



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2A AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			218 401
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 661	35 768
Sum kostnader		38 661	254 169
Driftsresultat		-38 661	-254 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	30
Sum finansinntekter		24	30
Netto finans		24	30
Resultat før skattekostnad		-38 637	-254 139
Skattekostnad på resultat	2		-56 940
Årsresultat		-38 637	-197 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 637	-197 199
Totalresultat		-38 637	-197 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-576 008
Avsatt til annen egenkapital		-38 637	378 809
Sum overføringer og disponeringer		-38 637	-197 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 305 860	1 330 860
Sum fordringer		1 305 860	1 330 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 504	29 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 504	29 141
Sum omløpsmidler		1 321 363	1 360 000
SUM EIENDELER		1 321 363	1 360 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	859 410	859 410
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		121 781	121 781
Sum innskutt egenkapital		981 191	981 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 172	378 809
Sum opptjent egenkapital		340 172	378 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 321 363	1 360 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 321 363	1 360 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551899

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 043 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2A AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 920 043 127
ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			218 401
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 661	35 768
Sum kostnader		38 661	254 169
Driftsresultat		-38 661	-254 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	30
Sum finansinntekter		24	30
Netto finans		24	30
Resultat før skattekostnad		-38 637	-254 139
Skattekostnad på resultat	2		-56 940
Årsresultat		-38 637	-197 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 637	-197 199
Totalresultat		-38 637	-197 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-576 008
Avsatt til annen egenkapital		-38 637	378 809
Sum overføringer og disponeringer		-38 637	-197 199



Organisasjonsnr: 920 043 127
ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		1 305 860	1 330 860
Sum fordringer		1 305 860	1 330 860

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		15 504	29 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 504	29 141

Sum omløpsmidler		1 321 363	1 360 000
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 321 363	1 360 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3		859 410	859 410
Beholdning av egne aksjer 3			
Overkurs		121 781	121 781
Sum innskutt egenkapital		981 191	981 191

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		340 172	378 809
Sum opptjent egenkapital		340 172	378 809

Sum egenkapital	4	1 321 363	1 360 000
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 321 363	1 360 000



Organisasjonsnr: 920 043 127
ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i
i Rosenvinge Park Felt 2A AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Park Felt 2A AS som viser et underskudd på kr 38 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 22. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Kristen Grivi
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Grivi, Kristen



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.05.2025 07:57:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Rosenvinge Park Felt 2a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 043 127



RESULTATREGNSKAP

ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		0	218 401
Annen driftskostnad		38 661	35 768
Sum driftskostnader		38 661	254 169
Driftsresultat		-38 661	-254 169
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		24	30
Resultat av finansposter		24	30
Resultat før skattekostnad		-38 637	-254 139
Skattekostnad på resultat	2	0	-56 940
Årsresultat		-38 637	-197 199
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	576 008
Avsatt til annen egenkapital		-38 637	378 809
Sum overføringer		38 637	197 199



BALANSE

ROSENVINGE PARK FELT 2A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 305 860	1 330 860
Sum fordringer		1 305 860	1 330 860
Bankinnskudd		15 504	29 141
Sum omløpsmidler		1 321 363	1 360 000
Sum eiendeler		1 321 363	1 360 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	859 410	859 410
Overkurs		121 781	121 781
Sum innskutt egenkapital		981 191	981 191
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		340 172	378 809
Sum opptjent egenkapital		340 172	378 809
Sum egenkapital	4	1 321 363	1 360 000
Sum egenkapital og gjeld		1 321 363	1 360 000

Grålum, 20.05.2025
Styret i Rosenvinge Park Felt 2a AS

Arne Christian Skard
styreleder/daglig leder



Rosenvinge Park Felt 2a AS

920 043 127

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rosenvinge Park Felt 2a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-56 940
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-56 940
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 637	-254 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 915	-4 678
Mottatt konsernbidrag	0	258 816
Skattepliktig inntekt	-49 552	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-56 940
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	56 940
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Noter 2024

Side 4



Rosenvinge Park Felt 2a AS

920 043 127

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-10 915	-10 915
Sum	0	-10 915	-10 915
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 552	0	49 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 552	10 915	-38 637
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenvinge Park Felt 2a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 432 350	0,6	859 410
Sum	1 432 350		859 410

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BETONGBYGG EIENDOM AS	1 432 350	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	859 410	121 781	378 809	1 360 000
Årets resultat			-38 637	-38 637
Pr 31.12.2024	859 410	121 781	340 172	1 321 363



Elektronisk signatur

Signert av

Skard, Arne Christian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.05.2025 23:31:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.