



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 121
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	329 252	85 246
Sum kostnader		329 252	85 246
Driftsresultat		-329 252	-85 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 979	2 232
Andre finansinntekter		12 129 869	18 536 360
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		-10 877 326	-8 615 024
Sum finansinntekter		1 265 522	9 923 569
Annen rentekostnad		3 029 534	1 089 105
Sum finanskostnader		3 029 534	1 089 105
Netto finans		-1 764 012	8 834 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 093 264	8 749 217
Skattekostnad på resultat	4	930 073	3 671 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 023 337	5 077 523
Årsresultat		-3 023 337	5 077 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 023 337	5 077 523
Totalresultat		-3 023 337	5 077 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	4 600 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 723 337	477 523
Sum overføringer og disponeringer		-3 023 337	5 077 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 902 059	902 590
Lån til foretak i samme konsern		16 813 533	7 698 633
Sum finansielle anleggsmidler		19 715 592	8 601 223
Sum anleggsmidler		19 715 592	8 601 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 196	
Sum fordringer		71 196	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		73 692 900	89 660 264
Sum investeringer		73 692 900	89 660 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 850	585 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 850	585 448
Sum omløpsmidler		74 410 945	90 245 712
SUM EIENDELER		94 126 537	98 846 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 264 119	61 987 456
Sum opptjent egenkapital		57 264 119	61 987 456
Sum egenkapital		57 894 119	62 617 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			18 804
Sum annen langsiktig gjeld			18 804
Sum langsiktig gjeld		0	18 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 302 345	32 538 981
Betalbar skatt	4	930 073	3 671 694
Sum kortsiktig gjeld		36 232 418	36 210 675
Sum gjeld		36 232 418	36 229 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 126 537	98 846 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616838

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 121
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	329 252	85 246
Sum kostnader		329 252	85 246
Driftsresultat		-329 252	-85 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 979	2 232
Andre finansinntekter		12 129 869	18 536 360
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		-10 877 326	-8 615 024
Sum finansinntekter		1 265 522	9 923 569
Annen rentekostnad		3 029 534	1 089 105
Sum finanskostnader		3 029 534	1 089 105
Netto finans		-1 764 012	8 834 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 093 264	8 749 217
Skattekostnad på resultat	4	930 073	3 671 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 023 337	5 077 523
Årsresultat		-3 023 337	5 077 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 023 337	5 077 523
Totalresultat		-3 023 337	5 077 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	4 600 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 723 337	477 523
Sum overføringer og disponeringer		-3 023 337	5 077 523



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	2 902 059	902 590
Lån til foretak i samme konsern	16 813 533	7 698 633
Sum finansielle anleggsmidler	19 715 592	8 601 223
Sum anleggsmidler	19 715 592	8 601 223

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	71 196	
Sum fordringer	71 196	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	73 692 900	89 660 264
Sum investeringer	73 692 900	89 660 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	646 850	585 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	646 850	585 448

Sum omløpsmidler 74 410 945 90 245 712

SUM EIENDELER 94 126 537 98 846 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital	630 000	630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	57 264 119	61 987 456
Sum opptjent egenkapital	57 264 119	61 987 456



Sum egenkapital	57 894 119	62 617 456
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		18 804
Sum annen langsiktig gjeld		18 804
Sum langsiktig gjeld	0	18 804
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	35 302 345	32 538 981
Betalbar skatt	4 930 073	3 671 694
Sum kortsiktig gjeld	36 232 418	36 210 675
Sum gjeld	36 232 418	36 229 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 126 537	98 846 935



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



V. Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper, regnskapsestimater og virkning av endringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Markedsbaserte verdipapirer som består av investeringer i børsnoterte aksjer, strukturerte produkter mv. vurderes til virkelig verdi pr. 31.12 med tilhørende regnskapsføring av verdiendring i regnskapsperioden. Der hvor markedspris ikke har latt seg fremskaffe er verdi satt til anskaffelseskost når det ikke foreligger forhold som tilsier at verdien ikke lar seg forsvare.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Lovbestemt revisjon

53 750



V. Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 630 000 fordelt på 1 aksje á NOK 630 000,-.

Aksjonær pr. 31.12	Eierandel	Verv
Terje Vedøy	100 %	daglig leder

Note 4 Skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 093 264	8 749 217
Permanente forskjeller	6 320 870	7 940 302
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 227 606	16 689 519
Betalbar skatt på årets resultat	930 073	3 671 694

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	930 073	3 671 694
Årets totale skattekostnad	930 073	3 671 694

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	930 073	3 671 694
Sum betalbar skatt	930 073	3 671 694

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Fordringer	0	0	0
Verdipapirer	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel, balanseføres ikke

Note 5 Aksjer i datterselskap

Selskap	Solisa Peppercorn Holding PTE. LTD	Solisa Pepper AS
Forretningskontor	Singapore	Bergen
Eierandel	100 %	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	\$ 205 878	2 256 811
Resultat ifølge siste årsregnskap	\$ 154 503	220 813
Kostpris	902 590	1 999 468



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i V. Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for V. Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5 juli 2024

Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign

Tom Ove Olsen

statsautorisert revisor



V. Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	2	329 252	85 246
Sum driftskostnader		329 252	85 246
Driftsresultat		-329 252	-85 246
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		12 979	2 232
Andre finansinntekter		12 129 869	18 536 360
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		-10 877 326	-8 615 024
Rentekostnader		3 029 534	1 089 105
Resultat av finansposter		-1 764 012	8 834 463
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 093 264	8 749 217
Skattekostnad på resultat	4	930 073	3 671 694
Årets resultat		-3 023 337	5 077 523
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 700 000	4 600 000
Avsatt til annen egenkapital		-4 723 337	477 523
Sum overføringer		-3 023 337	5 077 523



V. Eiendom Holding AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 902 059	902 590
Lån til foretak i samme konsern		16 813 533	7 698 633
Sum anleggsmidler		19 715 592	8 601 223
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 196	0
Sum fordringer		71 196	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		73 692 900	89 660 264
Sum investeringer		73 692 900	89 660 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 850	585 448
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		646 850	585 448
Sum omløpsmidler		74 410 945	90 245 712
SUM EIENDELER		94 126 537	98 846 935



V. Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 264 119	61 987 456
Sum opptjent egenkapital		57 264 119	61 987 456
Sum egenkapital		57 894 119	62 617 456
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	18 804
Sum langsiktig gjeld		0	18 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		35 302 345	32 538 981
Betalbar skatt	4	930 073	3 671 694
Sum kortsiktig gjeld		36 232 418	36 210 675
Sum gjeld		36 232 418	36 229 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 126 537	98 846 935

For V. Eiendom Holding AS

Børge Knustad
styreleder