



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM SERVICE VEST AS  
Forretningsadresse: Vinddalsveien 36  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 037 910	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 910</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 003	0
Lønnskostnad	4, 3	671 792	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	10 089	0
Annen driftskostnad		288 560	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 444</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 466</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		365	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 101</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		11 569	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 532</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 533	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 533</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	20 177	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 177</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 177</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300	0
Andre kortsiktige fordringer		44 805	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 105</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 309	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 309</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 414</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 591</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		175 362	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 362</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 362</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 505	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 505</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 064	0
Skyldig offentlige avgifter		141 186	0
Annen kortsiktig gjeld		60 199	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 449</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>212 954</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 592</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 051 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM SERVICE VEST AS  
Forretningsadresse: Vinndalsveien 36  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 999 051 766  
EIENDOM SERVICE VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 037 910	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 037 910</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 003	0
Lønnskostnad	4, 3	671 792	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	10 089	0
Annen driftskostnad		288 560	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 015 444</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 466</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		365	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 101</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		11 569	0
<b>Årsresultat</b>		<b>10 532</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 533	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 533</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 999 051 766  
EIENDOM SERVICE VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	20 177	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 177</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 177</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		300	0
Andre kortsiktige fordringer		44 805	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 105</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 309	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 309</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 414</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 591</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		175 362	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-175 362</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-75 362</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 505	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 505</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 505</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	10 064	0
Skyldig offentlige avgifter	141 186	0
Annen kortsiktig gjeld	60 199	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>211 449</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>212 954</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>137 592</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 999 051 766  
EIENDOM SERVICE VEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Har full ordrebok. Har gjort store kutt i kostnader som avsluttet revisor og regnskapskontor. Leasingavtale på bil avsluttes til høsten, da kjøpes bilen inn til selskapet og ytterligere kostnader reduseres. Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	519483.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82619.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69209.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	671792.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30266.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30266.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10089.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20177.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10089.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

