



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 665 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARØY LANDBASERT AS  
Forretningsadresse: Bekkefjæra 28  
8743 INDRE KVARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Gøran Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022           |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 742 619           | 8 133          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>742 619</b>    | <b>8 133</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-742 619</b>   | <b>-8 133</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 53 556            |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 419               | 550            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>53 975</b>     | <b>550</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 211 119         | 52 883         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 211 119</b>  | <b>52 883</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 157 144</b> | <b>-52 333</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                   |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                |
| Overført fra annen egenkapital                | 3    | -1 899 763        | -60 466        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 4 847 856         |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 4, 5 | 53 618 046        | 23 702 003        |
| Andre langsiktige fordringer                                |      |                   | 32 510 343        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>58 465 902</b> | <b>56 212 346</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>58 465 902</b> | <b>56 212 346</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 185 514           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>185 514</b>    |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 19 768            | 5 546             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>19 768</b>     | <b>5 546</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>205 282</b>    | <b>5 546</b>      |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>58 671 184</b> | <b>56 217 892</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 3, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs  | 3    | 17 509 771        | 19 409 534        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>17 539 771</b> | <b>19 439 534</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3           | <b>17 539 771</b> | <b>19 439 534</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 483 348           | 2 559             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7           | 25 587 916        | 21 737 916        |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 60 149            | 37 883            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>26 131 413</b> | <b>21 778 358</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>41 131 413</b> | <b>36 778 358</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>58 671 184</b> | <b>56 217 892</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 665 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARØY LANDBASERT AS  
Forretningsadresse: Bekkefjæra 28  
8743 INDRE KVARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Gøran Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 929 665 783  
KVARØY LANDBASERT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>    |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                   |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 742 619           | 8 133          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>742 619</b>    | <b>8 133</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-742 619</b>   | <b>-8 133</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 53 556            |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 419               | 550            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>53 975</b>     | <b>550</b>     |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 211 119         | 52 883         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 211 119</b>  | <b>52 883</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 157 144</b> | <b>-52 333</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2           | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           |                   |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                |
| Overført fra annen egenkapital                | 3           | -1 899 763        | -60 466        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |



Organisasjonsnr: 929 665 783  
KVARØY LANDBASERT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|   |      |                   |                   |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 4 847 856         |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 4, 5 | 53 618 046        | 23 702 003        |
| Andre langsiktige fordringer                                |      |                   | 32 510 343        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>58 465 902</b> | <b>56 212 346</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>58 465 902</b> | <b>56 212 346</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |                |  |
|------------------------------|--|----------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 185 514        |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>185 514</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |              |
|--|--|----------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 19 768         | 5 546        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>19 768</b>  | <b>5 546</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>205 282</b> | <b>5 546</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>58 671 184</b> | <b>56 217 892</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 3, 6 | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                        | 3    | 17 509 771        | 19 409 534        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>17 539 771</b> | <b>19 439 534</b> |

|                        |          |                   |                   |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>17 539 771</b> | <b>19 439 534</b> |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 15 000 000        | 15 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>15 000 000</b> | <b>15 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 483 348           | 2 559             |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7 | 25 587 916        | 21 737 916        |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 60 149            | 37 883            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>26 131 413</b> | <b>21 778 358</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>41 131 413</b> | <b>36 778 358</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>58 671 184</b> | <b>56 217 892</b> |



Organisasjonsnr: 929 665 783  
KVARØY LANDBASERT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvarøy Landbasert AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvarøy Landbasert AS som viser et underskudd på kr 1 899 763. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 13.06.2024

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Kvarøy Landbasert AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 665 783



## RESULTATREGNSKAP

### KVARØY LANDBASERT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023              | 2022           |
|--|----------|-------------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |          | 742 619           | 8 133          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>742 619</b>    | <b>8 133</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-742 619</b>   | <b>-8 133</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |          | 53 556            | 0              |
| Annen renteinntekt                       |          | 419               | 550            |
| Annen rentekostnad                       |          | 1 211 119         | 52 883         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-1 157 144</b> | <b>-52 333</b> |
| Resultat før skattekostnad               | 2        | -1 899 763        | -60 466        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                   |                |
| Overført fra annen egenkapital           | 3        | 1 899 763         | 60 466         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |



### BALANSE 31.12.

#### KVARØY LANDBASERT AS

| EIENDELER   | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |      |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 4 847 856         | 0                 |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 4, 5 | 53 618 046        | 23 702 003        |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 0                 | 32 510 343        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>58 465 902</b> | <b>56 212 346</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>58 465 902</b> | <b>56 212 346</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 185 514           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>185 514</b>    | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 19 768            | 5 546             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>205 282</b>    | <b>5 546</b>      |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>58 671 184</b> | <b>56 217 892</b> |



### BALANSE 31.12.

#### KVARØY LANDBASERT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note               | 2023                        | 2022                        |
|---|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                | 3, 6               | 30 000                      | 30 000                      |
| Overkurs                                    | 3                  | 17 509 771                  | 19 409 534                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                    | <strong>17 539 771</strong> | <strong>19 439 534</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                    |                             |                             |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>3</strong> | <strong>17 539 771</strong> | <strong>19 439 534</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                      |                    |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 5                  | 15 000 000                  | 15 000 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |                    | <strong>15 000 000</strong> | <strong>15 000 000</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                             |                    | 483 348                     | 2 559                       |
| Konserngjeld                                | 7                  | 25 587 916                  | 21 737 916                  |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                    | 60 149                      | 37 883                      |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                    | <strong>26 131 413</strong> | <strong>21 778 358</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                    | <strong>41 131 413</strong> | <strong>36 778 358</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                    | <strong>58 671 184</strong> | <strong>56 217 892</strong> |

Indre Kvarøy, 05.06.2024  
Styret i Kvarøy Landbasert AS

Gjermund Olsen  
Styreleder

Alf-Gøran Knutsen  
Styremedlem/daglig leder



## KVARØY LANDBASERT AS Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KVARØY LANDBASERT AS  
Noter til årsregnskapet 2023

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023              | 2022           |
|--|-------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                |
| Resultat før skatt                       | -1 899 763        | -60 466        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 899 763</b> | <b>-60 466</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023       | 2022     | Endring    |
|---|------------|----------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 960 229 | -60 466  | 1 899 763  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 960 229  | 60 466   | -1 899 763 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs          | Sum egenkapital   |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000        | 19 409 534        | 19 439 534        |
| Årets resultat       |               | -1 899 763        | -1 899 763        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b> | <b>17 509 771</b> | <b>17 539 771</b> |

### Note 4 Verdipapirer

|                      | Eierandel | Stemmeandel | Anskaffelseskost  | Balanseført verdi |
|----------------------|-----------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b> |           |             |                   |                   |
| Arctic Seafarm AS    | 50,0%     | 50,0%       | 53 618 046        | 53 618 046        |
| <b>Sum</b>           |           |             | <b>53 618 046</b> | <b>53 618 046</b> |



**KVARØY LANDBASERT AS**  
Noter til årsregnskapet 2023



KVARØY LANDBASERT AS  
Noter til årsregnskapet 2023

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023        | 31.12.2022 |
|--|-------------------|------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |            |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 15 000 000        | 0          |
| <b>Sum</b>   | <b>15 000 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |            |
| Aksjer   | 53 618 046        | 0          |
| <b>Sum</b>   | <b>53 618 046</b> | <b>0</b>   |

Kvarøy Invest AS står som kausjonist på gjeld til kredittinstitusjoner.

### Avdragsprofil:

| 2024 | 2025 | 2026      | 2027      | 2028      | Gjeld som<br>forfaller om 5 år | Sum        |
|------|------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|------------|
| 0    | 0    | 2 142 864 | 2 142 864 | 2 142 864 | 8 571 408                      | 15 000 000 |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVARØY LANDBASERT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 300,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Kvarøy Invest AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                   | 2023              | 2022              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                 |                   |                   |
| <b>Sum</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld Kvarøy Invest AS | 25 587 916        | 21 737 916        |
| <b>Sum</b>                        | <b>25 587 916</b> | <b>21 737 916</b> |