



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 709 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 695	312 552
Sum inntekter		335 695	312 552
Kostnader			
Lønnskostnad		24 171	23 149
Annen driftskostnad		196 478	429 505
Sum kostnader		220 649	452 654
Driftsresultat		115 046	-140 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	477
Sum finansinntekter		1 101	477
Annen finanskostnad		19 204	13 903
Sum finanskostnader		19 204	13 903
Netto finans		-18 103	-13 426
Ordinært resultat før skattekostnad		96 943	-153 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 943	-153 528
Årsresultat		96 943	-153 528
Totalresultat		96 943	-153 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 943	-153 528
Sum overføringer og disponeringer		96 943	-153 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 139 519	9 139 519
Sum varige driftsmidler		9 139 519	9 139 519
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 464	
Sum finansielle anleggsmidler		6 464	0
Sum anleggsmidler		9 145 983	9 139 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 543	
Sum fordringer		1 543	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 489	240 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 489	240 977
Sum omløpsmidler		222 032	240 977
SUM EIENDELER		9 368 015	9 380 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 406	1 350 463
Sum opptjent egenkapital		1 447 406	1 350 463
Sum egenkapital		1 448 006	1 351 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 544 359	1 661 700
Øvrig langsiktig gjeld		6 302 512	6 296 080
Sum annen langsiktig gjeld		7 846 871	7 957 780
Sum langsiktig gjeld		7 846 871	7 957 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 236	67 464
Leverandørgjeld		2 778	20
Skyldige offentlige avgifter		139	1 220
Annen kortsiktig gjeld		984	2 949
Sum kortsiktig gjeld		73 137	71 653
Sum gjeld		7 920 009	8 029 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 368 015	9 380 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496353

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 709 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 984 709 382
MØLLERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 695	312 552
Sum inntekter		335 695	312 552
Kostnader			
Lønnskostnad		24 171	23 149
Annen driftskostnad		196 478	429 505
Sum kostnader		220 649	452 654
Driftsresultat		115 046	-140 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 101	477
Sum finansinntekter		1 101	477
Annen finanskostnad		19 204	13 903
Sum finanskostnader		19 204	13 903
Netto finans		-18 103	-13 426
Ordinært resultat før skattekostnad		96 943	-153 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 943	-153 528
Årsresultat		96 943	-153 528
Totalresultat		96 943	-153 528
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 943	-153 528
Sum overføringer og disponeringer		96 943	-153 528



Organisasjonsnr: 984 709 382
MØLLERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		9 139 519	9 139 519
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		6 464	0
Sum anleggsmidler		9 145 983	9 139 519
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		1 543	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 489	240 977
Sum omløpsmidler		222 032	240 977
SUM EIENDELER		9 368 015	9 380 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 447 406	1 350 463
Sum opptjent egenkapital	1 447 406	1 350 463
Sum egenkapital	1 448 006	1 351 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 544 359	1 661 700
Øvrig langsiktig gjeld	6 302 512	6 296 080
Sum annen langsiktig gjeld	7 846 871	7 957 780
Sum langsiktig gjeld	7 846 871	7 957 780
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 236	67 464
Leverandørgjeld	2 778	20
Skyldige offentlige avgifter	139	1 220
Annen kortsiktig gjeld	984	2 949
Sum kortsiktig gjeld	73 137	71 653
Sum gjeld	7 920 009	8 029 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 368 015	9 380 496



Organisasjonsnr: 984 709 382
MØLLERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Mølleråsen Borettslag

23. mai 2023

Selskapsnummer: 3212





Velkommen til årsmøte i Mølleråsen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. mai 2023 kl. 12:00, Eidene Røde kors.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Mølleråsen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Styreleder er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport til styrerommet.no-2d0f4992-32e3-4437-bbb8-4380f9994003.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 12.000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Torunn Kopperud

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eva Margrete Gjertsen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eva Arntsen
- Rolf A Heggland

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Torunn Kopperud



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Torunn Kopperud	Kirkerønningen 36 B
Styremedlem	Eva Margrete Gjertsen	Kirkerønningen 38 A
Styremedlem	Ole Ask Sørensen	Kirkerønningen 36 A
Varamedlem	Eva Arntsen	Kirkerønningen 40 B
Varamedlem	Rolf A Heggland	Kirkerønningen 40 A

Generelle opplysninger om Mølleråsen Borettslag

Borettslaget består av 6 andelsleiligheter.

Mølleråsen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 984709382, og ligger i FÆRDER kommune

Gårds- og bruksnummer:

254 105

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Mølleråsen Borettslag har en ansatt, Vidar Aleksander Kopperud, som tar seg av borettslagets uteområde.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Styret har holdt 4 styremøter og behandlet 16 saker i 2022. De viktigste er:

- Utført HMS-kontroll
- 3 leiligheter har hatt tilsyn fra Vestfold Interkom. Brannvesen
- Insektnett er skiftet på samtlige hus av firma Nesthood
- Takrenner er renset
- Vannmåler er lest av og sendt Færder kommune
- Firma Langved, Tjøme, er engasjert for å undersøke eventuell lekkasje i takene og skifte taksten om nødvendig, samt gi tilstandsrapport. Dette vil skje i 2023 så fort vær og temperatur tillater det.



MØLLERÅSEN BORETTSLAG ORG.NR. 984 709 382, KUNDENR. 3212

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	335 695	312 552	334 000	355 000
SUM DRIFTSINNEKTER		335 695	312 552	334 000	355 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-12 171	-11 149	-26 952	-21 512
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	5	-4 393	-4 030	-4 500	-5 000
Forretningsførerhonorar		-32 115	-31 335	-32 200	-33 810
Konsulenthonorar	6	-1 320	-1 288	-1 200	-1 400
Kontingenter		-1 200	-1 200	-1 200	-1 200
Drift og vedlikehold	7	-61 850	-302 348	-35 500	-42 500
Forsikringer		-18 953	-16 535	-17 200	-20 489
Kommunale avgifter	8	-64 090	-56 619	-65 000	-71 500
Energi/fyring		-6 807	-10 119	-9 000	-11 000
Andre driftskostnader	9	-5 750	-6 032	-7 300	-8 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		-220 649	-452 654	-212 052	-229 311
DRIFTSRESULTAT		115 046	-140 102	121 948	125 689
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 101	477	0	0
Finanskostnader	11	-19 204	-13 903	-13 000	-44 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-18 103	-13 426	-13 000	-44 000
ÅRSRESULTAT		96 943	-153 528	108 948	81 689
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		96 943	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-153 528		

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-8 200
Påløpte feriepenger	-984
Arbeidsgiveravgift	-2 987
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 171

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 12 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 393.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 320
SUM KONSULENTHONORAR	-1 320

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-42 686
Drift/vedlikehold elektro	-1 381
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 783
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-61 850

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-64 090
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-64 090

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-88
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 743
Andre kontorkostnader	-1 088
Porto	-180
Bank- og kortgebyr	-2 060



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561620. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 23.05.23

Selskapsnummer: 3212 **Selskapsnavn:** Mølleråsen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Mølleråsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mølleråsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TBLKT-FONB8-EZGX8-MQ0VA-ND64K-SPI31



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 14:28:20 UTC



Penneo DokumentInnøktet: TBLKT-FONB88-E2GX8-MC00VA-ND64K-SPI3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>