-515	-5 004
Endring i andre tidsavgrensninger	-37 146	-2 478	25 638	2 646
<b>55 847</b>	<b>161 302</b>	<b>161 302</b>	<b>178 256</b>	<b>208 190</b>
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	24 117	17 741	24 117	17 741
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	18	75	18	4 010
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-150 615	-58 122	-228 627	-102 721
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap	-15 000		-35 680	
Utbetalinger ved kjøp av andre andeler				
Utbetalinger ved forskuddsleie leasing				
Utbetaling/tilbakebetaling lån til datterselskap og tilknyttet selskap	-1 771	-5 166	2 000	15 410
Utbetaling lån til andre				
<b>-143 251</b>	<b>-45 472</b>	<b>-45 472</b>	<b>-238 172</b>	<b>-65 560</b>
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>				





# Noter – Coop Nordland SA

## Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## 1-1 Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

## 1-2 Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

## 1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av

regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

## 1-4 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

## 1-5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler

midler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres hvis leiekontrakten ansees som finansiell.

## 1-6 Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes til gjennomsnittlig anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig og konstatert ukurans.

## 1-7 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Tiltlegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## 1-8 Pensjoner

Det vises til nærmere omtale i note 4.

#### 1-9 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### 1-10 Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres i det året det blir avsatt, mens utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres i utbetalingsåret.

#### 1-11 Konsernregnskap

Konsernregnskapet inkluderer Coop Nordland SA, datterselskapene CNC Eiendom AS, CN Eiendomsutvikling AS, Coop Sør-Helgeland Eiendom AS, Intersport City Nord AS og Jernbaneveien AS. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper,

ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende, innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt en eierandel på mellom 20% og 50%). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

#### 1-12 Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell - eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.



## Note 1 – Omsetning og inntekter 2024

Morselskap	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Endring kroner
Sektor x 1 000 kr	2 859 439	2 753 676	105 763
Sum dagligvarer	462 991	479 725	-16 734
Sum faghandel	31 116	30 297	819
Sum servering	66 355	61 871	4 484
Sum leieinntekter	61 030	43 032	17 998
<b>Sum Coop Nordland</b>	<b>3 480 931</b>	<b>3 368 602</b>	<b>112 329</b>
Konsern			
Sektor x 1 000 kr	2 859 439	2 753 676	105 763
Sum dagligvarer	479 603	495 159	-15 556
Sum servering	31 116	30 297	819
Sum leieinntekter	132 920	123 841	9 079
Sum andre inntekter	61 147	42 953	18 194
<b>Sum Coop Nordland</b>	<b>3 564 225</b>	<b>3 445 927</b>	<b>118 298</b>



Foto: Nagia Norskott



## Note 2 – Ufrivillig realisasjon

10.05.24 oppstod det en brann på en av våre eiendommer i Bodø som medførte tap av bygning og butikk. Per 31.12.24 er det et pågående forsikringsoppgjør knyttet til denne brannen. Regnskapsmessig er alle eiendeler (bygg, inventar og varelager) realisert, og gevinst er beregnet ut fra forventet erstatningssum da erstatningsoppgjøret ikke er endelig.

Gevinst bygg/eiendom på kr 14 156 085 og gevinst på inventar/utstyr kr 3 663 135 er klassisert som andre driftsinntekter. Tap varelager på kr 85 716 er klassifisert som varekostnad.

Beskatning av gevinsten knyttet til bygg/eiendom er utsatt i henhold til reglene om betinget skattefritak for gevinst ved ufrivillig realisasjon.

## Note 3 – Spesifikasjon av personalkostnader

Samlede lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønn	364 170 220	356 668 439	366 988 879	359 292 408
Arbeidsgiveravgift	25 236 312	24 737 133	25 444 097	24 948 276
Pensjonskostnader	23 466 983	21 585 690	23 606 965	21 585 691
Andre ytelser	5 967 680	5 731 097	6 013 274	5 911 548
<b>Totalt</b>	<b>418 841 195</b>	<b>408 722 359</b>	<b>422 053 215</b>	<b>411 737 923</b>

Antall årsverk i regnskapsåret er 713 for morselskap, totalt i konsernet er det 719 årsverk.

Det er inngått avtale med daglig leder om etterlønn i 12 måneder ved avslutning av arbeidsforholdet fra arbeidsgivers side. Det foreligger ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det foreligger heller ingen avtaler om bonus ell. til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Ytelser til Adm. dir. i 2024	Morselskap		Datterselskap		Totalt	
	Daglig leder	Styre	Eks mva	Eks mva	Eks mva	Eks mva
Lønn	2 829 899	609 817	782 880	299 309	1 082 189	1 082 189
Pensjonskostnader	874 856		128 760	0	128 760	128 760
Annet	326 096		176 543	0	176 543	176 543
<b>Sum lønn:</b>	<b>4 030 851</b>	<b>609 817</b>	<b>1 834 726</b>	<b>299 309</b>	<b>2 134 035</b>	<b>2 134 035</b>

Spesifikasjon av revisjonshonorar

Spesifikasjon av revisjonshonorar	Morselskap	Datterselskap	Totalt
Lovpålagt revisjon	782 880	299 309	1 082 189
Andre attestasjonstjenester	128 760	0	128 760
Skatterådgivning	176 543	0	176 543
Andre tjenester	746 543	0	746 543
<b>Totalt</b>	<b>1 834 726</b>	<b>299 309</b>	<b>2 134 035</b>

## Note 4 – Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet vedtok med virkning fra 1. 11 overgang fra ytelsespensjonsordning til innskuddspensjon for alle ansatte.

### Innskuddspensjon

Ved en innskuddspensjonsordning betaler selskapet innskudd til privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig og frivillig basis (pensjonsmidler), i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel.

Det er i 2024 betalt inn kr 30 894 480 i pensjonspremie til innskuddsordningen. Premieandel fra selskapets ansatte inngår som en del av finansieringen av pensjonsordningen. Netto kostnadsført pensjonskostnad vedr. innskuddsordningen utgjør kr 15 954 305.

Total pensjonskostnad i følge regnskapet er i løpet av 2024 er kr 23 466 983.

Selskapet har en usikret pensjonsordning i form av tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Totalt innbetalt til ordningen i 2024 er kr 6 068 045.

Innskuddsordningen har i løpet av året omfattet 1 530 personer for morselskapet og 1 536 personer totalt i konsernet.

### Pensjonsforpliktelser

I forbindelse med overgangen fra ytelsesbasert ordning til innskuddsbasert ordning i 2011 ble det inngått en kompensasjonsavtale for de ansatte som mistet betydelige beløp ved overgangen, slik at disse skulle være sikret at de opprinnelige vilkår ble videreført.

Forpliktelse vedrørende kompensasjonsordning er beregnet på følgende måte: Utbetaling av kompensasjon vil kunne skje i inn til 10 år etter at den ansatte har fylt 67 år. De estimerte utbetalingene er neddiskontert med 4%. Beregningene baserer seg på kalkyler fra leverandør av pensjonsordning og er beregnet og neddiskontert for hver enkelt berørte ansatt.

Beregnet forpliktelse kompensasjon pr. 31.12.24 utgjør kr 172 944.

I tillegg er det inngått ytelsesbaserte pensjonsavtaler med tidligere direktører fra innfusjonert samvirkeleg. Tilsvarende avtale med administrerende direktør opphørte pr. 31.12.2021.





	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført pensjonsforpliktelse		
1 DBO ved periodens slutt sikrede planer	-	-
2 Midler ved periodens slutt	-	-
3 Netto pensjonsforpliktelse - underfinansiert (overfinansiert)	-	-
4 DBO ved periodens slutt usikrede planer	6 460 429	7 100 167
5 Ikke resultatført aktuarielt gevinst (tap)	(967 433)	(991 028)
6 Ikke resultatført planendring	-	-
7 Balanseført pensjonsforpliktelse inkl arb.g.avgift	5 492 996	6 109 139

	31.12.2024	31.12.2023
Periodens pensjonskostnad		
1 Årets pensjonsopptjening (Service Cost)	-	-
2 Arbeidsgiveravgift av årets opptjening	-	-
3 Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	241 370	225 918
4 Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-	-
5 Resultatført planendring	-	-
6 Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	391 012	38 215
7 Resultatført netto overføringer	-	-
8 Resultatført netto forpliktelse ved avkortning	-	-
9 Resultatført netto forpliktelse ved oppgjør	-	-
10 Administrasjonskostnader	-	-
11 Medlemmsinnskudd	-	-
12 Resultatført pensjonskostnad	632 382	264 132

	31.12.2024	31.12.2023
Økonomiske forutsetninger		
1 Diskonteringsrente	4,00 %	3,70 %
2 Forventet avkastning pensjonsmidler	0,00 %	0,00 %
3 Årlig forventet lønnsvekst	3,75 %	3,75 %
4 Årlig forventet G-regulering	3,75 %	3,50 %
5 Årlig forventet regulering av pensjoner under utbetaling	2,40 %	2,40 %

Pensjonsforpliktelse er klassifisert som langsiktig gjeld i balansen.



Note 5 – Værite driftsmidler

Morselskap	Tomter, bygninger, mv.	Driftsløsøre, inventar, biler mv.	Påkostning leide lokaler	Goodwill/ imm. eiendeler	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 11.	1 036 262 670	332 651 622	27 395 954	15 733 646	11 744 432	1 423 788 324
+Tilgang	103 589 912	51 681 421	6 779 285	0	0	162 050 618
-Tilbakeført anskaffelseskost. ved utrangering	-48 558 090	-32 975 234	-2 128 415	0	-3 490 706	-87 152 444
-Anskaffelseskost realiserte/solgte driftsmidler	-10 256 822	-3 787 701	-200 000	0	0	-14 244 523
Anskaffelseskost 31.12.	1 081 037 670	347 570 109	31 846 823	15 733 646	8 253 726	1 484 441 974
Akk. av/hedskr. 31.12	280 850 598	175 033 531	12 897 170	15 733 646	7 680 610	492 195 555
Bokført verdi 31.12	800 187 072	172 536 578	18 949 653	0	573 116	992 246 419
+ Årets ordinære avskrivninger	23 312 415	44 819 867	3 388 290	0	743 132	72 263 704
+Årets nedskrivninger/utrangeringer*	3 319 032	1 425 032	288 647	0	0	5 032 711
Økonomisk levetid	7-100 år	3-15 år	10-20 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
*Utrangeringer føres som driftskostnad						
Årlig leie ikke balanseførte eiendeler		3 343 200	96 887 890			

Tomter er inkludert i balanseført verdi på fast eiendom med kr 48 998 019, disse ansees å ha evig økonomisk levetid og avskrives ikke.



55

ÅRET 2024

ÅRSMELDING OG REGNSKAP COOP NORDLAND SA

Konsern	Tomter, bygninger, mv.	Driftsløsøre, inventar, biler mv.	Påkostning leide lokaler	Goodwill/ imm. eiendeler	Leasede driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 11.	2 203 555 686	338 638 819	27 395 954	19 251 701	11 744 432	2 600 586 592
+Tilgang	181 023 178	52 260 115	6 779 285	0	0	240 062 578
-Tilbakeført anskaffelseskost. ved utrangering	-48 558 090	-32 975 234	-2 128 415	0	-3 490 706	-87 152 444
-Anskaffelseskost realiserte/solgte driftsmidler	-10 256 822	-3 787 701	-200 000	0	0	-14 244 523
Anskaffelseskost 31.12.	2 325 763 952	354 136 000	31 846 823	19 251 701	8 253 726	2 739 252 202

Akk. av/nedskr. 31.12	544 009 829	177 747 686	12 897 170	19 122 963	7 680 610	761 458 258
-----------------------	-------------	-------------	------------	------------	-----------	-------------

Bokført verdi 31.12	1 781 754 123	176 388 314	18 949 653	128 738	573 116	1 977 793 944
---------------------	---------------	-------------	------------	---------	---------	---------------

+ Årets ordinære avskrivninger	48 809 294	45 704 184	3 388 290	479 590	743 132	99 124 490
+Årets nedskrivninger/utrangeringer*	6 070 544	1 425 032	288 647	0	0	7 784 223

Økonomisk levetid	7-100 år	3-15 år	10-20 år	5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

\*Utrangeringer føres som driftskostnad

Årlig leie ikke balanseførte eiendeler

62 695 316

3 353 805

Tomter er inkludert i balanseført verdi på fast eiendom med kr 268 894 712, disse ansees å ha evig økonomisk levetid og avskrives ikke.



## 56 ÅRET 2024

ÅRSMELDING OG REGNSKAP COOP NORDLAND SA

### Note 6 – Aksjer / andeler og transaksjoner med nærstående

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital	Tilgang	Avgang/ Nedskrivning	Bokført verdi - Mør
					31.12.2024	31/12-2024	31/12-2024
Datterselskap - Coop Nordland							
CN Eiendomsutvikling AS	Bodø	100 %	2 491 535	230 147 582	-	-	195 007 564
CNC Eiendom AS	Bodø	100 %	11 741 423	136 669 145	-	-	65 993 310
Coop Sør-Helgeland Eiendom AS	Bodø	100 %	1 779 821	42 531 968	15 000 000	-5 000 000	57 560 195
Senterdrift Nord AS	Bodø	100 %	0	0	-	-30 000	-
Intersport City Nord AS	Bodø	90 %	-631 747	268 981	-	-	450 000
Datter - datterselskap - Coop Nordland							
Jernbaneveien AS	Bodø	100 %	16 783	2 592 685	-	-	319 011 069
Tilknyttede selskap - Coop Nordland							
Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2024	Egenkapital	Tilgang	Avgang/ Nedskrivning	Bokført verdi - Mør
31.12.2024							
Krokdaalsmyra Eiendom AS	Bodø	50 %	2 395 868	87 532 607	-	-	40 150 000
PWR UP AS	Bodø	49 %	-2 776 924	7 434 284	-	-	6 534 150
Bygghold Norge AS	Ålesund	42,5 %	487 673	9 559 765	-	-	6 252 823
Røklund Forretningscenter AS	Røklund	38 %	467 744	5 214 141	-	-	410 000
Salten Salmon AS	Bodø	34 %	2 143 376	33 412 308	-	-	8 840 000
Terråk Servicesenter AS	Bindal	30 %	124 632	3 874 565	-	-	1 000 000
Tilknyttede selskap - Datterselskap							
Øksnes Handelspark AS	Bodø	50 %	1 187 233	26 647 455	-	-	-
Tverlandssentret AS	Bodø	50 %	-156 957	36 514 453	5 000 000	-3 000 000	-
Hunstad Handelscenter AS	Bodø	50 %	-2 228 483	57 771 517	30 000 000	-	-
Sulitjelma Eiendomsutvikling AS	Bodø	50 %	459 544	13 699 181	-	-	-
Inndyr Eiendomsutvikling AS	Bodø	50 %	494 689	15 682 749	-	-	-
Storgata 69 Andenes AS	Andenes	34 %	-246 749	8 056 219	680 000	-	-

Ved utarbeidelse av årsregnskapet for Coop Nordland SA er ikke regnskapet for Intersport City Nord AS, Bygghold Norge AS, Terråk Servicesenter AS, Salten Salmon AS, Pwr UP AS og Storgata 69 Andenes AS avsluttet, så derfor er det brukt stipulerte tall på resultat og egenkapital. Senterdrift Nord er slettet i 2024.

## ÅRSMELDING OG REGNSKAP COOP NORDLAND SA

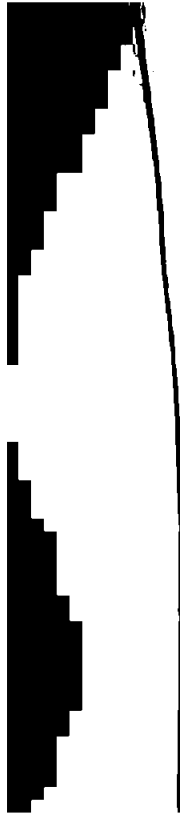
ÅRET 2024

57

Andelslag / aksjeselskap	32 133 189
Andelsinnskudd Coop Norge	1 440 150
Øvrige aksjer og andeler med mindre enn 10 % eierandel	
<b>Sum bokført verdi aksjer og andeler</b>	<b>33 573 339</b>

Transaksjoner med nærstående	2024	2023
Husleie til tilknyttede selskaper	20 489 936	18 657 564
Husleie til datterselskaper	35 745 098	31 481 448
Andre driftsinntekter til tilknyttede selskaper	139 000	32 500
Andre driftsinntekter til datterselskap	976 700	219 450
Finansinntekter til tilknyttede selskaper	36 438	74 000
Finansinntekter til datterselskap	465 002	221 443

Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap	31.12.2024	31.12.2023
Lån til foretak i samme konsern	10 001 211	9 772 208
Lån til tilknyttet selskap	-	8 480 000
Kundefordring på datterselskap	1 482 065	600 299
Kundefordring på tilknyttet selskap	296 005	369 231
Leverandørgjeld til datterselskap	82 144	1 297 399
Leverandørgjeld til tilknyttet selskap	919 874	825 004
Kortsiktig fordring på datterselskap	131 921 707	58 528 625
Kortsiktig gjeld til datterselskap	-59 367 701	-54 711 805





58 ÅRET 2024

ÅRSMELDING OG REGNSKAP COOP NORDLAND SA

Tilknyttede selskap i konsern	Inngående balanse	Tilgang/avgang	Resultatandel	Utbytte/innbetalt kapital	EK-justeringer	Utgående balanse
Krokaldsmyra Eiendom AS	42 568 370		1 197 934			43 766 304
Røklund Forretningssenter AS	1 879 631		177 743			2 057 374
Salten Salmon AS	10 500 279		859 906			11 360 185
Terråk Servicesenter AS	1 470 718		-308 348			1 162 370
Byggefornyning Norge AS	3 855 639		207 261			4 062 900
PWR UP AS	5 004 370		0			5 004 370
Tverlandssenteret AS	13 335 705		-78 479	5 000 000		18 257 227
Øksnes Handelspark AS	17 230 111		593 617	-3 000 000		14 823 728
Sultjelma Eiendomsutvikling AS	7 519 819		229 772	-400 000		7 349 591
Inndyr Eiendomsutvikling AS	8 094 514		246 861			8 341 375
Storgata 69 Andenes AS	2 173 713		-90 936	680 000		2 762 777
Hunstad Handelscenter AS	0	30 000 000	-1 114 242			28 885 759
	<b>113 632 868</b>	<b>30 000 000</b>	<b>1 921 089</b>	<b>-3 400 000</b>	<b>0</b>	<b>147 833 957</b>

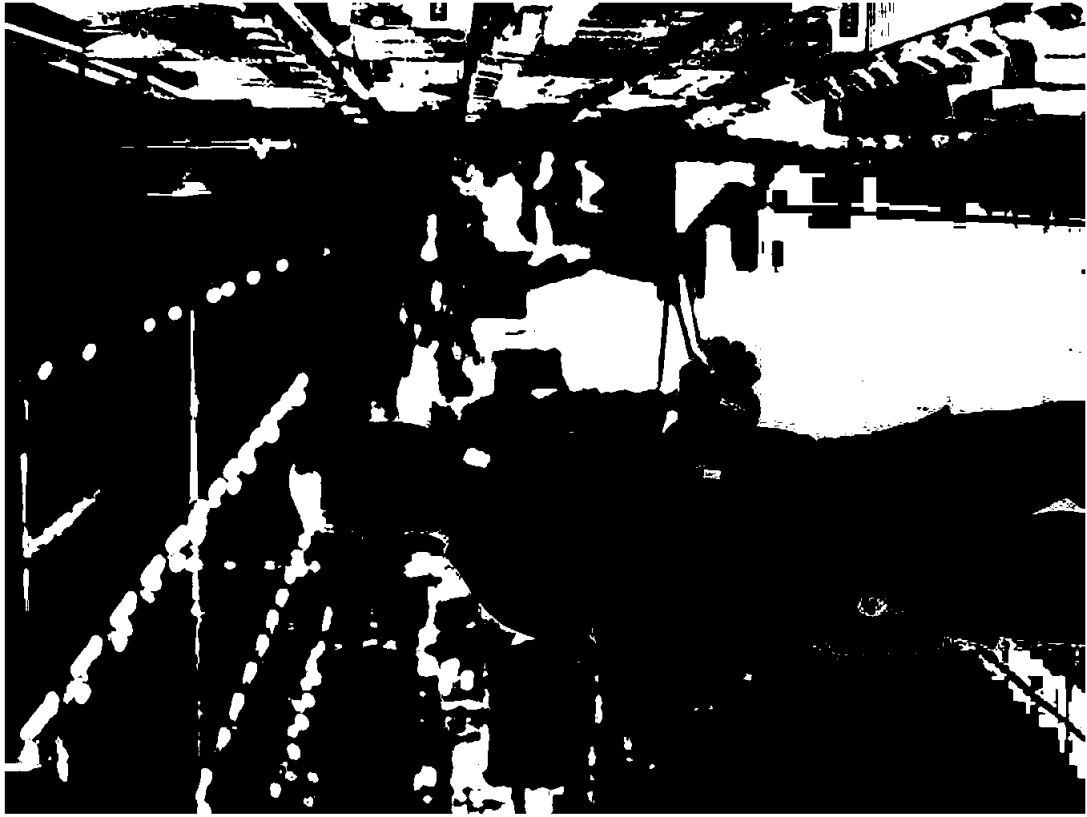
Årsregnskap eller foreløpige tall for PWR UP er ikke mottatt, og det er derfor ikke innarbeidet resultatandel for dette selskapet i år.



Note 7 – Utsatt skatt/skattekostnad

	MF 01.01.	MF 31.12.	Endring
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER - MORSELSKAP</b>			
Midl. forskjeller som påvirker betalbar skatt	46 080 637	26 061 109	20 019 528
Driftsmidler inkl. goodwill	-31 410 015	-30 070 059	-1 339 956
Varebeholdning	-529 800	-3 500 000	2 970 200
Fordringer	1 316 248	573 116	743 132
Balanseførte leieavtaler	14 899 001	25 870 565	-10 971 564
Gevinst og tapskonto	-14 491 141	-9 878 732	-4 612 409
Avsetning, regnskapsmessig oppjønt	-6 346 570	-5 665 940	-680 630
Pensjonsforpliktelse	12 045 516	15 104 927	-3 059 411
Pensjonsmidler			
<b>Sum</b>	<b>21 563 876</b>	<b>18 494 986</b>	<b>3 068 890</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>21 563 876</b>	<b>18 494 986</b>	<b>3 068 890</b>
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>4 744 053</b>	<b>4 068 897</b>	<b>675 156</b>
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER KONSERN</b>			
Midl. forskjeller som påvirker betalbar skatt	152 392 649	131 145 084	21 247 565
Driftsmidler	-31 515 690	-30 229 433	-1 286 257
Varebeholdning	-938 800	-5 054 800	4 116 000
Fordringer	1 316 248	573 116	743 132
Balanseførte leieavtaler	15 948 904	26 710 488	-10 761 584
Gevinst- tapskonto	-14 491 141	-9 878 732	-4 612 409
Regnskapsmessig uoppjønt inntekt	-6 346 570	-5 665 940	-680 630
Pensjonsforpliktelse	-5 015 200	-4 706 842	-308 358
Andre forskjeller	12 045 516	15 104 927	-3 059 411
Pensjonsmidler			
<b>Sum</b>	<b>123 395 916</b>	<b>117 997 868</b>	<b>5 398 048</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	-246 162	-748 737	502 575
- Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	-188 780	514 011	-702 791
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>122 960 974</b>	<b>117 763 142</b>	<b>5 197 832</b>
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%/22%)</b>	<b>27 051 414</b>	<b>25 907 891</b>	<b>1 143 523</b>

Beregning av skattekostnad 2024	MORSELSKAP	KONSERN
Ordinært resultat før skattekostnad	57 864 661	90 109 753
+/- Permanente forskjeller	6 588 392	-3 357 732
+/- Midlertidige forskjeller ordinært resultat	3 068 890	5 398 048
+/- Effekt oppkjøp og fusjon	0	0
=Grunnlag for inntektsskatt ordinært resultat	67 521 943	92 150 069
Bruk av fremførbart underskudd fusjon	0	0
Grunnlag betalbar skatt	67 521 943	92 150 069
= Betalbar inntektsskatt ordinært resultat for 2024	14 854 827	20 273 015
+ Beregnet formuesskatt 2024	4 488 501	4 488 501
- Skatteeffekt konsernbidrag til/fra Coop Norge	-6 600 000	-6 600 000
Korrigerings feil tidligere år	-1 552 059	-1 463 090
Endring underskudd til fremføring	0	113 134
= Skyldig betalbar skatt i balansen	11 191 269	16 811 560
Inntektsskatt for 2024 (22 %)	MORSELSKAP	KONSERN
	14 854 827	20 273 015
+ Formuesskatt	4 488 501	4 488 501
= Betalbar skatt ordinært resultat for 2024	19 343 330	24 761 516
+ Endring utsatt skatt ord. resultat	-675 156	-1 143 523
+ Effekt av fusjon	0	0
Korrigerings feil tidligere år	905 943	990 478
Økning fremførbart underskudd	0	117 868
Skatteeffekt av oppkjøp og fusjon	0	0
=Skattekostnad ordinært resultat	19 574 119	24 726 339
Forklaring	MORSELSKAP	KONSERN
22 % skatt på ordinært resultat før skatt	12 730 225	19 824 146
22 % skatteeffekt permanente forskjeller årets resultat	1 449 446	-738 701
Formuesskatt samvirkeforetak 0,3 %	4 488 501	4 488 501
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	204 519
Korrigerings feil tidligere år	905 946	947 874
Sum faktisk skattekostnad 2024	19 574 119	24 726 339
Skattesats	33,83 %	27,44 %





## Note 8 – Egenkapital

	MORSELSKAP	KONSERN
Innskutt egenkapital	21 826	21 826
Medlemmenes ansvarsinnskudd 01.01.	574	574
Årets endring	22 400	22 400
Medlemmenes ansvarsinnskudd 31.12.	3 053	3 053
Overkurs	25 453	25 453
Sum innskutt egenkapital 31.12.	922 620	969 088

Årets resultat	38 291	65 384
Endring tidligere års feil	0	149
Oppført egenkapital 31.12.	960 911	1 034 601

Minoritetsinteresser 01.01.	90	
Minoritetsinteresser årets resultat	-63	
Minoritetsinteresser 31.12.	27	
Sum egenkapital	986 364	1 060 081

Coop Nordland SA er en medlemseid virksomhet. Hvert medlem hefter for kr 300 som er andelsinnskuddet. Beløpet innbetales ved innmelding. Andelsinnskuddet kan ikke overdras.

## Note 9 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og bundne midler

	MORSELSKAP	KONSERN
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	198 387 090	217 741 926
Gjeld til kredittinstitusjoner	545 440 031	587 126 985
Sum	743 827 121	804 868 911

Bygglånet skal senere konverteres til pantelån med 5 års ballong med 30 års nedbetalingsprofil, lånet inngår derfor ikke i langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år per 31.12.24.

Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	295 161 290	316 666 664
Bygglån	45 000 000	-
Sum	340 161 290	316 666 664

Pantsatte eiendeler		
Fordringer	-	783 740
Eiendommer	554 618 733	564 798 297
Driftstilbeholdninger	173 109 694	170 110 156
Sum	727 728 427	734 908 453

	MORSELSKAP	KONSERN
Bundne midler	12 940 401	13 001 092
Bundne skattetrekkmidler	-	-
Andre bundne midler	-	-
Sum	12 940 401	13 001 092

I tillegg har Samvirkelagens Garantifond sikkerhet for låneinnskuddene i lagets varebeholdning med en bokført verdi på kr 296 731 900.

### Andre garantier

Morselskapet er fellesregistrert med datterselskapene CNC Eiendom AS og CN Eiendomsutvikling AS, og er solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift. Morselskapet har stilt garanti for Støver Eiendomsdrift AS på kr 339 007. Morselskapet har stilt kausjon for kr 300 000 for datterselskapet Intersport City Nord AS.

Datterselskapet CN Eiendomsutvikling AS garanterer sammen med Coop Norge Eiendom AS for betjening av renter og avdrag på lån på kr 75 000 000, som Hunstad Handelscenter AS har i DNB.

## Note 10 – Varebeholdning

Varelageret er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det er foretatt forsvarlig nedvurdering for ukurans og prisfall.

### Spesifikasjon av varebeholdningen

	Morselskap 2024	Konsern 2024	Morselskap 2023	Konsern 2023
Handelsvarer til anskaffelseskost	326 801 959	333 176 926	307 904 392	314 949 367
Nedskrivning for ukurans	30 070 059	30 229 433	32 581 858	32 687 533
Sum	296 731 900	302 947 493	275 322 534	282 261 834



Foto: Marte Mølstre

## Note 11 – Sikring- /finansielle instrumenter

Det er inngått avtaler om rentesikring av lån for morselskapet og datterselskapene Coop Sør-Helgeland Eiendom AS, CNC Eiendom AS og CN Eiendomsutvikling AS.

I Coop Nordland er rentesikringen delt opp i flere lån, og de utløper fra januar 2026 til januar 2031. Sikringene har en fast rente fra 4,02 % til 4,52 %.

- I Coop Sør-Helgeland Eiendom AS er det en rentesikringsavtale som utløper november 2030. Sikringen har en fast rente fra 1,54 %.
- I CNC Eiendom AS er det en rentesikring som utløper januar 2026. Sikringen har en fast rente på 3,21 %.
- I CN Eiendomsutvikling AS er det en rentesikring som utløper februar 2030. Sikringen har en fast rente på 3,70 %.

I Coop Nordland SA er 44,88 % av pantegjelden sikret, og i konsernet er 56,22 % av pantegjelden sikret.

- Markedsverdi av rentebytteavtaler for Coop Nordland SA utgjør NOK – 792 310 pr 31.12.24.  
Markedsverdi av rentebytteavtaler for konsernet utgjør NOK + 9 343 255 pr 31.12.24.

Kontraktene regnskapsføres i samsvar med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser samt regnskapslovens prinsipp om sikringsbokføring. Effekten av sikringen resultatføres løpende mot rentekostnader, mens endringer i virkelig verdi av fremtidig effekt for rentesikringene regnskapsføres ikke i selskapets/ konsernets balanse.

Coop Nordland SA inngår i innkjøpslaget for strøm som administreres gjennom Coop Norge SA. Innkjøpslaget kjøper strøm til spot på Nordpool og sikrer en andel av kjøpene ved terminkontrakter.

Selskapets andel av terminkontrakter på strøm klassifiseres som sikringsinstrumenter som er en sikring av en sannsynlig fremtidig transaksjon (kontantstrømsikring).

Endring i virkelig verdi på terminkontrakter som kvalifiserer som sikringsinstrumenter i kontantstrømsikring regnskapsføres ikke. Urealisert gevinst eller tap kommer frem som differansen mellom historisk kost for de aktuelle terminkontraktene, målt opp mot de aktuelle terminkursene ved kjøp av terminkontrakter med identisk forfall – som målt på balansedagen.

Urealisert tap på konsernets del av terminkontrakter på strøm er minus MNOK 10,9 per 31.12.24.



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Coop Nordland SA

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Nordland SA.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Årsrapporten for øvrig forventes å bli gjort tilgjengelig for oss etter denne datoen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller



hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Dersom vi ved gjennomlesing av årsrapporten konkluderer med at rapporten inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å kommunisere forholdet til styret.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Ådnanes Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 21:40:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEXGV-ORJUX-XB4EU-EXSAY-194Y1-VKJ2IW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.