



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 559 770
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUBERGLIA
Forretningsadresse: c/o Fokus Regnskap
Aslak Bolts gate 40E
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		269 590	170 938
Sum inntekter		269 590	170 938
Kostnader			
Annen driftskostnad		243 178	120 819
Sum kostnader		243 178	120 819
Driftsresultat		26 412	50 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	238
Sum finansinntekter		184	238
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		184	238
Ordinært resultat før skattekostnad		26 596	50 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 596	50 357
Årsresultat		26 596	50 357
Totalresultat		26 596	50 357
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 596	50 357
Sum overføringer og disponeringer		26 596	50 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			21
Andre fordringer		18 790	81 849
Sum fordringer		18 790	81 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 147	143 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 147	143 172
Sum omløpsmidler		140 937	225 042
SUM EIENDELER		140 937	225 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 544	112 948
Sum opptjent egenkapital		139 544	112 948
Sum egenkapital		139 544	112 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400	81 849
Annen kortsiktig gjeld		993	30 245
Sum kortsiktig gjeld		1 393	112 094
Sum gjeld		1 393	112 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 937	225 042



Til seksjonseierne i Sameiet Furuberglia

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Furuberglia det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Furuberglia
avholdes mandag 04 april 2016 kl. 18.00 i Klubbhuset Storhamar Fotball.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- Vedtektsendring

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av valgkomité for 1 år
- C) Valg av revisor for 1 år

Hamar, 13.3.2016
Styret i Sameiet Furuberglia

Geir Osvald Storengen/s/

Jan Bakkerud/s/

Jarle Holenbakken/s/

Irina Molberg/s/



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Osvald Storengen	Oline Holtmons Veg 64 G
Styremedlem	Jan Bakkerud	Oline Holtmons Veg 62 H
Styremedlem	Jarle Holenbakken	Oline Holtmons Veg 60 C
Styremedlem	Irina Molberg	Oline Holtmons Veg 64 H

Valgkomiteen

Ole Fredrik Haave	Oline Holtmons Veg 64 B
Eli Skårholen	Oline Holtmons Veg 64 C

Revisor

Bjørn Oddvar Narverud	Oline Holtmons Veg 62 E
-----------------------	-------------------------

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Furuberglia

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Furuberglia er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 997559770, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :
1 5944

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Furuberglia har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styret har gjennomført 3 styremøter og et ekstraordinært sameiermøte i 2015. For å ivareta daglige driftsspørsmål har det også vært flere uformelle samtaler mellom styremedlemmene uten at det har vært gjennomført som ordinære styremøter med referat.

Sameiermøte hadde oppe til behandling avsetning av midler til fremtidige behov for vedlikehold, påkostninger og andre felles tiltak. Sameiermøte besluttet å iverksette slik avsetning fra og med 1.7.2016.

Styret har informert eiere og beboere ved hjelp av referater og annen skriftlig informasjon som er sendt ut via epost eller i brevpost.

Styret er godt fornøyd med at vi har et godt bomiljø i sameiet men kunne ønske større engasjement og deltakelse på møter. Det er også fortsatt for mange eiere som ikke tar del i dugnader.

Styret har startet jobben med å innhente forsikringsavtalene for bygningsrekke 60 da den enkelte leilighet i bygningsrekken har egne bygningsforsikringer. Dette som grunnlag for å samle all bygningsforsikring for all bygningsmasse og uteanlegg i en forsikring.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 170.400,-. Andre inntekter består i hovedsak av utfakturering i forbindelse med oppføring av mur.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 243.178,-.

Resultat

Årets resultat på kr 26.596,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.



Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 113.544,-

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 24.000,- til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 er på kr 53.803,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Furuberglia.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,90 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret øker med 3 % for regnskapsåret 2016.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Hamar, 13 mars 2016
Styret i Sameiet Furuberglia

Geir Osvold Storengen/s/ Jan Bakkerud/s/ Jarle Holenbakken/s/ Irina Molberg/s/



Revisors beretning

Sameiet Furuberglia

Fra: **Bjørn Oddvar Narverud** (bjonarv@yahoo.no)
Sendt: 4. april 2016 17:20:34
Til: Geir Osvald Storengen (gostorengen@hotmail.com)

Revisors bemerkning til regnskapet for 2015

Regnskapet er kontrollert med stikkprøver i hovedbok, og er i samsvar med den oppstilte regnskapsoversikt.

Likeledes er balansen kontrollert og i samsvar med regnskapsoversikt.

Regnskapet er revidert og således funnet i orden.

Hamar, 4.april 2016,

Bjørn Oddvar Narverud,
valgt revisor.



4854 - SAMEIET FURUBERGLIA

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	170 400	170 938	170 000	170 000
Andre inntekter	3	99 190	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		269 590	170 938	170 000	170 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-45 470	-42 895	-44 500	-46 000
Konsulenthonorar	4	-556	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	-97 942	18 301	-16 000	-24 000
Energi/fyring		-6 942	-6 508	-8 000	-8 000
Kabel-/TV-anlegg		-65 994	-59 496	-61 500	-68 000
Andre driftskostnader	6	-26 274	-30 222	-40 500	-36 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-243 178	-120 819	-170 500	-182 000
DRIFTSRESULTAT		26 412	50 119	-500	-12000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	184	238	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		184	238	0	0
ÅRSRESULTAT		26 596	50 357	-500	-12 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		26 596	50 357		



4854 - SAMEIET FURUBERGLIA

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		70	0
Kundefordringer		0	21
Kortsiktige fordringer	8	18 720	81 849
Driftskonto OBOS-banken		122 147	143 172
SUM OMLØPSMIDLER		140 937	225 042
SUM EIENDELER		140 937	225 042
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		139 544	112 948
SUM EGENKAPITAL		139 544	112 948
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		993	388
Leverandørgjeld		400	81 849
Annen kortsiktig gjeld		0	29 857
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 393	112 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 937	225 042
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar, 13.3.2016,
STYRET I SAMEIET FURUBERGLIA

Geir Osvald Storengen/s/ Jan Bakkerud/s/ Jarle Holenbakken/s/ Irina Molberg/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	170 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	170 400

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Utbedring av mur	99 190
SUM ANDRE INNTEKTER	99 190

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester OBOS	-556
SUM KONSULENTHONORAR	-556

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-97 252
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-690
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-97 942

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-500
Verktøy og redskaper	-4 882
Driftsmateriell	-583
Snørydding/gressklipping	-14 438
Kontor- og datarekvisita	-234
Kopieringsmaterieill	-52
Andre kontorkostnader	-273
Porto	-1 112
Drivstoff biler, maskiner osv.	-607
Gaver	-750
Bank- og kortgebyr	-2 314
Velferdskostnader	-530
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-26 274

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	184
SUM FINANSINNTEKTER	184

NOTE: 8**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forsikring (betales av andelseierne)	3 096
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	15 624
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	18 720

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2016, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.



Innkomne saker

**Styrets forslag til
Endring av vedtektene i Sameiet furuberglia**

§ 3 – Avsnitt 3

Utgifter til vedlikehold av utvendige kommunikasjons- og biloppstillingsplasser (herunder vintervedlikehold) samt vedlikeholdskostnader knyttet til garasjeseksjonen, dekkes som en fellesutgift og er inkludert i det månedlige beløp som er fastsatt i vedtektenes §4.

Forslag til nye vedtekter

Erstattes av nytt avsnitt 3

Fellesarealer som plener, grøntanlegg, veier og parkeringsplasser, strøm/vann/kloakk på utsiden av boligene, trafikksikkerhetstiltak og andre påkostninger/fellestiltak på eiendommen fordeles likt mellom alle 20 boligseksjoner.

Utvendig vedlikehold av bygningsrekkene fordeles etter den til enhver tid gjeldene tinglyste fordelingsbrøk.

Vedlikehold av garasjerekkene fordeles likt mellom de 16 boligseksjonene som eier garasjeplass



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Innstillingen legges frem under sameiermøtet

A. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Irina Molberg	Oline Holtmons veg 64 H
Geir Osvald Storengen	Oline Holtmons veg 64 G

B. Som valgkomité for 1 år foreslås:

C. Som Dugnad/Vedlikeholdskomite foreslås:

D. Som Revisor for 1 år foreslås

I valgkomiteen for Sameiet Furuberglia

Ole Fredrik Haave
Eli Skårholen



Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets bygningseiendommer 62 og 64 er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 560699. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Bygningseiendom 60 er forsikret enkeltvis av eierne i de respektive leiligheter. Styret har startet arbeide med å kartlegge disse forsikringsavtalene for å få samlet alle bygningforsikringer inn i en og samme polise.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.