



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 401 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	229 312	0
Sum inntekter		229 312	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	164 129	0
Sum kostnader		164 129	0
Driftsresultat		65 183	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	0
Sum finansinntekter		44	0
Netto finans		-44	0
Ordinært resultat før skattekostnad		65 227	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 227	0
Årsresultat		65 227	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 227	0
Sum overføringer og disponeringer		65 227	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 698	0
Andre fordringer		4 424	0
Sum fordringer		46 122	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 379	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 379	0
Sum omløpsmidler		105 501	0
SUM EIENDELER		105 501	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 227	0
Sum opptjent egenkapital		65 227	0
Sum egenkapital	7	65 227	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 293	0
Annen kortsiktig gjeld	8	20 981	0
Sum kortsiktig gjeld		40 274	0
Sum gjeld		40 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 501	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341492

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 401 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VASKERIET BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Juland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 926 401 416
VASKERIET BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	229 312	0
Sum inntekter		229 312	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	164 129	0
Sum kostnader		164 129	0
Driftsresultat		65 183	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	0
Sum finansinntekter		44	0
Netto finans		-44	0
Ordinært resultat før skattekostnad		65 227	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 227	0
Årsresultat		65 227	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 227	0
Sum overføringer og disponeringer		65 227	0



Organisasjonsnr: 926 401 416
VASKERIET BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 698	0
Andre fordringer		4 424	0
Sum fordringer		46 122	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 379	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 379	0
Sum omløpsmidler		105 501	0
SUM EIENDELER		105 501	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 227	0
Sum opptjent egenkapital		65 227	0
Sum egenkapital	7	65 227	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 293	0
Annen kortsiktig gjeld	8	20 981	0
Sum kortsiktig gjeld		40 274	0
Sum gjeld		40 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 501	0



Organisasjonsnr: 926 401 416
VASKERIET BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Vaskeriet Boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	65 227	0
B. Endring arbeidskapital	65 227	0
C. Arbeidskapital	65 227	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	105 501	0
Kortsiktig gjeld	-40 274	0
C. Arbeidskapital	65 227	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Vaskeriet Boligsameie 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	229 312	0	312 820	215 000
Sum leieinntekt		229 312	0	312 820	215 000
Sum inntekt		229 312	0	312 820	215 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	2 100
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	5 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	2	16 447	0	20 000	25 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	3 843	0	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold	4	10 848	0	8 000	40 000
Forretningsførerhonorar		47 830	0	47 900	49 599
Andre honorar	5	20 013	0	18 750	0
TV/bredbånd		38 304	0	38 310	38 310
Forsikringer		22 635	0	45 390	24 595
Andre kostnader	6	4 209	0	3 500	3 800
Sum kostnad		164 129	0	201 850	213 404
Driftsresultat		65 183	0	110 970	1 596
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44	0	0	0
Netto finansposter		-44	0	0	0
Årsresultat		65 227	0	110 970	1 596
Overført sameiekapital		65 227	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		65 227	0	0	0



Balanse 2021 Vaskeriet Boligsameie 2

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 698	0
Forskuddsbetalte kostnader		4 424	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		59 379	0
Sum omløpsmidler		105 501	0
SUM EIENDELER		105 501	0



Balanse 2021 Vaskeriet Boligsameie 2

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 227	0
Sum opptjent egenkapital		65 227	0
Sum egenkapital	7	65 227	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 293	0
Annen kortsiktig gjeld	8	20 981	0
Sum kortsiktig gjeld		40 274	0
Sum gjeld		40 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 501	0

Sted: _____

Dato: _____

Morten Juland
Styreleder_____
Espen Funnemark
Styremedlem_____
Inger Granli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Sameiet ble stiftet 18.01.21.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 8 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 55 b.nr 116 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 1292,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring med forsikringsnummer 23932533 og 23932639.



Noter årsregnskap 2021 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	189 312	0
3610 Sameieinnbetalinger	40 000	0
Sum	229 312	0

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	15 700	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	747	0
Sum	16 447	0

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 843	0
Sum	3 843	0

Konto 6500 - Utstyr til vanning

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 848	0
Sum	10 848	0

Konto 6613 - Planting av hekk

Note 5 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	20 013	0
Sum	20 013	0

Konto 6714 - Etablering/stiftelse nytt selskap, samt varsel økning felleskostnader



Noter årsregnskap 2021 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Årsmøte	1 675	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	963	0
7773 Omkostninger innkreving	72	0
Sum	4 209	0



Noter årsregnskap 2021 Vaskeriet Boligsameie 2

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	65 227	65 227
Sum opptjent egenkapital	0	65 227	65 227
Sum egenkapital	0	65 227	65 227

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	20 981	0
Sum	20 981	0



Resultat og balanse med noter for Vaskeriet Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaskeriet Boligsameie 2

Styreleder	Morten Juland (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Inger Granli (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Espen Funnemark (sign.)	08.03.2022