



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 159 615
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Gamle Kirkeplass 2A 3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 800
Sum inntekter			21 800
Kostnader			
Varekostnad			21 800
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	9 952 616	238 348
Sum kostnader		9 952 616	260 148
Driftsresultat		-9 952 616	-238 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	
Annen renteinntekt	4	308 774	234 545
Sum finansinntekter		1 308 774	234 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 245 418	
Annen rentekostnad		957	513
Sum finanskostnader		5 246 375	513
Netto finans		-3 937 601	234 033
Resultat før skattekostnad		-13 890 217	-4 315
Skattekostnad på resultat	5	39 815	-818
Årsresultat		-13 930 032	-3 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 930 032	-3 497
Totalresultat		-13 930 032	-3 497
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6	300 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-14 230 032	-1 503 497
Sum overføringer og disponeringer		-13 930 032	-3 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 895 540	3 895 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 895 540	3 895 540
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 174 359	8 278 613
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 201 143	1 201 143
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 502	10 079 756
Sum anleggsmidler		8 871 042	13 975 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	15 385	75 000
Konsernfordringer	4	1 630 980	11 262 140
Sum fordringer		1 646 365	11 337 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 302	3 890 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 965 302	3 890 337
Sum omløpsmidler		4 611 667	15 227 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		13 482 709	29 202 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 436 613	25 666 645
Sum opptjent egenkapital		11 436 613	25 666 645
Sum egenkapital		13 296 613	27 526 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118	16 461
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	180 979	146 284
Annen kortsiktig gjeld		5 000	13 383
Sum kortsiktig gjeld		186 097	1 676 128
Sum gjeld		186 097	1 676 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 709	29 202 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754197

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJ INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Kirkeplass 2A
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 989 159 615
JJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			21 800
Sum inntekter			21 800
Kostnader			
Varekostnad			21 800
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	9 952 616	238 348
Sum kostnader		9 952 616	260 148
Driftsresultat		-9 952 616	-238 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	
Annen renteinntekt	4	308 774	234 545
Sum finansinntekter		1 308 774	234 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 245 418	
Annen rentekostnad		957	513
Sum finanskostnader		5 246 375	513
Netto finans		-3 937 601	234 033
Resultat før skattekostnad		-13 890 217	-4 315
Skattekostnad på resultat	5	39 815	-818
Årsresultat		-13 930 032	-3 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 930 032	-3 497
Totalresultat		-13 930 032	-3 497
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	1 500 000
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	-14 230 032	-1 503 497
Sum overføringer og disponeringer	-13 930 032	-3 497



Organisasjonsnr: 989 159 615
JJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	3	3 895 540	3 895 540			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	3					
Sum varige driftsmidler	3	3 895 540	3 895 540			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4	3 174 359	8 278 613
Investering i annet						
foretak i samme konsern				4		
Lån til foretak i samme						
konsern				4		
Investeringer i						
tilknyttet selskap				4	1 201 143	1 201 143
Lån til tilknyttet						
selskap og felles						
kontrollert virksomhet				4		
Investeringer i aksjer og						
andeler					600 000	600 000
Sum finansielle						
anleggsmidler		4 975 502	10 079 756			
Sum anleggsmidler		8 871 042	13 975 296			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				4		
Andre kortsiktige						
fordringer				4	15 385	75 000
Konsernfordringer				4	1 630 980	11 262 140
Sum fordringer		1 646 365	11 337 140			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.					2 965 302	3 890 337
Sum bankinnskudd,						
kontanter og lignende		2 965 302	3 890 337			
Sum omløpsmidler		4 611 667	15 227 477			



SUM EIENDELER		13 482 709	29 202 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 760 000	1 760 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 436 613	25 666 645
Sum opptjent egenkapital		11 436 613	25 666 645
Sum egenkapital		13 296 613	27 526 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118	16 461
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	180 979	146 284
Annen kortsiktig gjeld		5 000	13 383
Sum kortsiktig gjeld		186 097	1 676 128
Sum gjeld		186 097	1 676 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 709	29 202 773



Organisasjonsnr: 989 159 615
JJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i JJ Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JJ Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: KHZLO-WDSWJ-TTKJ2-HJCEE-TAQZB-WU0G4



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
JJ Invest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 4. september 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KHZLO-WDSWJ-T7KJ2-HJCEE-TAQZB-WU0G4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-09-04 12:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KHZLO-WDSWJ-T7KJ2-HJCEE-TAQZB-WU0G4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

JJ Invest AS

2024

Penneo Dokumentnøkkel: OX46-JLCOE-EDF1M-JL15N-1Z5S-MSFDV



Resultatregnskap			
JJ Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	21 800
Sum driftsinntekter		0	21 800
Varekostnad		0	21 800
Annen driftskostnad	2	9 952 616	238 348
Sum driftskostnader		9 952 616	260 148
Driftsresultat		-9 952 616	-238 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 000 000	0
Annen renteinntekt	4	308 774	234 545
Sum finansinntekter		1 308 774	234 545
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 245 418	0
Annen rentekostnad		957	513
Sum finanskostnader		5 246 375	513
Resultat av finansposter		-3 937 601	234 033
Resultat før skattekostnad		-13 890 217	-4 315
Skattekostnad på resultat	5	39 815	-818
Årsresultat		-13 930 032	-3 497
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	300 000	1 500 000
Overført fra annen egenkapital		14 230 032	1 503 497
Sum overføringer		-13 930 032	-3 497
JJ Invest AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: OX416-JJCOE-EDFTM-JJ15N-1ZSS-MSFDV



Balanse			
JJ Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 895 540	3 895 540
Sum varige driftsmidler	3	3 895 540	3 895 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 174 359	8 278 613
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 201 143	1 201 143
Investeringer i aksjer og andeler		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 975 502	10 079 756
Sum anleggsmidler		8 871 042	13 975 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 385	75 000
Fordringer på konsernselskap	4	1 630 980	11 262 140
Sum fordringer		1 646 365	11 337 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 965 302	3 890 337
Sum omløpsmidler		4 611 667	15 227 477
Sum eiendeler		13 482 709	29 202 773

Penneo Dokumentnøkkel: OX416-JJCOE-EDFTM-JJ15N-1ZSS-MSFDV



Balanse			
JJ Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 760 000	1 760 000
Overkurs	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		1 860 000	1 860 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 436 613	25 666 645
Sum opptjent egenkapital		11 436 613	25 666 645
Sum egenkapital		13 296 613	27 526 645
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118	16 461
Utbytte	6	0	1 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	180 979	146 284
Annen kortsiktig gjeld		5 000	13 383
Sum kortsiktig gjeld		186 097	1 676 128
Sum gjeld		186 097	1 676 128
Sum egenkapital og gjeld		13 482 709	29 202 773
Drammen, 04.09.2025 Styret i JJ Invest AS			
<hr/> Jostein Johansen Styreleder/daglig leder			

Penneo Dokumentnøkkel: OX416-JJCOE-EDFTM-JJ15N-172SS-MSFDV



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelige verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Sikkerhetsstillelser

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret eller andre nærstående personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 895 540
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 895 540
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	3 895 540

Boligeiendom med tomt som ikke avskrives

Note 4

Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Eierandel	Stemmeandel	Utbytte	Bokført verdi	Renter 2024	Fordring 31.12.2024
Arbo Eiendom AS	50 %	50 %	50 %	1 163 143	0	0
Arbo Entreprenør AS	100 %	100 %	100 %	3 174 359	298 583	11 414 439
Kjeller Von Abusdal Invest AS	50 %	50 %	50 %	38 000	0	0

JJ Invest AS har stilt kausjon pålydende kr 300 000 overfor tilknyttet selskap Kjeller Von Abusdal Invest AS.

Det er i 2024 ytet kr 180.979 i konsemdrag til Arbo Entreprenør AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 815	32 182
Endring i utsatt skattefordel	0	-33 000
Skattekostnad ordinært resultat	39 815	-818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 890 217	-4 315
Permanente forskjeller	4 287 738	150 600
Endring i midlertidige forskjeller	9 783 459	0
Avgitt konsernbidrag	-180 979	-146 284
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 815	32 182
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-39 815	-32 182
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-9 783 459	0	9 783 459
Sum	-9 783 459	0	9 783 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 783 459	0	-9 783 459
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 760 000	100 000	0	25 666 645	27 526 645
Årets resultat				-13 930 032	-13 930 032
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	1 760 000	100 000	0	11 436 613	13 296 613

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JJ Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 760	1 000	1 760 000
Sum	1 760		1 760 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Johansen	1 760	100,0	100,0



Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Johansen	Styreleder/daglig leder	1 760
Totalt antall aksjer		1 760



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Jostein

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2608433

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-09-04 09:09:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OX4i6-JLCOE-EDF1M-JLJ5N-172SS-MSFDV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.