



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 012 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Tsapourina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 206	2 005 186
Sum inntekter		1 908 206	2 005 186
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	0
Annen driftskostnad		776 990	617 923
Sum kostnader		786 118	617 923
Driftsresultat		1 122 088	1 387 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 253	5 341
Sum finansinntekter		4 253	5 341
Annen finanskostnad		437 401	635 377
Sum finanskostnader		437 401	635 377
Netto finans		-433 148	-630 036
Ordinært resultat før skattekostnad		688 940	757 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 940	757 227
Årsresultat		688 940	757 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		688 940	757 227
Sum overføringer og disponeringer		688 940	757 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 500 000	70 500 000
Sum varige driftsmidler		70 500 000	70 500 000
Sum anleggsmidler		70 500 000	70 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		57 420	49 236
Sum fordringer		57 420	49 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 661	479 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 661	479 350
Sum omløpsmidler		589 082	528 587
SUM EIENDELER		71 089 082	71 028 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 295 234	1 523 273
Sum opptjent egenkapital		2 295 234	1 523 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 375 234	1 603 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		68 654 112	69 330 826
Sum annen langsiktig gjeld		68 654 112	69 330 826
Sum langsiktig gjeld		68 654 112	69 330 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 001	69 096
Annen kortsiktig gjeld		-2 265	25 392
Sum kortsiktig gjeld		59 736	94 488
Sum gjeld		68 713 848	69 425 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 089 082	71 028 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201641

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 012 485
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Tsapourina
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 920 012 485
BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 908 206	2 005 186
Sum inntekter		1 908 206	2 005 186
Kostnader			
Lønnskostnad		9 128	0
Annen driftskostnad		776 990	617 923
Sum kostnader		786 118	617 923
Driftsresultat		1 122 088	1 387 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 253	5 341
Sum finansinntekter		4 253	5 341
Annen finanskostnad		437 401	635 377
Sum finanskostnader		437 401	635 377
Netto finans		-433 148	-630 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 940	757 227
Årsresultat		688 940	757 227
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		688 940	757 227
Sum overføringer og disponeringer		688 940	757 227



Organisasjonsnr: 920 012 485
BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		70 500 000	70 500 000
Sum varige driftsmidler		70 500 000	70 500 000

Sum anleggsmidler		70 500 000	70 500 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	57 420		49 236
Sum fordringer	57 420		49 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	531 661		479 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	531 661		479 350

Sum omløpsmidler	589 082		528 587
------------------	---------	--	---------

SUM EIENDELER		71 089 082	71 028 587
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	80 000		80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000		80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 295 234		1 523 273
Sum opptjent egenkapital	2 295 234		1 523 273

Sum egenkapital	2 375 234		1 603 273
-----------------	-----------	--	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	68 654 112		69 330 826
Sum annen langsiktig gjeld	68 654 112		69 330 826



Sum langsiktig gjeld	68 654 112	69 330 826
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 001	69 096
Annen kortsiktig gjeld	-2 265	25 392
Sum kortsiktig gjeld	59 736	94 488
Sum gjeld	68 713 848	69 425 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 089 082	71 028 587



Organisasjonsnr: 920 012 485
BJØRNSVEEN PANORAMA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Bjømsveen Panorama 1 Brl.pdf	Auranaune, John Arne Rust, Grethe	12.05.1959 16.08.1956	14.03.2022 11:50 04.03.2022 14:47
Årsregnskap 2021 - Bjømsveen Panorama 1 Brl.pdf	Fakhri, Svetlana	21.12.1969	06.03.2022 18:01
Årsregnskap 2021 - Bjømsveen Panorama 1 Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: qX0eFVBwwihErAX7e/gKrtjmJA91QEckotfPKj0uwRM=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		681 440	664 800	684 744	708 698
Inndekning av finanskostnader		1 031 766	1 166 858	1 018 360	1 021 150
Strøm, fyring fellesanlegg		195 000	173 528	204 750	195 000
Sum inntekter		1 908 206	2 005 186	1 907 854	1 924 848
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 640	2 400	2 640	2 640
Styreonorar	1	8 000	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		52 988	50 664	52 200	54 700
Forkjøpsrettshonorar BBL		14 988	7 325	7 544	7 690
Kontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader		1 128	0	1 500	1 130
Vedlikehold		0	0	30 000	40 000
Innleid hjelp	9	28 685	17 426	40 000	30 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		76 992	71 552	73 200	80 000
Forsikring		36 035	33 592	36 038	37 460
Kommunale avgifter	3	299 838	257 845	301 360	310 800
Strøm, fyring fellesanlegg		11 090	9 646	12 000	12 500
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		244 887	115 636	210 000	223 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 148	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	912	0	0
Andre driftsutgifter	4	-1 017	39 272	15 000	24 000
Bomiljø		2 491	1 305	5 000	5 000
Tap på fordringer		173	0	0	0
Sum driftskostnader		786 118	617 923	806 682	849 920
Driftsresultat		1 122 088	1 387 263	1 101 172	1 074 928
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 085	0	0
Kundeutbytte		4 253	4 256	3 359	3 600
Rentekostnad		437 401	635 377	409 120	426 240
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-433 148	-630 036	-405 761	-422 640
Årsresultat		688 940	757 227	695 411	652 288
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		688 940	757 227	0	0

Bjørnsveen Panorama 1 borettslag 920 012 485



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qX0eFVBwwihErAX7e/gKrtjmJA91QEckotfPKj0uwrM=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	70 500 000	70 500 000
Sum anleggsmidler		70 500 000	70 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-5 327
Andre fordringer		57 420	54 563
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		531 661	479 350
Sum omløpsmidler	6	589 082	528 587
SUM EIENDELER		71 089 082	71 028 587

Bjørnsveen Panorama 1 borettslag 920 012 485



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qX0eFVBwwihErAX7e/gKrtjmJA91QEckotfPKj0uwRM=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	10	2 295 234	1 523 273
Sum egenkapital		2 375 234	1 603 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	28 945 984	30 039 677
Forskuddsbetalt fellesgjeld	5	4 458 128	4 041 149
Borettsinnskudd	7	35 250 000	35 250 000
Sum langsiktig gjeld		68 654 112	69 330 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 001	69 096
Annen kortsiktig gjeld		-2 265	25 392
Sum kortsiktig gjeld	6	59 736	94 488
Sum gjeld		68 713 848	69 425 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 089 082	71 028 587

Gjøvik 02.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svetlana Tsapourina
Styreleder

Grethe Rust
Styremedlem

John Arne Auranauane
Styremedlem

Bjørnsveen Panorama 1 borettslag 920 012 485



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qX0eFVBwwihErAX7e/gKrtjmJA91QEckotfPKj0uwRM=



Noter Bjørnsveen Panorama 1 borettslag orgnr: 920 012 485

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 8 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2.640,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	141 515
7761 Eiendomsskatt	158 323
Sum	299 838

169 Bjørnsveen Panorama 1 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qX0eFVBwwihEiAX7e/gKrtjmJA91QEckotfPKj0uwRM=



Noter Bjørnsveen Panorama 1 borettslag orgnr: 920 012 485

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringskader	-6 000
7770 Gebyr - bank	217
7790 Driftskostnader	4 766
Sum	-1 017

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
	ASA	ASA
Lånenummer:	61738155288	61738155296
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	1.47 %	1.47 %
Beregnet innfridd:	31.12.2058	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	19 000 000	16 250 000
Lånesaldo 01.01:	16 665 334	13 374 344
Avdrag i perioden:	329 252	764 441
Lånesaldo 31.12:	16 336 082	12 609 903
Saldo 5 år frem i tid:	14 732 595	11 360 483
Andelssaldo 01.01:	1 740 734	2 300 243
Innbetalt IN i perioden:	0	500 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	34 391	48 457
Andelssaldo 31.12:	1 706 343	2 751 785
Sum pantegjeld for lån:	18 042 425	15 361 688

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738155288	2	2 611 404	5 222 808
	1	2 516 444	2 516 444
	2	1 994 163	3 988 326
	2	1 899 203	3 798 406
	1	810 100	810 100
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61738155296	1	2 127 003	2 127 003
	2	2 079 736	4 159 472
	1	1 796 136	1 796 136
	1	1 748 869	1 748 869
	1	1 574 280	1 574 280
	1	1 204 142	1 204 142

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

169 Bjørnsveen Panorama 1 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qX0eFVBwwihErAX7e/gKrtjmJA91QEckotfPKj0uwRM=



Noter Bjørnsveen Panorama 1 borettslag orgnr: 920 012 485

Note 6 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	434 099	209 033
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	688 940	757 227
Avdrag langsiktig lån	-593 693	-532 162
B. Årets endring disponible midler	95 247	225 065
C. Disponible midler 31.12	529 346	434 099

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	57 420	49 236
Bankinnskudd og kontanter	531 661	479 350
Sum omløpsmidler	589 082	528 587
Kortsiktig gjeld	-59 736	-94 488
Disponible midler	529 346	434 099

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2018 er kr 35 250 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	70 500 000	0	70 500 000	2018
Sum bygninger	70 500 000	0	70 500 000	

Note 9 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	28 685
Sum	28 685

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	80 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	1 523 273
Årets resultat	688 940
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	83 021

169 Bjørnsveen Panorama 1 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qX0eFVBwwihErAX7e/gKrtjmJA91QEckotfPKj0uwRM=



Noter Bjørnsveen Panorama 1 borettslag orgnr: 920 012 485

Note 10 - Egenkapital

Opptjent egenkapital 31.12.21	2 295 234
Total egenkapital 31.12.21	2 375 234

169 Bjørnsveen Panorama 1 borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: qX0eFVBwwihErAX7e/gKrtjmJA91QEckotfPKj0uwRM=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørnsveen Panorama 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnsveen Panorama 1 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ELPOL-ZEHKU-OEW10-CLGBL-6XST3-3ZSJO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 15.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-15 10:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1F0L-ZEHKU-OEW10-CLGBL-6XST3-3ZS10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>