



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		985 295	942 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 295</b>	<b>942 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad		215 236	180 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 036</b>	<b>216 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 259</b>	<b>726 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 528	5 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 528</b>	<b>5 999</b>
Annen rentekostnad		2 474	763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 474</b>	<b>763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 054</b>	<b>5 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 313</b>	<b>731 642</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 409	169 006
<b>Årsresultat</b>	4	<b>565 904</b>	<b>562 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 904</b>	<b>562 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 904</b>	<b>562 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		560 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		5 904	2 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 904</b>	<b>562 636</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 316 100	1 351 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 316 100</b>	<b>1 351 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 100</b>	<b>1 351 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 207	25 524
Andre kortsiktige fordringer		12 700	4 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 907</b>	<b>30 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 212	196 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 212</b>	<b>196 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 119</b>	<b>227 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 437 219</b>	<b>1 578 936</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	290 000	290 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 260	10 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 260</b>	<b>10 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>306 260</b>	<b>300 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	389 024	529 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 024</b>	<b>529 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>389 024</b>	<b>529 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 928
Betalbar skatt	3	170 409	169 005
Skyldig offentlige avgifter		11 526	12 623
Utbytte	6	560 000	560 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 935</b>	<b>749 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 959</b>	<b>1 278 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 437 219</b>	<b>1 578 936</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 545 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 21 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 990 545 707  
KONGENSGATE 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		985 295	942 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>985 295</b>	<b>942 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad		215 236	180 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 036</b>	<b>216 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 259</b>	<b>726 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 528	5 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 528</b>	<b>5 999</b>
Annen rentekostnad		2 474	763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 474</b>	<b>763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 054</b>	<b>5 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>736 313</b>	<b>731 642</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 409	169 006
<b>Årsresultat</b>	4	<b>565 904</b>	<b>562 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>565 904</b>	<b>562 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>565 904</b>	<b>562 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		560 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		5 904	2 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>565 904</b>	<b>562 636</b>



Organisasjonsnr: 990 545 707  
KONGENSGATE 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 316 100	1 351 900
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 316 100</b>	<b>1 351 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 100</b>	<b>1 351 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 207	25 524
Andre kortsiktige fordringer		12 700	4 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 907</b>	<b>30 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 212	196 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 212</b>	<b>196 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 119</b>	<b>227 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 437 219</b>	<b>1 578 936</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	290 000	290 000
Beholdning av egne aksjer	7		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 260	10 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 260</b>	<b>10 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>306 260</b>	<b>300 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	389 024	529 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 024</b>	<b>529 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>389 024</b>	<b>529 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 928
Betalbar skatt	3	170 409	169 005
Skyldig offentlige avgifter		11 526	12 623
Utbytte	6	560 000	560 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 935</b>	<b>749 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 959</b>	<b>1 278 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 437 219</b>	<b>1 578 936</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 545 707  
KONGENSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

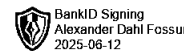
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i KONGENSGATE 21 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert KONGENSGATE 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 565 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



revisjon & rådgivning

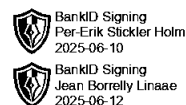
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KONGENSGATE 21 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 10.06.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Kongensgate 21 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 990 545 707**



## RESULTATREGNSKAP

### KONGENSGATE 21 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		985 295	942 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>985 295</b>	<b>942 968</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad		215 236	180 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>251 036</b>	<b>216 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 259</b>	<b>726 406</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 528	5 999
Annen rentekostnad		2 474	763
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 054</b>	<b>5 236</b>
Resultat før skattekostnad		736 313	731 642
Skattekostnad på resultat	3	170 409	169 006
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>565 904</b>	<b>562 636</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		560 000	560 000
Avsatt til annen egenkapital		5 904	2 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>565 904</b>	<b>562 636</b>



### BALANSE

#### KONGENSGATE 21 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 316 100	1 351 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 316 100</b>	<b>1 351 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 100</b>	<b>1 351 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		14 207	25 524
Andre kortsiktige fordringer		12 700	4 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 907</b>	<b>30 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 212	196 979
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 119</b>	<b>227 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 437 219</b>	<b>1 578 936</b>



## BALANSE

### KONGENSGATE 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		16 260	10 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 260</b>	<b>10 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>306 260</b>	<b>300 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	389 024	529 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 024</b>	<b>529 024</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 928
Betalbar skatt	3	170 409	169 005
Skyldig offentlige avgifter		11 526	12 623
Utbytte	6	560 000	560 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>741 935</b>	<b>749 556</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 959</b>	<b>1 278 580</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 437 219</b>	<b>1 578 936</b>

Sandefjord, 10.06.2025  
Styret i Kongensgate 21 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kongensgate 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 910 914	1 910 914
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 910 914</b>	<b>1 910 914</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	594 814	594 814
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 316 100</b>	<b>1 316 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	35 800	35 800
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 409	169 005
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 409</b>	<b>169 006</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	736 313	731 642
Permanente forskjeller	2 474	763
Endring i midlertidige forskjeller	35 800	35 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>774 587</b>	<b>768 205</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 409	169 005
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 409</b>	<b>169 005</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-622 259	-586 459	35 800
<b>Sum</b>	<b>-622 259</b>	<b>-586 459</b>	<b>35 800</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	622 259	586 459	-35 800
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	290 000	10 356	300 356
Årets resultat		565 904	565 904
Utbytte		-560 000	-560 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>290 000</b>	<b>16 260</b>	<b>306 260</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 316 100	1 351 900
<b>Sum</b>	<b>1 316 100</b>	<b>1 351 900</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	389 024	529 024
Avsatt utbytte	560 000	560 000
<b>Sum</b>	<b>949 024</b>	<b>1 089 024</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kongensgate 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	290	1 000	290 000
<b>Sum</b>	<b>290</b>		<b>290 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	290	100	100