



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 767 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Per Helge Dybvik
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Johan Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		528 649	413 400
Sum inntekter	1	528 649	413 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 900	3 024
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	27 700	32 300
Annan driftskostnad		437 353	265 326
Sum kostnader		471 953	300 650
Driftsresultat		56 696	112 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		292	44
Sum finansinntekter		292	44
Annan rentekostnad		7 593	6 534
Sum finanskostnader		7 593	6 534
Netto finans		-7 301	-6 490
Ordinært resultat før skattekostnad		49 395	106 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 869	23 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 526	82 883
Årsresultat		38 526	82 883
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		38 526	146 000
Overføring til/frå annan egenkapital			-63 117
Sum overføringer og disponeringar		38 526	82 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		440 000	460 000
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande			7 700
Sum varige driftsmiddel	3	440 000	467 700
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		440 000	467 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		7 914	604
Andre krav		5 064	
Sum krav		12 978	604
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		180 951	344 596
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		180 951	344 596
Sum omløpsmiddel		193 929	345 200
SUM EIGEDELAR		633 929	812 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		325 229	325 229
Sum opptent eigenkapital		325 229	325 229
Sum eigenkapital	5	355 229	355 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	14 635	16 747
Sum avsetjingar for plikter		14 635	16 747
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		165 000	195 000
Sum anna langsiktig gjeld		165 000	195 000
Sum langsiktig gjeld		179 635	211 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 415	20 762
Betalbar skatt	4	12 981	26 460
Skuldige offentlege avgifter		5 363	1 867
Utbytte	5	38 526	
Anna kortsiktig gjeld		27 779	196 835
Sum kortsiktig gjeld		99 064	245 924
Sum gjeld		278 699	457 671
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		633 928	812 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310792

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 767 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/ Per Helge Dybvik
6095 BØLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Johan Ose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 767 822
SJØSIDEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		528 649	413 400
Sum inntekter	1	528 649	413 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 900	3 024
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendel	3	27 700	32 300
Annan driftskostnad		437 353	265 326
Sum kostnader		471 953	300 650
Driftsresultat		56 696	112 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		292	44
Sum finansinntekter		292	44
Annan rentekostnad		7 593	6 534
Sum finanskostnader		7 593	6 534
Netto finans		-7 301	-6 490
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 869	23 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 526	82 883
Årsresultat		38 526	82 883
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		38 526	146 000
Overføring til/frå annan eigenkapital			-63 117
Sum overføringer og disponeringar		38 526	82 883



Organisasjonsnr: 879 767 822
SJØSIDEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom		440 000	460 000
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			7 700
Sum varige driftsmiddel	3	440 000	467 700
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		440 000	467 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		7 914	604
Andre krav		5 064	
Sum krav		12 978	604
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		180 951	344 596
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		180 951	344 596
Sum omløpsmiddel		193 929	345 200
SUM EIGEDLAR		633 929	812 900
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000



Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		325 229	325 229
Sum opptent eigenkapital		325 229	325 229
Sum eigenkapital	5	355 229	355 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	14 635	16 747
Sum avsetjinger for plikter		14 635	16 747
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		165 000	195 000
Sum anna langsiktig gjeld		165 000	195 000
Sum langsiktig gjeld		179 635	211 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 415	20 762
Betalbar skatt	4	12 981	26 460
Skuldige offentlege avgifter		5 363	1 867
Utbytte	5	38 526	
Anna kortsiktig gjeld		27 779	196 835
Sum kortsiktig gjeld		99 064	245 924
Sum gjeld		278 699	457 671
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		633 928	812 900



Organisasjonsnr: 879 767 822
SJØSIDEN EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3974.00	2313.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1180.00	711.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1746.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6900.00	3024.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader m.v.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	3 974	2 313
Annen godtgjørelse	1 746	0
Arbeidsgiveravgift	1 180	711
Sum	6 900	3 024

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	180 990	1 000 828	1 181 515
Akk. avskrivninger 31.12.	180 990	620 525	801 515
Regnskapsmessig verdi	0	380 000	380 000
Årets avskrivninger	7 700	20 000	27 700
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	12 981	26 460
Endring utsatt skatt	-2 112	-3 083
Årets skattekostnad	10 869	23 377

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	49 395	106 260
Permanente forskjeller	10	0
Endringer midlertidige forskjeller	9 600	14 014
Årets skattegrunnlag	59 005	120 274
Betalbar skatt	12 981	26 460
Skyldig betalbar skatt	12 981	26 460

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	66 510	76 110	-9 600
Sum	66 510	76 110	-9 600
Utsatt skatt	14 632	16 744	-2 112



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sam
Egenkapital 01.01.	30 000	325 229	355 229
Årets resultat	0	38 526	38 526
Avsatt utbytte	0	38 526	38 526
Egenkapital 31.12.	30 000	325 229	355 229

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:			
Per Helge Dybvik	100	100,00%	100,00%