



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 147 212
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NODELAND SENTER ANS
Forretningsadresse: 4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tormod Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 766 190	1 856 218
Sum inntekter		1 766 190	1 856 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		720 883	566 240
Lys, varme, vann, renovasjon		609 341	365 895
Vedlikehold, reparasjon		586 074	179 149
Forsikring og garantikostnader		52 655	49 580
Andre driftskostnader		70 136	120 027
Sum kostnader		2 039 089	1 280 891
Driftsresultat		-272 899	575 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	78
Sum finansinntekter		54	78
Annen rentekostnad		216 475	146 664
Sum finanskostnader		216 475	146 664
Netto finans		-216 421	-146 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 320	428 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 320	428 741
Årsresultat		-489 320	428 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-889 320	28 741
Sum overføringer og disponeringer		-489 320	428 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 071 940	9 776 940
Sum varige driftsmidler		10 071 940	9 776 940
Sum anleggsmidler		10 071 940	9 776 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 742	762 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 742	762 064
Sum omløpsmidler		319 742	762 064
SUM EIENDELER		10 391 682	10 539 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Søgne og Greipstad Sparebank	5	2 028 355	2 473 015
Sigfrid Frustøl	5	2 028 355	2 473 016
Sum innskutt egenkapital		4 056 710	4 946 031
Sum egenkapital		4 056 710	4 946 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 510 574	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 574	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		5 510 574	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 058	32 843
Påløpne renter		21 340	4 130
Forskuddsbetalte inntekter		792 000	1 056 000
Sum kortsiktig gjeld		824 398	1 092 973
Sum gjeld		6 334 972	5 592 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 391 682	10 539 004
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	5 510 574	4 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610646

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 147 212
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NODELAND SENTER ANS
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tormod Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 956 147 212
NODELAND SENTER ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 766 190	1 856 218
Sum inntekter		1 766 190	1 856 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		720 883	566 240
Lys, varme, vann, renovasjon		609 341	365 895
Vedlikehold, reparasjon		586 074	179 149
Forsikring og garantikostnader		52 655	49 580
Andre driftskostnader		70 136	120 027
Sum kostnader		2 039 089	1 280 891
Driftsresultat		-272 899	575 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	78
Sum finansinntekter		54	78
Annen rentekostnad		216 475	146 664
Sum finanskostnader		216 475	146 664
Netto finans		-216 421	-146 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 320	428 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 320	428 741
Årsresultat		-489 320	428 741
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-889 320	28 741
Sum overføringer og disponeringer		-489 320	428 741



Organisasjonsnr: 956 147 212
NODELAND SENTER ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 071 940	9 776 940
Sum varige driftsmidler		10 071 940	9 776 940

Sum anleggsmidler		10 071 940	9 776 940
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		25 000	
Sum fordringer		25 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		294 742	762 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 742	762 064

Sum omløpsmidler		319 742	762 064
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 391 682	10 539 004
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Søgne og Greipstad Sparebank	5	2 028 355	2 473 015
Sigfrid Frustøl	5	2 028 355	2 473 016
Sum innskutt egenkapital		4 056 710	4 946 031

Sum egenkapital		4 056 710	4 946 031
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 510 574	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 510 574	4 500 000



Sum langsiktig gjeld	5 510 574	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 058	32 843
Påløpne renter	21 340	4 130
Forskuddsbetalte inntekter	792 000	1 056 000
Sum kortsiktig gjeld	824 398	1 092 973
Sum gjeld	6 334 972	5 592 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 391 682	10 539 004
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 5 510 574	4 500 000



Organisasjonsnr: 956 147 212
NODELAND SENTER ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19747952.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1015883.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10691895.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	720883.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5510574.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10071940.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



NODELAND SENTER ANS

RESULTATREGNSKAP 2022

	2022	2021
DRIFTSINNEKTER:		
Leieinntekter	1.766.190	1.856.218
SUM DRIFTSINNEKTER	<u>1.766.190</u>	<u>1.856.218</u>
DRIFTSKOSTNADER:		
Lys, varme, vann og renovasjon	609.341	365.895
Vedlikehold/repasasjon	586.074	179.149
Forsikringer og garantikostnader	52.655	49.580
Andre driftskostnader	70.137	120.027
Ordinære avskrivninger	720.883	566.240
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>2.039.089</u>	<u>1.280.891</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-272.899</u>	<u>575.326</u>
RENTER		
Renteinntekter	54	78
Rentekostnader	-216.475	-146.664
NETTO RENTER	<u>-216.421</u>	<u>-146.586</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-489.320</u>	<u>428.741</u>
Årsresultat fordeles slik:		
Søgne og Greipstad Sparebank	-244.660	214.370
Sigfrid Frustøl	-244.660	214.370
Totalt	<u>-489.320</u>	<u>428.741</u>
Utbetalt deltakerne i året:		
Søgne og Greipstad Sparebank	200.000	200.000
Sigfrid Frustøl	200.000	200.000
Totalt	<u>400.000</u>	<u>400.000</u>



NODELAND SENTER ANS

BALANSE pr.31/12-2022

<u>EIENDELER:</u>	2022	2021
ANLEGGSMIDLER		
Bygninger	4.582.180	4.732.180
Tomt	1.734.760	1.734.760
Inventar, ombygging	3.755.000	3.310.000
SUM ANLEGGSMIDLER	10.071.940	9.776.940
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd	294.742	762.064
Andre fordringer	25.000	0
SUM OMLØPSMIDLER	319.742	762.064
SUM EIENDELER	10.391.682	10.539.004
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
EGENKAPITAL		
Søgne og Greipstad Sparebank	2.028.355	2.473.016
Sigfrid Frustøl	2.028.355	2.473.016
SUM EGENKAPITAL	4.056.711	4.946.031
LANGSIKTIG GJELD		
Pantelån - Søgne og Greipstad Sparebank	5.510.574	4.500.000
SUM LANGSIKTIG GJELD	5.510.574	4.500.000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	11.058	32.843
Kassekreditt	0	0
Påløpne renter	21.340	4.130
Andre påløpne kostnader/ forskuddsbetalte inntekter	792.000	1.056.000
SUM KORTSIKTIG GJELD	824.398	1.092.973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10.391.682	10.539.004
<u>PANTSTILLELSER</u>		
Pantsikret gjeld	5.510.574	4.500.000
Pantsatt eiendommer	10.071.940	9.776.940

Nodeland, 14. juni 2023.

I styret for Nodeland Senter



Svein Frustøl
leder



Tone Gunn Frustøl Eriksen



Anne Hærås Nepstad



Jan T Thomassen



NODELAND SENTER ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Regnskapet omfatter ikke skatt og midlertidige forskjeller, da beskatningen foretas på deltakernes hånd.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	INVENTAR, OMBYGGING	BYGNINGER	TOMTER
Anskaffelseskost 0101	7.355.147	10.658.045	1.734.760
Anskaffet 2022	1.015.883	0	0
Samlede av og nedskrivninger	<u>4.616.030</u>	<u>6.075.865</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr 31.12.	<u>3.755.000</u>	<u>4.582.180</u>	<u>1.734.760</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>570.883</u>	<u>150.000</u>	
Prosentst for ordinære avskrivninger	10%	2%	

NOTE 3 PANTSTILLELSER

Lån i Søgne og Greipstad Sparebank kr 5.510.574,- er sikret ved pant i eiendommene som er bokført med kr 10.071.940,-

NOTE 4 YTELSER TIL STYRET

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital 01012022	4.946.031
- Utbetalt deltakerne 2022	400.000
- Tilført fra resultat 2022	<u>-489.320</u>
Egenkapital 31122022	<u>4.056.711</u>



NODELAND SENTER ANS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetsområdet til Nodeland Senter ANS er drift av eiendommer, med lokalisering på Nodeland.

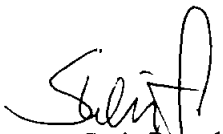
Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og det bekreftes at denne er tilstede.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet har ingen ansatte.

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Nodeland, 14. juni 2023
I styret for Nodeland Senter ANS


Svein Frustøl
Leder


Tone Gunn Frustøl Eriksen


Anne Hærås Nepstad


Jan T Thomassen