



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 306 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Nilsen
Markveien
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekter		743 399	670 150
Sum inntekter		743 399	670 150
Kostnader			
Prosjektkostnad	8		
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	201 741	202 895
Sum kostnader		201 741	202 895
Driftsresultat		541 658	467 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	
Sum finansinntekter		313	
Annen rentekostnad		447 807	407 600
Sum finanskostnader		447 807	407 600
Netto finans		-447 494	-407 600
Resultat før skattekostnad		94 164	59 655
Skattekostnad på resultat		20 647	13 198
Årsresultat		73 517	46 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 517	46 457
Totalresultat		73 517	46 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	5	73 517	46 457



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		73 517	46 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 359	23 359
Sum immaterielle eiendeler		23 359	23 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 208 050	8 208 050
Sum varige driftsmidler		8 208 050	8 208 050
Sum anleggsmidler		8 231 409	8 231 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	203 421	185 056
Sum fordringer		203 421	185 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 337	6 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 337	6 398
Sum omløpsmidler		211 758	191 454
SUM EIENDELER		8 443 168	8 422 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000)	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 078 219	1 004 702
Sum opptjent egenkapital		1 078 219	1 004 702
Sum egenkapital		1 378 219	1 304 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 879 934	6 905 085
Sum annen langsiktig gjeld		6 879 934	6 905 085
Sum langsiktig gjeld		6 879 934	6 905 085
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 647	13 198
Foreslått utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	164 367	199 878
Sum kortsiktig gjeld		185 014	213 076
Sum gjeld		7 064 948	7 118 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 443 168	8 422 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577924

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 306 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARET BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Kenneth Nilsen
Markveien
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 306 994
FARET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8		
Leieinntekter		743 399	670 150
Sum inntekter		743 399	670 150
Kostnader			
Prosjektkostnad	8		
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	201 741	202 895
Sum kostnader		201 741	202 895
Driftsresultat		541 658	467 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	
Sum finansinntekter		313	
Annen rentekostnad		447 807	407 600
Sum finanskostnader		447 807	407 600
Netto finans		-447 494	-407 600
Resultat før skattekostnad		94 164	59 655
Skattekostnad på resultat		20 647	13 198
Årsresultat		73 517	46 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 517	46 457
Totalresultat		73 517	46 457
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	5	73 517	46 457
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		73 517	46 457



Organisasjonsnr: 991 306 994
FARET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 359	23 359
Sum immaterielle eiendeler		23 359	23 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 208 050	8 208 050
Sum varige driftsmidler		8 208 050	8 208 050
Sum anleggsmidler		8 231 409	8 231 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	203 421	185 056
Sum fordringer		203 421	185 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 337	6 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 337	6 398
Sum omløpsmidler		211 758	191 454
SUM EIENDELER		8 443 168	8 422 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000)	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 078 219	1 004 702
Sum opptjent egenkapital		1 078 219	1 004 702
Sum egenkapital		1 378 219	1 304 702



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 879 934	6 905 085
Sum annen langsiktig gjeld		6 879 934	6 905 085
Sum langsiktig gjeld		6 879 934	6 905 085
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		20 647	13 198
Foreslått utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	164 367	199 878
Sum kortsiktig gjeld		185 014	213 076
Sum gjeld		7 064 948	7 118 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 443 168	8 422 863



Organisasjonsnr: 991 306 994
FARET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Faret Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 306 994



Faret Bolig AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	743 399	670 150
	Sum driftsinntekter	743 399	670 150
2	Annen driftskostnad	201 741	202 895
	Sum driftskostnader	201 741	202 895
	Driftsresultat	541 658	467 255
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	313	0
	Annen rentekostnad	-447 807	-407 600
	Netto finansresultat	-447 494	-407 600
	Ordinært resultat før skattekostnad	94 164	59 655
	Skattekostnad på resultat	-20 647	-13 198
	Resultat	73 517	46 457
	ÅRSRESULTAT	73 517	46 457
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	73 517	46 457
	Sum overføringer	73 517	46 457



Faret Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	23 359	23 359
	Sum immaterielle eiendeler	23 359	23 359
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 208 050	8 208 050
	Sum varige driftsmidler	8 208 050	8 208 050
	Sum anleggsmidler	8 231 409	8 231 409
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	203 421	185 056
	Sum fordringer	203 421	185 056
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 337	6 398
	Sum omløpsmidler	211 758	191 454
	SUM EIENDELER	8 443 168	8 422 863



Faret Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (300 aksjer á kr 1 000)	300 000	300 000
	Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	1 078 219	1 004 702
	Sum opptjent egenkapital	1 078 219	1 004 702
	Sum egenkapital	1 378 219	1 304 702
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 879 934	6 905 085
	Sum annen langsiktig gjeld	6 879 934	6 905 085
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	20 647	13 198
4	Annen kortsiktig gjeld	164 367	199 878
	Sum kortsiktig gjeld	185 014	213 076
	Sum gjeld	7 064 948	7 118 161
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	8 443 168	8 422 863

Kvinesdal, 20.06.2025

Kenneth Nilsen
styreleder

Ove Kjell Ryerson
daglig leder



Faret Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattpliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.



Faret Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01	5 658 192
Tilgang	3 150 025
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	8 808 217
Akk. avskrivninger 31.12	600 167
Bokført verdi pr. 31.12	8 208 050

Årets avskrivninger; boligene avskrives ikke f.o.m. 2019. 0
Årets tilgang gjelder boliger omklassifisert fra prosjekt i arbeid.

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktig fordring	2024	2023
OKR Holding AS	166 812	166 812
Ove Kjell Ryerson	1 991	1 547
Sum	168 803	168 359
Kortsiktig gjeld	2024	2023
Kenneth Nilsen	64 358	62 913
Prestegarden Holding AS	60 897	107 958
Sum	125 255	170 871

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2024.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1. januar	300 000	1 004 703	1 304 703
Årets resultat	0	73 517	73 517
Egenkapital pr 31. desember	300 000	1 078 219	1 378 219



Faret Bolig AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 879 934	6 905 085
Sum	6 879 934	6 905 085

Gjeld med forfall senere enn fem år	5 839 800	5 670 085
-------------------------------------	-----------	-----------

Selskapet har pant i fast eiendom med følgende fordeling:

1. prioritet: gnr. 129, bnr. 150, snr 2,3 og 4 i Kvinesdal kommune, pålydende MNOK 5,1 og MNOK 1
1. prioritet: gnr. 168, bnr. 161 i Lyngdal kommune, pålydende MNOK 2,3 og MNOK 1
1. prioritet: gnr. 129, bnr. 112 i Kvinesdal kommune, pålydende MNOK 2 og MNOK 3,2

Kausjon:

Ove Kjell Ryerson og Kenneth Nilsen har stilt kausjon for lånet på TNOK 150 hver.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ove Kjell Ryerson

6a7e45c7-56a3-407c-ad20-32862b2ee12e - 2025-06-20 16:47:47 UTC +03:00
BankID - b18e2ad6-7629-4c2d-891a-78f2681b0204 - NO

Kenneth Nilsen

976a5c28-7380-4e79-86d2-e38d719a21d1 - 2025-06-23 17:09:21 UTC +03:00
BankID - 9a489702-1c30-40dd-9724-959c3251593e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d474b12d-d03c-40fb-b1f7-0ffd8c8e0564>

 **visma sign**
www.vismasign.com