



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 649
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTBYLOG INVEST AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	285 250	159 740
Annen driftskostnad		1 117 342	902 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 592</b>	<b>1 062 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 402 592</b>	<b>-1 062 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 478	9 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 478</b>	<b>9 151</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			149 941 053
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>149 941 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 478</b>	<b>-149 931 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 396 114</b>	<b>-150 994 362</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 071 441	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	4 675 327	
Overført fra overkurs	3		-150 994 362
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	215 104 765	209 033 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 104 765</b>	<b>209 033 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 104 765</b>	<b>209 033 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 833	14 506
Konsernfordringer		35 435 955	9 438 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 446 788</b>	<b>9 453 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 357	59 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 357</b>	<b>59 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 825 145</b>	<b>9 512 071</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>250 929 910</b>	<b>218 545 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	217 363 002	217 363 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 363 002</b>	<b>218 363 002</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 675 499	172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 675 499</b>	<b>172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 038 501</b>	<b>218 363 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 828
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 702	
Kortsiktig konserngjeld		27 597 457	6 653
Annen kortsiktig gjeld		285 250	159 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 891 409</b>	<b>182 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 891 409</b>	<b>182 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 929 910</b>	<b>218 545 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYLOG INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 580 649  
VESTBYLOG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	285 250	159 740
Annen driftskostnad		1 117 342	902 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 402 592</b>	<b>1 062 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 402 592</b>	<b>-1 062 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 478	9 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 478</b>	<b>9 151</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			149 941 053
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>149 941 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 478</b>	<b>-149 931 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 396 114</b>	<b>-150 994 362</b>
Skattekostnad på resultat	2	-6 071 441	
<b>Årsresultat</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	3	4 675 327	
Overført fra overkurs	3		-150 994 362
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>



Organisasjonsnr: 921 580 649  
VESTBYLOG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 215 104 765 209 033 324

Sum finansielle anleggsmidler 215 104 765 209 033 324

Sum anleggsmidler 215 104 765 209 033 324

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 833 14 506

Konsernfordringer 35 435 955 9 438 498

Sum fordringer 35 446 788 9 453 004

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 378 357 59 067

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 378 357 59 067

Sum omløpsmidler 35 825 145 9 512 071

SUM EIENDELER 250 929 910 218 545 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 217 363 002 217 363 002

Sum innskutt egenkapital 218 363 002 218 363 002

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 675 499 172

Sum opptjent egenkapital 4 675 499 172

Sum egenkapital 223 038 501 218 363 174

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 828
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 702	
Kortsiktig konserngjeld		27 597 457	6 653
Annen kortsiktig gjeld		285 250	159 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 891 409</b>	<b>182 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 891 409</b>	<b>182 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>250 929 910</b>	<b>218 545 395</b>



Organisasjonsnr: 921 580 649  
VESTBYLOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Jan Ivar Tjernæs  
2025-02-28

 BankID Signing  
Stein Arthur Hodnungseth  
2025-03-03

 BankID Signing  
Philip George Aarskog  
2025-03-04

# Årsregnskap 2024

## Vestbylog Invest AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 580 649**



## Årsberetning 2024 for Vestbylog Invest AS

### Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

### Virksomhetens art og lokalisering

Vestbylog Invest AS er konsernspiss, men konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregelen for små foretak kommer til anvendelse. Konsernets formål er å utøve eierskap og yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene.

Datterselskapenes virksomhet består i å eie, drift og utleie ut fast eiendom. Konsernets leieinntekter er hovedsakelig relatert til utleie av næringsseiendom i Vestby kommune, der DSV Solution AS og Pareto Solar Fund AS er leietaker.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for Vestbylog Invest AS viser et overskudd på kr. 4 675 327. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2024 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 4 675 327 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til annen egenkapital	4 675 327
<b>Sum overføringer</b>	<b>4 675 327</b>

### Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knyttet til ekstern finansiering gjennom banklån og obligasjonslån. Banklånet er av flytende rente og obligasjonslånet er fastrente. For å redusere renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for MNOK 430 av konsernets totale banklån på MNOK 575. Dette innebærer at ca. 80 % av selskapets totale langsiktige rentebærende gjeld på MNOK 735 har fast rente. Som følge av dette er selskapets eksponering for renteendringer begrenset. Banklån og obligasjonslån har forfall 15.07.2029. Det er imidlertid en risiko for at selskapets finansiering kan komme i brudd med låneavtalens bestemmelser, særlig når det gjelder krav til loan-to-value.

### Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapene ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

### Likviditetsrisiko

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

**Likestilling**

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av tre menn.

**Forsikring for styreleder**

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnløstelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 22. juni og løper i 12 måneder.

Oslo, 28.02.2025  
Styret i Vestbylog Invest AS

---

Philip George Aarskog  
Styremedlem

---

Stein Arthur Hodnungseth  
Styreleder

---

Jan Ivar Tjernæs  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Vestbylog Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	285 250	159 740
Annen driftskostnad		1 117 342	902 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 402 592</b>	<b>1 062 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 402 592</b>	<b>-1 062 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 478	9 151
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	149 941 053
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 478</b>	<b>-149 931 902</b>
Resultat før skattekostnad	2	-1 396 114	-150 994 362
Skattekostnad på resultat	2	-6 071 441	0
<b>Resultat</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs	3	0	-150 994 362
Overført til annen egenkapital	3	4 675 327	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 675 327</b>	<b>-150 994 362</b>



### Balanse

Vestbylog Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	215 104 765	209 033 324
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 104 765</b>	<b>209 033 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 104 765</b>	<b>209 033 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 833	14 506
Konsernfordringer		35 435 955	9 438 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 446 788</b>	<b>9 453 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 357	59 067
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 825 145</b>	<b>9 512 071</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>250 929 910</b>	<b>218 545 395</b>



## Balanse

Vestbylog Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	217 363 002	217 363 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 363 002</b>	<b>218 363 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 675 499	172
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 675 499</b>	<b>172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>223 038 501</b>	<b>218 363 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	15 828
Skyldig offentlige avgifter		8 702	0
Konserngjeld		27 597 457	6 653
Annen kortsiktig gjeld		285 250	159 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 891 409</b>	<b>182 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 891 409</b>	<b>182 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>250 929 910</b>	<b>218 545 395</b>

Oslo, 28.02.2025

Styret i Vestbylog Invest AS

Philip George Aarskog  
Styremedlem

Stein Arthur Hodnungseth  
Styreleder

Jan Ivar Tjernæs  
Styremedlem



## Vestbylog Invest AS

2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt kr. 285 250 inkludert arbeidsgiveravgift i styregodtgjørelse i 2024. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 071 441	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 071 441</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 396 114	-150 994 362
Permanente forskjeller	0	149 941 053
Mottatt konsernbidrag	27 597 457	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 201 343	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 053 309</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 071 441	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 071 441	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 201 343	-26 201 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 201 343	26 201 343
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	217 363 002	172	218 363 174
Årets resultat			4 675 327	4 675 327
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>217 363 002</b>	<b>4 675 499</b>	<b>223 038 501</b>

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Vestbylog Eiendom AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr. 27 597 457), og avgitt uten skatteeffekt (kr. 27 597 457).

## Note 4 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Vestbylog Holding AS	100%	-7 665 385	201 367 940	215 104 765

Aksjene i Vestbylog Holding AS er pantsatt til fordel for lånet.

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

## Note 5 - AIF forhold

	<b>2024</b>
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	4 431 003
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	2 791 511

Forvaltningshonorar som er utbetalt til Arctic Alternative Investments Management AS i løpet av regnskapsåret er NOK 233 847

Det har ikke vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument, jf. AIF-loven § 4-2.

Investorene i fondet er informert om endringene.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vestbylog Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbylog Invest AS som viser et overskudd på NOK 4 675 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: 8WGXJ-XV6S8-0MXQB-CDQJ-U2TGV5-BLEAG



Revisors beretning 2024 for Vestbylog Invest AS



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8WGX-LXV6S8-0MXQB-CDQU-J2TG5-8LEA6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-04 17:10:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WGYL-XV65B-0MXQB-CDQJ-2TGV5-BLEA6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.