



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 C AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12C
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hovdejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	
Sum inntekter		42 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	5 434	2 319
Annen driftskostnad	3	76 561	50 552
Sum kostnader		81 995	52 871
Driftsresultat		-39 995	-52 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13 077
Sum finansinntekter			13 077
Annen finanskostnad		2 720	63
Sum finanskostnader		2 720	63
Netto finans		-2 720	13 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 715	-39 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 397	-8 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 318	-31 079
Årsresultat		-33 318	-31 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-33 318	-31 079
Sum overføringer og disponeringer		-33 318	-31 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	956 506	602 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	43 615	
Sum varige driftsmidler		1 000 121	602 146
Sum anleggsmidler		1 000 121	602 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 253 387	66 396
Sum fordringer		2 253 387	66 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	648 327	1 058 271
Sum omløpsmidler		2 901 714	1 124 667
SUM EIENDELER		3 901 835	1 726 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 397 717	1 397 717
Sum innskutt egenkapital		1 427 717	1 427 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	147 371	180 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		147 371	180 690
Sum egenkapital		1 575 088	1 608 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	99 213	108 610
Sum avsetninger for forpliktelser		99 213	108 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000	
Sum langsiktig gjeld		1 999 213	108 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 103	9 796
Annen kortsiktig gjeld		107 431	
Sum kortsiktig gjeld		327 534	9 796
Sum gjeld		2 326 747	118 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 901 835	1 726 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582562

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 053 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 12 C AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12C
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hovdejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEKKDALEN 12 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		42 000	
Sum inntekter		42 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	5 434	2 319
Annen driftskostnad	3	76 561	50 552
Sum kostnader		81 995	52 871
Driftsresultat		-39 995	-52 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13 077
Sum finansinntekter			13 077
Annen finanskostnad		2 720	63
Sum finanskostnader		2 720	63
Netto finans		-2 720	13 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 397	-8 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 318	-31 079
Årsresultat		-33 318	-31 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-33 318	-31 079
Sum overføringer og disponeringer		-33 318	-31 079



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEKKDALEN 12 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	956 506	602 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	43 615	
Sum varige driftsmidler		1 000 121	602 146

Sum anleggsmidler		1 000 121	602 146
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	2 253 387	66 396
Sum fordringer		2 253 387	66 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	648 327	1 058 271
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		2 901 714	1 124 667
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 901 835	1 726 813
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 397 717	1 397 717
Sum innskutt egenkapital		1 427 717	1 427 717

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	147 371	180 690
Sum opptjent egenkapital		147 371	180 690

Sum egenkapital		1 575 088	1 608 407
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	99 213	108 610
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 213	108 610



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 900 000
Sum langsiktig gjeld	1 999 213	108 610
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 103	9 796
Annen kortsiktig gjeld	107 431	
Sum kortsiktig gjeld	327 534	9 796
Sum gjeld	2 326 747	118 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 901 835	1 726 813



Organisasjonsnr: 921 053 606
KJØRBEEKDALEN 12 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elektrotech AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet. Styrets leder har tatt seg av det administrative og løpende oppfølging av drift.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Kjørbekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra husleie resultatføres i perioden den hører til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjørbekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	115 936	504 650	0	620 586
Tilgang kjøpte driftsmidler	184 219	0	43 615	403 410
Anskaffelseskost 31.12.	300 155	504 650	43 615	1 023 996
Akk.avskrivning 31.12.	-21 680	0	0	-23 875
Balanseført pr. 31.12.	278 475	504 650	43 615	1 000 121
Årets avskrivninger	3 240	0	0	5 435
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

Styrets leder har tatt seg av det administrative og løpende oppfølging av drift.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-9 397	-8 778
Årets totale skattekostnad	-9 397	-8 778
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 715	-39 857
Permanente forskjeller	0	-43
Endring i midlertidige forskjeller	-56 750	2 319
Årets skattegrunnlag	-99 465	-37 581



Kjørbekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	322 669	97 496
Betinget skattefrie gevinster	265 345	433 768
Sum	588 014	531 264
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-137 046	-37 581
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	450 968	493 683
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	99 213	108 610

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 397 717	180 690	1 608 407
Årsresultat	0	0	-33 318	-33 318
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 397 717	147 372	1 575 089

Note 6 - Mellomværende med morselskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring til Elektrotech AS	2 243 053	56 538

Note 7 - Bankinnskudd

Det er ikke skyldig bundne skattetrekksmidler pr 31.12.21.

Bankinnskudd var på kr 648 327 pr 31.12.21.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Elektrotech AS	100	100 %	100 %



Kjørbekkdalen 12 C AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Langsiktig lån

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	0

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomt og bygning med bokført verdi pr 31.12.21:	956 506	602 146

Långiver har panterett i fast eiendom pålydende kr 3 500 000.