



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rundtjernveien 3C
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 341 083	2 872 366
Annen driftsinntekt		102 120	94 748
Sum inntekter		3 443 203	2 967 114
Kostnader			
Lønnskostnad		375 025	376 944
Annen driftskostnad		2 354 700	2 680 193
Sum kostnader		2 729 725	3 057 136
Driftsresultat		713 478	-90 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51 721	42 536
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-51 721	-42 536
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		765 199	-47 487
Totalresultat		765 199	-47 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 158	30 158
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 158	30 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 349	22 969
Andre fordringer		105 095	488 550
Sum fordringer	8	142 444	511 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 700 904	532 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 700 904	532 411
Sum omløpsmidler		1 843 347	1 043 929
SUM EIENDELER		1 873 505	1 074 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	10	1 441 581	676 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 690	7 565
Skyldige offentlige avgifter	11	6 517	6 490
Annen kortsiktig gjeld	11	413 717	383 649
Sum kortsiktig gjeld		431 924	397 704
Sum gjeld		431 924	397 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 505	1 074 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402832

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 589 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rundtjernveien 3C
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 976 589 483
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 341 083	2 872 366
Annen driftsinntekt		102 120	94 748
Sum inntekter		3 443 203	2 967 114
Kostnader			
Lønnskostnad		375 025	376 944
Annen driftskostnad		2 354 700	2 680 193
Sum kostnader		2 729 725	3 057 136
Driftsresultat		713 478	-90 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51 721	42 536
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-51 721	-42 536
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		765 199	-47 487
Totalresultat		765 199	-47 487



Organisasjonsnr: 976 589 483
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		30 158	30 158
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 158	30 158
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 349	22 969
Andre fordringer		105 095	488 550
Sum fordringer	8	142 444	511 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 700 904	532 411
Sum omløpsmidler		1 843 347	1 043 929
SUM EIENDELER		1 873 505	1 074 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	10	1 441 581	676 383



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 690	7 565
Skyldige offentlige avgifter	11	6 517	6 490
Annen kortsiktig gjeld	11	413 717	383 649
Sum kortsiktig gjeld		431 924	397 704
Sum gjeld		431 924	397 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 873 505	1 074 087



Organisasjonsnr: 976 589 483
NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i
Nedre Hellerud Boligstiftelse

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Hellerud Boligstiftelse som viser et overskudd på kr 765 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 12. mars 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristine Lillo Mørck

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-03-12 09:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PT OAB-CAO67-EK4BE-2S3BY-EX2UC-LBE6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NEDRE HELLERUD BOLIGSTIFTELSE

31. mars 2024

PROTOKOLL

21. mars 2024 ble det avholdt årsmøte i Nedre Hellerud Boligstiftelse i Hellerud Seniorcenter. Til stede var 21 sameiere og 2 møtte med fullmakt.

Forretningsfører Sefbo Forvaltning AS (nå PHM Group) var tilstede ved Yngve Abrahamsen.

1 Konstituering

Avkryssing av sameiere ble godkjent som fortegnelse over stemmeberettigede sameiere.

Det var ingen innvendinger til innkallingens lovlighet og møtet ble erklært lovlig satt.

Utsendte innkalling med dagsorden ble enstemmig godkjent.

Styreleder Asbjørn Hildrum ble valgt til møteleder.

Som protokollfører ble Grete Monssen valgt.

Bodil Hafslund og Lars Martin Vik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder og protokollfører.

Møtet ble deretter erklært for konstituert.

2 Styrets årsberetning for 2023

Styrets beretning ble gjennomgått og behandlet og det ble gitt anledning til å stille spørsmål/kommentar til de enkelte punktene.

Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Deretter ble årsberetningen for Garasjesameiet gjennomgått, og denne ble også enstemmig godkjent.



3 Årsregnskap for 2023

Driftsresultatet for boligstiftelsen viser et overskudd på kr 765 199 som er betydelig høyere enn det budsjettert overskuddet på kr 60 394. Avviket skyldes i hovedsak at strømkostnadene har vært mye lavere enn budsjettert. I tillegg fikk vi innvilget refusjon fra forsikrings-selskapet vedrørende vannlekkasjen i hovedvannledningen til området som vi hadde i begynnelsen av året.

Årets resultat overføres til egenkapitalen og vedlikeholdsfondet er nå økt til kr 1 441 582.

Driftsresultatet for garasjesameiet viser et overskudd på kr 30 086. Egenkapitalen (fond) er økt til kr 295 222.

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen for 2023 ble enstemmig godkjent. Dette gjaldt både boligstiftelsens og garasjesameiets regnskap.

4 Behandling av forslag – El-bil lading

Styret ba om årsmøtets tilslutning til at avtale om etablering av infrastruktur for el-bil lading kan inngås med «Mer Norge AS».

Flere alternative leverandører har vært vurdert, men styret anser at dette for å være det beste tilbudet. Inntil 50% av kostnadene vil bli refundert av kommunen. Fastavgiften på kr 59 pr mnd (feil beløp, kr 54, er nevnt i forslaget i Årsberetningen) vil først bli fakturert den enkelte seksjonseier når tjenesten er tatt i bruk (dvs. at selv om man kjøper ladeboks nå, så blir man ikke fakturert for fastavgiften før man begynner å lade).

Vedtak: enstemmig godkjent

5 Budsjett for 2024

Ingen økning i fellesinntektene som totalt er budsjettert til kr 3 378 000. Det er forventet at strømprisene vil holde seg på et relativt høyt nivå også gjennom hele 2024, og det er også i kommende år varslet stor økning i kostnadene for vann- og avløp (+21%) og renovasjon (+9%). Kr 300 000 er avsatt til etablering av infrastruktur for el-bil lading. Budsjettert resultat er tilnærmet kr 0.

Leietakerskiftegebyr (kr 3 000) holdes uendret.

Styrets forslag til budsjett for 2024 ble deretter enstemmig tatt til etterretning.

Styrets forslag til budsjett for garasjesameiet for 2024 ble også enstemmig tatt til etterretning.



6 Forslag: Styregodtgjørelse

Styregodtgjørelsen har ikke vært justert på flere år. Styret hadde lagt fram forslag om å øke denne med kr 1 000 pr medlem, totalt kr 6 000.

Vedtatt: enstemmig godkjent.

7 Valg

Valgkomiteen har fremmet følgende forslag:

Styreleder: Asbjørn Hildrum (gjenvalg, 2 år)

Styremedlem: Grete Mowssen (gjenvalg, 2 år)
Arne Lise (gjenvalg, 2 år)

Valgkomiteer: Karel Krog (gjenvalg, 2 år)
Sissel Andersen (ny, valgt for 2 år)

Styret har følgende sammensetning etter valget:

Styreleder: Asbjørn Hildrum

Styremedlemmer: Grete Mowssen, Soken Tost, Terje Bakkestad, Øyvind Beldis og Arne Lise

Valgkomiteer: Svein Kristofferson, Karel Krog og Sissel Andersen

Møtet ble avsluttet kl. 19:10

Oslø, 31. mars 2024

Asbjørn Hildrum (styreleder)

Grete Mowssen (styremedlem)

Bodil Håfslund

Lars Martin Vik



21.03.2024

Årsmøtet 2024 for N.Hellerud Boligstiftelse

Styret i Nedre Hellerud Boligstiftelse i perioden 2023-2024 har bestått av;

Asbjørn Hildrum	Styreleder	på valg dette årsmøtet
Grete Monssen	Styremedlem	på valg dette årsmøtet
Arne Lie	Styremedlem	på valg dette årsmøtet
Soko Tomic	Styremedlem	ikke på valg
Terje Bakkerud	Styremedlem	ikke på valg
Øyvind Brindis	Styremedlem	ikke på valg

Valgkomiteens innstilling til årsmøtet:

Asbjørn Hildrum	Styreleder	velges for to nye år
Grete Monssen	Styremedlem	velges for to nye år
Arne Lie	Styremedlem	velges for to nye år

Valgkomiteen i perioden 2023-2024 har bestått av:

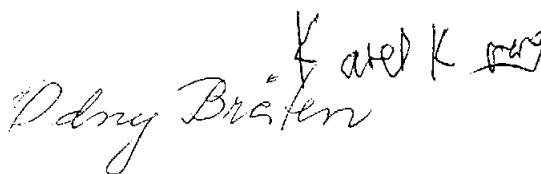
Karel Krogh	på valg dette årsmøtet
Svein Kristoffersen	ikke på valg
Odny Bråthen	ikke på valg/ønsker å fratre

Valgkomiteens forslag til årsmøtet:

Karel Krogh	velges for to nye år
Odny Bråten	innvilges fratredelse
Sissel Andersen	erstatter Odny Bråten og velges for ett år

For valgkomiteen


Svein Kristoffersen


Odny Bråten



Nedre Hellerud Boligstiftelse

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Nedre Hellerud Boligstiftelse Org.nr. 976589483

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Nedre Hellerud Boligstiftelse

Resultatregnskap år 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Fellesinntekter		3 341 083	2 872 366	3 341 000	3 378 000
Andre inntekter	1	102 120	94 748	97 104	98 100
Sum inntekter		3 443 203	2 967 114	3 438 104	3 476 100
Kostnader					
Lønn	2	375 025	376 944	378 000	387 200
Kommunale avgifter		729 727	609 657	727 000	853 000
Strøm og varme		434 722	882 065	900 000	600 000
TV og bredbånd		345 867	339 848	380 000	400 000
Andre driftskostnader	3	141 439	90 601	105 500	165 000
Reparasjon og vedlikehold	4, 13	161 383	259 968	403 000	504 000
Forretningsførsel og honorarer	5	86 085	102 849	86 000	97 000
Forsikring		409 097	375 324	405 000	466 000
Andre kostnader	6	46 381	19 881	40 000	54 500
Sum kostnader		2 729 725	3 057 136	3 424 500	3 526 700
Driftsresultat		713 478	-90 023	13 604	-50 600
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		51 721	42 536	46 790	51 000
Sum finans	7	51 721	42 536	46 790	51 000
Resultat		765 199	-47 487	60 394	400

Resultatrapport 2023 for Nedre Hellerud Boligstiftelse



Nedre Hellerud Boligstiftelse

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Garasje		30 158	30 158
Sum anleggsmidler		30 158	30 158
Omløpsmidler			
Kundefordringer		37 349	22 969
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		105 095	488 550
Sum fordringer	8	142 444	511 518
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	1 700 904	532 411
Sum omløpsmidler		1 843 347	1 043 929
Sum eiendeler		1 873 505	1 074 087

Balanserapport 2023 for Nedre Hellerud Boligstiftelse



Nedre Hellerud Boligstiftelse

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		676 382	676 383
Årets resultat		765 199	0
Sum egenkapital	10	1 441 581	676 383
Gjeld			
Leverandørgjeld		11 690	7 565
Kortsiktig gjeld til det offentlige	11	6 517	6 490
Forskudd fra kunder	11	28 411	22 459
Skyldige lønnskostnader	11	7 699	7 508
Påløpte kostnader	11	71 308	77 098
Annen kortsiktig gjeld	11, 12	306 298	276 584
Sum kortsiktig gjeld		431 924	397 704
Sum egenkapital og gjeld		1 873 505	1 074 087

STABEKK, 21.03.2024
Nedre Hellerud Boligstiftelse

Asbjørn Hildrum
Styrets leder

Grete Monssen
Styremedlem

Arne Lie
Styremedlem

Soko Tosic
Styremedlem

Terje Bakkerud
Styremedlem

Øyvind Brindis
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nedre Hellerud Boligstiftelse



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer opptøres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leieavgift mot nabo sameiet	64 100	64 100	64 104	64 100
Annen driftsrelatert inntekt	1 000	0	0	0
Dugnadsinntekter	25 020	24 648	24 000	25 000
Leietakergebyr	12 000	6 000	9 000	9 000
Sum andre inntekter	102 120	94 748	97 104	98 100



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	75 487	73 613	80 000	80 000
Feriepenger	7 700	7 509	8 000	8 000
Godtgjørelse til styre- og Skittetillegg arbeid søppelrom	103 000	103 000	103 000	109 000
Driftstillegg til styret	9 000	13 000	7 000	9 000
Udokumenterte kostnader for	112 000	111 500	112 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	21 000	21 000	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift av påløpt	45 753	46 264	47 000	47 000
Arbeidsgiveravgift av påløpt	1 086	1 059	0	1 200
Sum lønnskostnader	375 025	376 944	378 000	387 200

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Utbetaling styrehonorar skjer etter årsmøtet

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leie av garasje	2 925	4 500	4 500	4 000
Avfall og deponikostnader	17 528	20 007	22 000	20 000
Snørydding/støing/feieing	0	579	0	0
Blomster, hageutgifter etc	0	5 549	0	0
Renhold tillegg	16 876	374	6 000	38 000
Skadedyrkontroll	13 079	3 985	10 000	14 000
Brannalarmavtale	30 511	35 453	30 000	45 000
Dugnadsrelaterte kostnader	5 001	6 871	7 000	6 000
Driftsmateriale	12 056	3 284	6 000	8 000
Egenandel forsikring	43 463	10 000	20 000	30 000
Sum andre kostnader	141 439	90 601	105 500	165 000



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold	12 452	0	0	50 000
Vedlikehold utendørs	7 589	0	20 000	20 000
Vedlikehold callinganlegg	14 553	0	0	10 000
Drift/vedlikehold balkonger	0	2 223	0	20 000
Infrastruktur El bil ladere	0	0	0	300 000
Vedlikehold parkering	0	0	0	0
Vedlikehold elektrisk	6 581	9 060	6 000	7 000
Drift/vedlikehold brannteknisk	0	5 029	0	0
Vedlikehold dører og låser	34 696	18 581	27 000	27 000
Vedlikehold vann og avløp	53 066	7 932	270 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 804	0	0	0
Drift/vedlikehold ventilasjon	0	182 825	20 000	10 000
Vedlikehold annet	638	0	20 000	10 000
Drift/vedlikehold Maskiner	27 003	34 318	40 000	40 000
Sum vedlikehold	161 383	259 968	403 000	504 000

Det er budsjettert med kr 300 000,- til infrastruktur El bil ladere. Taes opp som egen sak på årsmøtet.

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Honorar revisjon	9 625	9 000	9 500	12 000
Honorar regnskap	0	3 075	0	0
Forretningsførsel fast	76 460	86 049	76 500	85 000
Honorar for juridisk bistand,	0	4 725	0	0
Sum honorar	86 085	102 849	86 000	97 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er AS Revision .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	2 703	4 754	10 000	4 000
Data/EDB-kostnad	5 434	9 552	12 000	7 000
Trykksak	5 488	2 408	0	7 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 752	0	0
Porto	0	5 274	6 000	0
Dokumentproduksjon	8 598	0	0	10 000
Reisekostnad, ikke	283	904	0	0
Huseiernes Landsforbund	1 990	1 890	2 000	2 500
Gave	890	3 803	0	2 000
Styre- og	16 257	1 500	0	16 000
Øredifferanser	-3	-2	0	0
Bank og kortgebyrer	4 742	6 567	10 000	6 000
Annen kostnad,	0	-18 520	0	0
Sum andre kostnader	46 381	19 881	40 000	54 500

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt felleskostnader	21	142	0	0
Renteinntekter bank	9 170	2 142	2 000	8 000
Annen finansinntekt	36	0	0	0
Kundeutbytte	42 494	40 252	44 790	43 000
Sum finansinntekter	51 721	42 536	46 790	51 000
Sum finans	51 721	42 536	46 790	51 000



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	-31 580	-20 267
Forskudd Kunder	28 411	22 459
Refusjon boligsameiet A	40 517	20 777
Sum kundefordringer	37 349	22 969
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum andre kortsiktige fordringer	0	0
Forskuddsbetalt forsikring	1 421	392 549
Forskuddsbetalt TV/Bredbånd	95 777	0
Andre forskuddsbetalte	7 897	96 001
Sum andre fordringer	105 095	488 550
Sum fordringer	142 444	511 518

Andre forskuddsbetalte er Styret.com, Hussoppforsikring, Huseiernes Landsforbund og Alarm heis.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Odal Sparebank drift kr 1 222 102

DnB Sparekonto kr 473 744

DnB Sparekonto kr 1 560

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 3 497.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	676 383	723 869
Årets resultat	765 199	-47 487
Egenkapital 31.12	1 441 582	676 383



Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk (reskontro)	3 497	3 497
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	1 935	1 935
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på	1 085	1 058
Skyldig feriepenger	7 699	7 508
Garasjesameie mellomregning	295 222	265 136
Annen påløpt kostnad	71 308	77 098
Annen kortsiktig gjeld	11 076	11 448
Forskuddsbetalt husleie	28 411	22 459
Sum annen kortsiktig gjeld	420 233	390 139

Annen påløpt kostnad er strøm desember.



Note 12

Nedre Hellerud Garasjesameiet

Årsregnskap 2023 / Budsjett

	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Inntekter			
Innbetalt fellesomkostninger	72 000	72 000	72 000
El bil avgift	37 600	37 600	23 400
Bankrenter	2 000	2 000	1 000
Gjensidige Utbytte	2 237	2 000	2 000
SUM Inntekter	113 837	113 600	98 400

Kostnader

Strøm	42 205	50 000	65 000
Forsikring	23 225	27 000	23 000
Adm og Forretningsdrift	4 000	5 000	3 000
Div ordinært vedlikehold	8 321	27 000	10 000
Honorar revisjon	1 000	1 000	1 000
Forretningsførsel	5 000	5 000	5 000
SUM Kostnader	83 751	115 000	107 000

Resultat	30 086 -	1 400 -	8 600
-----------------	-----------------	----------------	--------------

Balanse

Eiendeler		Gjeld og Egenkapital	
Til gode Boligstiftelsen	295 222	EK 01.01.23	265 136
		Driftsresultat	30 086
Eiendeler	295 222		295 222



Note 13 - Drift / Vedlikehold bygninger 2023

6368 - Renhold tillegg	16 876
6381 - Brannalarmavtale	30 511
6600 - Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 452
6603 - Vedlikehold callinganlegg	14 553
6610 - Vedlikehold elektrisk	6 581
6612 - Vedlikehold dører og låser	34 696
6615 - Vedlikehold vann og avløp	53 066
6620 - Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 804
6660 - Egenandel forsikring	43 463
SUM	217 002

Drift / Vedlikehold Uteområde 2023

6353 - Leie av garasje	2 925
6364 - Avfall og deponikostnader	17 528
6380 - Skadedyrkontroll	13 079
6395 - Dugnadsrelaterte kostnader	5 001
6550 - Driftsmateriale	8 076
6602 - Vedlikehold utendørs	7 589
6680 - Vedlikehold annet	638
6681 - Drift/vedlikehold Maskiner	27 003
SUM	81 839



Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	646 225	693 712
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	765 199	-47 487
B. Årets endring i disponible midler	765 199	-47 487
C. Disponible midler 31.12	1 411 424	646 225



rsregnskap_2023.pdf

Navn Dato
Hildrum, Asbjørn 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Hildrum, Asbjørn

Navn Dato
Tosic, Soko 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Tosic, Soko

Navn Dato
Bakkerud, Terje 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Bakkerud, Terje

Navn Dato
Monssen, Grete 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID™
PA MOBIL Monssen, Grete

Navn Dato
Brindis, Øyvind 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Brindis, Øyvind

Navn Dato
Lie, Arne Kristian 2024-03-11

Identifikasjon
 bankID™ Lie, Arne Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))