



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 025 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 50 AS
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 51
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Mero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 461 867	7 198 767
Sum inntekter		7 461 867	7 198 767
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	1 161 958	1 161 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	505 298	654 117
Sum kostnader		1 667 256	1 816 069
Driftsresultat		5 794 611	5 382 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 275 834	427 808
Annen renteinntekt		59	3 408
Annen finansinntekt		2 475 000	
Sum finansinntekter		3 750 893	431 216
Annen rentekostnad	4	2 263 905	1 767 293
Sum finanskostnader		2 263 905	1 767 293
Netto finans		1 486 988	-1 336 077
Ordinært resultat før skattekostnad		7 281 599	4 046 620
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 601 951	890 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 679 648	3 156 363
Årsresultat	2	5 679 648	3 156 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 679 648	3 156 363
Totalresultat		5 679 648	3 156 363
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	3	1 100 000	
Konsernbidrag		1 034 042	3 181 906
Avsatt til annen egenkapital		3 545 606	
Overført fra annen egenkapital			-25 543
Sum overføringer og disponeringer		5 679 648	3 156 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Utsatt skattefordel	5, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 225 108	41 387 066
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		40 225 108	41 387 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	43 803 643	42 527 808
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		43 803 643	42 527 808
Sum anleggsmidler		84 028 751	83 914 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		18 950	19 689
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		18 950	19 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 728 781	4 918 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 728 781	4 918 265
Sum omløpsmidler		4 747 731	4 937 954
SUM EIENDELER		88 776 482	88 852 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 532 885	-12 721
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 532 885	-12 721
Sum egenkapital		4 432 885	887 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 263 557	1 283 154
Sum avsetninger for forpliktelser		1 263 557	1 283 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 717 000	82 031 400
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		78 717 000	82 031 400
Sum langsiktig gjeld		79 980 557	83 314 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	925	
Betalbar skatt	6	1 329 895	
Utbytte	3	1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 325 695	4 079 367
Annen kortsiktig gjeld		606 526	571 629
Sum kortsiktig gjeld		4 363 041	4 650 996
Sum gjeld		84 343 597	87 965 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 776 482	88 852 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135250

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 025 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENVETEN 50 AS
Forretningsadresse: Blåbærsvingen 51
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Mero
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 025 008
BORGENVÆIEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 461 867	7 198 767
Sum inntekter		7 461 867	7 198 767
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	5	1 161 958	1 161 952
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	505 298	654 117
Sum kostnader		1 667 256	1 816 069
Driftsresultat		5 794 611	5 382 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 275 834	427 808
Annen renteinntekt		59	3 408
Annen finansinntekt		2 475 000	
Sum finansinntekter		3 750 893	431 216
Annen rentekostnad	4	2 263 905	1 767 293
Sum finanskostnader		2 263 905	1 767 293
Netto finans		1 486 988	-1 336 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 601 951	890 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 679 648	3 156 363
Årsresultat	2	5 679 648	3 156 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 679 648	3 156 363
Totalresultat		5 679 648	3 156 363
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	1 100 000	
Konsernbidrag		1 034 042	3 181 906
Avsatt til annen egenkapital		3 545 606	



Overført fra annen egenkapital		-25 543
Sum overføringer og disponeringer	5 679 648	3 156 363



Organisasjonsnr: 981 025 008
BORGENVÆIEN 50 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5		
Utsatt skattefordel	5, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	40 225 108	41 387 066
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		40 225 108	41 387 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	43 803 643	42 527 808
Andre langsiktige			
fordringer	4		
Sum finansielle		43 803 643	42 527 808
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		84 028 751	83 914 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		
Andre kortsiktige			
fordringer		18 950	19 689
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		18 950	19 689
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 728 781	4 918 265
Sum bankinnskudd,		4 728 781	4 918 265
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 747 731	4 937 954
SUM EIENDELER		88 776 482	88 852 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 532 885	-12 721
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		3 532 885	-12 721
Sum egenkapital		4 432 885	887 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 263 557	1 283 154
Sum avsetninger for forpliktelses		1 263 557	1 283 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 717 000	82 031 400
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		78 717 000	82 031 400
Sum langsiktig gjeld		79 980 557	83 314 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	925	
Betalbar skatt	6	1 329 895	
Utbytte	3	1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 325 695	4 079 367
Annen kortsiktig gjeld		606 526	571 629
Sum kortsiktig gjeld		4 363 041	4 650 996
Sum gjeld		84 343 597	87 965 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 776 482	88 852 828



Organisasjonsnr: 981 025 008
BORGENVÆIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Borgenveien 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgenveien 50 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 679 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. januar 2022

MOORE DA



Bjørn M. Naustheller
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Borgenveien 50 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 981 025 008



Resultatregnskap Borgenveien 50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Leieinntekter		7 461 867	7 198 767
Sum driftsinntekter		7 461 867	7 198 767
Avskrivning av driftsmidler	5	1 161 958	1 161 952
Annen driftskostnad	3	505 298	654 117
Sum driftskostnader		1 667 256	1 816 069
Driftsresultat		5 794 611	5 382 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 275 834	427 808
Annen renteinntekt		59	3 408
Annen finansinntekt		2 475 000	0
Annen rentekostnad	4	-2 263 905	-1 767 293
Resultat av finansposter		1 486 988	-1 336 077
Ordinært resultat før skattekostnad		7 281 599	4 046 620
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 601 951	-890 257
Ordinært resultat		5 679 648	3 156 363
Årsresultat	2	5 679 648	3 156 363
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	1 100 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 034 042	3 181 906
Avsatt til annen egenkapital		3 545 606	0
Overført fra annen egenkapital		0	-25 543
Sum overføringer		5 679 648	3 156 363



Balanse Borgenveien 50 AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 225 108	41 387 066
Sum varige driftsmidler		40 225 108	41 387 066
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	43 803 643	42 527 808
Sum finansielle anleggsmidler		43 803 643	42 527 808
Sum anleggsmidler		84 028 751	83 914 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		18 950	19 689
Sum fordringer		18 950	19 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 728 781	4 918 265
Sum omløpsmidler		4 747 731	4 937 954
Sum eiendeler		88 776 482	88 852 828

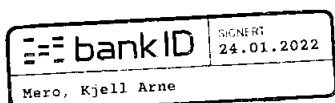


Balanse Borgenveien 50 AS

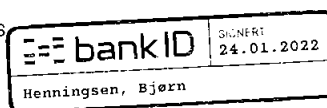
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 532 885	-12 721
Sum opptjent egenkapital		3 532 885	-12 721
Sum egenkapital		4 432 885	887 279
GJELD			
Utsatt skatt	6	1 263 557	1 283 154
Sum avsetning for forpliktelser		1 263 557	1 283 154
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	78 717 000	82 031 400
Sum annen langsiktig gjeld		78 717 000	82 031 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	925	0
Betalbar skatt	6	1 329 895	0
Utbytte	3	1 100 000	0
Konserngjeld	7	1 325 695	4 079 367
Annen kortsiktig gjeld		606 526	571 629
Sum kortsiktig gjeld		4 363 041	4 650 996
Sum gjeld		84 343 597	87 965 549
Sum egenkapital og gjeld		88 776 482	88 852 828

Oslo, 24.01.2022

Styret i Borgenveien 50 AS



Kjell Arne Mero
Styremedlem / Daglig leder



Bjørn Henningsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 900 000 består av 900 aksjer à kr. 1 000.

OVERSIKT OVER AKSJONÆRENE 31.12.2021

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Borgenveien 50 Holding AS	900	100%
Sum	900	100%

Note 2 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	900 000	-12 721	887 279
Årets resultat	0	5 679 648	5 679 648
Avsatt utbytte	0	-1 100 000	-1 100 000
Avgitt konsernbidrag	0	-1 034 042	-1 034 042
Egenkapital 31.12.2021	900 000	3 532 885	4 432 885



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og omfattes derfor ikke av loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret ikke har mottatt godtgjørelse for regnskapsåret 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2021	2020
Revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
Sum	21 000	19 000

Note 4 Gjeld og pantstillelser

LANGSIKTIG GJELD	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 717 000	82 031 400
Sum	78 717 000	82 031 400

GJELD SIKRET VED PANT	2021	2020
	78 717 000	82 031 400

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2021	2020
Tomter	11 010 511	11 010 511
Bygninger	29 214 597	30 376 555
Sum	40 225 108	41 387 066

Kreditten forrentes i henhold til 3 måneders NIBOR med tillegg av kredittgivers margin, som for tiden utgjør 2,25% p.a. Kreditten tilbakebetales med avdrag på NOK 828 600, første gang 3 måneder etter utbetaling og skal innfris i sin helhet 3 år etter utbetaling med avdrag på NOK 73 745 400.

Danske Bank har stilt pant i eiendommen til en verdi på NOK 100 000 000. Hjemmel til eiendommen tilhører Borgenveien 50 AS.

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISKE INSTALLASJONER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 010 511	33 458 764	12 410 547	56 879 822
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 010 511	33 458 764	12 410 547	56 879 822
Akkumulerte avskrivninger	0	-4 795 780	-11 858 934	-16 654 714
Bokført verdi 31.12.2021	11 010 511	28 662 984	551 613	40 225 108

Årets avskrivninger	0	334 588	827 370	1 161 958
---------------------	---	---------	---------	-----------

Forventet økonomisk levetid	100 år	15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	ENDRING
Våre driftsmidler	5 743 441	5 832 516	89 075
Sum	5 743 441	5 832 516	89 075
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 743 441	5 832 516	89 075
Utsatt skatt (22 %)	1 263 557	1 283 154	19 597

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 281 599	4 046 620
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 075	32 746
Avgitt konsernbidrag	-1 325 695	-4 079 367
Skattepliktig inntekt	6 044 979	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 621 548	897 461
Endring i utsatt skatt	-19 597	-7 204
Skattekostnad ordinært resultat	1 601 951	890 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 621 548	897 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 653	-897 461
Sum betalbar skatt i balansen	1 329 895	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	43 803 643	42 527 808
Sum	0	0	43 803 643	42 527 808

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1 325 695	4 079 367
Sum	0	0	1 325 695	4 079 367

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag til Borgenveien 50 Holding AS.

Ander fordringer til foretak i samme konsern består av lån til Borgenveien 50 Holding AS. Lånet renteberegnes med 3% p.a. iht. avtale. Rentene betales samtidig som lånet innfris i sin helhet. Lånet forfaller når partene er enige om at lånet skal gjøres opp. Inntektsførte renter i 2021 tilknyttet lånet utgjør NOK 1 275 834.

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.