



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 619 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 11
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Kallevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 364	
Sum kostnader		16 364	
Driftsresultat		-16 364	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	
Sum finansinntekter		347	
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		91	
Netto finans		255	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 109	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 109	0
Årsresultat		-16 109	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 109	
Totalresultat		-16 109	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 109	
Sum overføringer og disponeringer	2	-16 109	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 146 407	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	437 484	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 484	
Sum omløpsmidler		2 583 891	0
SUM EIENDELER		2 583 891	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	
Overkurs		2 500 000	
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 109	
Sum opptjent egenkapital		-16 109	
Sum egenkapital	2	2 583 891	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 891	0



Bømlo Boligutvikling AS

Årsregnskap 2019

Organisasjonsnummer 922 619 441

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Bømlo Boligutvikling AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2019
Annen driftsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad	1	16 364
Sum driftskostnader		16 364
Driftsresultat		-16 364
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		347
Annen rentekostnad		91
Resultat av finansposter		255
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 109
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0
Ordinært resultat		-16 109
ÅRSRESULTAT		-16 109
Overføringer		
Overført til udekket tap		16 109
Sum overføringer	2	-16 109



Bømlo Boligutvikling AS

Balanse

EIENDELER	NOTER	2019
Anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		<u>0</u>
Omløpsmidler		
Varer	5	2 146 407
Bankinnskudd	4	437 484
Sum omløpsmidler		<u>2 583 891</u>
SUM EIENDELER		<u>2 583 891</u>



Bømlo Boligutvikling AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs		2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-16 109
Sum opptjent egenkapital		-16 109
Sum egenkapital	2	2 583 891
Gjeld		
Sum gjeld		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 583 891

Bømlo, _____ - _____ 2020
Styret i Bømlo Boligutvikling AS

Per Kåre Kallevåg
styreleder

Arne Helle
styremedlem



Bømlo Boligutvikling AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.03.2019. Resultatregnskapet for 2019 vedrører perioden fom. stiftelsesdato tom. 31.12.2019.

Driftsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet består av utvikling av et tomteområde for salg. Prosjektet er i en relativt tidlig fase og det er ikke generert inntekter per tidspunkt.

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp om dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Varer

Varer består av kostnader relatert til anskaffelse og utvikling av et spesifikt tomteområde. Varene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost består av påløpte kostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket forventede kostnader til ferdigstilling og salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet definerer selskap i samme konsern, eiere, styremedlemmer, daglig leder og nærstående parter av disse som nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter foretas i samsvar med ordinære forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Bømlo Boligutvikling AS

Noter

Note 1 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Pensjon / Godtgjørelser / Lån mv

Lønnskostnader / Antall ansatte / Lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og det er således ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Stiftelse 01.03.2019	100 000	2 500 000	0	2 600 000
Årsresultat			-16 109	-16 109
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 500 000	-16 109	2 583 891

Note 3 - Aksjekapital / Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1 000 hver.

Aksjonærer 31.12.2019	Antall aksjer	Eierandel
BYFA Bygg For Alle AS	50	50 %
Helle Holding AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Styremedlem Arne Helle eier indirekte aksjer i selskapet.

Note 4 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2019.



Bømlo Boligutvikling AS

Noter

Note 5 - Varer

Varer	31.12.2019
Prosjekt - tomteområde under utvikling	2 146 407
Sum	2 146 407

Selskapet prosjekt er vurdert til anskaffelseskost per 31.12.2019.

Note 6 - Skatt

Skattekostnad	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Utsatt skatteforpliktelse/utsatt skattefordel	31.12.2019
Midlertidige forskjeller	
Varer	0
Netto midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-16 109
Grunnlag for utsatt skatt	-16 109
Utsatt skatt	22 % -3 705
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	3 705
Utsatt skatt i balansen	0

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Viruset Covid-19 har i Norge ført til store samfunnsmessige utfordringer, men på nåværende tidspunkt kan vi ikke se at det berører selskapet i vesentlig grad.