



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 339 386  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER  
Forretningsadresse: Dampsaga allé 20  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 288 572	3 822 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 288 572</b>	<b>3 822 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		464 147	439 649
Annen driftskostnad		3 953 631	4 081 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 417 778</b>	<b>4 520 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 206</b>	<b>-698 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 151	38 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 151</b>	<b>38 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 151</b>	<b>38 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 055</b>	<b>-660 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 055</b>	<b>-660 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 055</b>	<b>-660 147</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		154 006	154 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 006</b>	<b>154 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>154 006</b>	<b>154 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 667	432 258
Andre fordringer		776 242	378 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 910</b>	<b>810 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 906 934	4 800 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 906 934</b>	<b>4 800 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 861 843</b>	<b>5 610 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 015 849</b>	<b>5 764 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 131 171	3 524 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 131 171</b>	<b>3 524 506</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 131 171</b>	<b>3 524 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		751 821	1 538 283
Skyldige offentlige avgifter		11 025	11 018
Annen kortsiktig gjeld		121 832	690 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>884 678</b>	<b>2 240 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>884 678</b>	<b>2 240 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 015 849</b>	<b>5 764 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 339 386  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER  
Forretningsadresse: Dampsaga allé 20  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 912 339 386  
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 288 572	3 822 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 288 572</b>	<b>3 822 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		464 147	439 649
Annen driftskostnad		3 953 631	4 081 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 417 778</b>	<b>4 520 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 206</b>	<b>-698 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 151	38 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 151</b>	<b>38 167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 151</b>	<b>38 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 055</b>	<b>-660 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 055</b>	<b>-660 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 055</b>	<b>-660 147</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 912 339 386  
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

154 006 154 006  
154 006 154 006

Sum anleggsmidler

154 006 154 006

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

178 667 432 258  
776 242 378 339  
954 910 810 596

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 906 934 4 800 124  
3 906 934 4 800 124

Sum omløpsmidler

4 861 843 5 610 720

SUM EIENDELER

5 015 849 5 764 726

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

4 131 171 3 524 506  
4 131 171 3 524 506

Sum egenkapital

4 131 171 3 524 506

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Skyldige offentlige  
avgifter

751 821 1 538 283  
11 025 11 018



Annen kortsiktig gjeld	121 832	690 920
Sum kortsiktig gjeld	884 678	2 240 220
Sum gjeld	884 678	2 240 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 015 849	5 764 726



Organisasjonsnr: 912 339 386  
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 288 572	3 822 378	4 273 252	4 791 078
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 288 572</b>	<b>3 822 378</b>	<b>4 273 252</b>	<b>4 791 078</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	5	249 547	218 549	235 840	241 458
Styrehonorar	3	214 600	221 100	214 600	214 600
Revisjonshonorar	4	11 312	9 875	12 501	15 000
Forretningsførerhonorar		60 000	60 000	60 000	60 000
Konsulenthonorar	6	10 500	9 713	25 000	25 000
Drift og vedlikehold	7	1 105 735	963 038	965 000	1 145 000
Infrastruktur for El-bil lading		0	630 008	0	0
Forsikringer		241 573	210 192	236 000	254 000
Strøm		1 017 624	836 561	1 020 000	995 000
Fjernvarme		113 876	162 602	180 000	120 000
Kabel-/TV-anlegg	8	469 812	356 352	441 500	559 000
Andre driftskostnader	9	923 199	842 703	914 050	993 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 417 778</b>	<b>4 520 693</b>	<b>4 304 491</b>	<b>4 622 758</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-129 206</b>	<b>-698 315</b>	<b>-31 239</b>	<b>168 320</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	60 151	51 963	38 000	38 000
Finanskostnader		0	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>60 151</b>	<b>51 963</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14</b>	<b>-69 055</b>	<b>-646 352</b>	<b>6 761</b>	<b>206 320</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital	14	-69 055	-646 352		



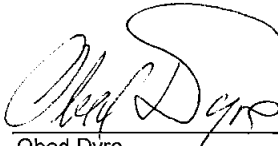
EIERSEKSJONSSAMEIET SAGA SENTER

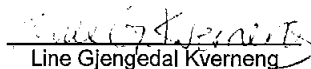
BALANSE


	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andel møterom Dampsaga Alle 60	11	154 006	154 006
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>154 006</b>	<b>154 006</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		73 636	22 238
Avregning fjernvarme næring		105 031	441 393
Kortsiktige fordringer	12	239 154	156 792
Energiavregning	13	537 088	190 173
Innestående midler i banker		3 906 934	4 800 125
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 861 843</b>	<b>5 610 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 015 849</b>	<b>5 764 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	14	4 131 171	3 524 506
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>14</b>	<b>4 131 171</b>	<b>3 524 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		90 227	31 373
Leverandørgjeld		751 821	1 506 910
Skyldig til offentlige myndigheter	15	11 025	11 018
Energiavregning		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	31 605	690 920
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>884 678</b>	<b>2 240 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 015 849</b>	<b>5 764 727</b>


Jessheim, 8.mai 2023

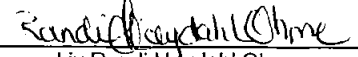
Styret i Eierseksjonssameiet Saga Senter

  
Obed Dyrre  
styrets leder

  
Line Gjengedal Kverneng  
styremedlem

  
John Kennet Rustad  
styremedlem

  
Lill Svånhild Kvaksrud  
styremedlem

  
Liv Randi Høydahl Ohme  
styremedlem

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i DnB. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Bundne midler er kr 4.024,-

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader bolig fordelt etter brøk	1 741 692
Felleskostnader bolig fordelt likt pr seksjon	354 000
Kabel-TV	443 208
Ventilasjonsfilter bolig	87 792
Felleskostnader næring fordelt etter brøk	994 500
Felleskostnader næring fordelt likt pr seksjon	12 000
Felleskostnader næring 2 fordelt etter brøk	165 660
Felleskostnader næring 2 fordelt likt pr seksjon	3 000
Garasje	486 720
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 288 572</b>

**NOTE: 3****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 214.600,-.

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11.312,-.

**NOTE: 5****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	171 249
Påløpte feriepenger	20 940
Arbeidsgiveravgift	57 357
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>249 547</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt ca. 0,4 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Vekst Økonomi AS	Fjernvarmeoppgjør/årsmøte forberedelser	5 250
Vekst Økonomi AS	Budsjetteringsarbeid 2022	5 250
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>		<b>10 500</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	159 716
Drift/vedlikehold VVS	117 098
Drift/vedlikehold elektro	9 312
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	157 431
Drift/vedlikehold heisanlegg	274 525
Drift/vedlikehold brannsikring	123 124
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg **	133 205
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	131 324
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>1 105 735</b>

\*\* Herav innkjøp av filter kr 69.050,-

**NOTE: 8****KABEL-/TV-ANLEGG**

Telia Norge AS	01.01.2022 - 31.12.2022	469 812
		<b>469 812</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annen kostnad lokaler	5 865
Driftsmaterialer	32 263
Lisens programvare - Styreweb	11 910
Systemkostnader - PO	26 366
TGS Servicepartner AS - mnd. renhold	564 556
TGS Servicepartner AS - renhold garasje	33 659
Snømåking/strøing - Ullensaker Bygdeservice	227 435
Porto	1 356
Huseiernes Landsforbund	2 650
Bank- og kortgebyr	7 066
Annen kostnad	10 073
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>923 199</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter DnB	1
Renter Totens Sparebank	59 718
Renter og gebyrer av for sent innbetalte felleskostnader	432
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>60 151</b>

**NOTE: 11****ANDEL MØTEROM DAMPSAGA ALLE 60**

JBU har bidratt med kr 500.000,- til oppgardering av tidligere renholdsrom i ST1 til et rom som kan benyttes til møterom mv. for alle sameiene i tilknytning til Sagabyen  
Sameiene har innbetalt et fast innskudd på kr 700.000,- som er fordelt i samsvar med brøken nedenfor.

Eierseksjonssameiet Saga Senter	118	22,00 %	154 006
Saga Terrasse 1 sameie	217	29,97 %	209 784
Saga Terrasse 2 sameie	104	20,88 %	146 160
Saga Terrasse 3 sameie	182	27,15 %	190 050

Alle sameiene har ansvaret for betaling av felleskostander til drift/vedlikehold av møterommet. Fordelingsregnskap utarbeides av Saga Terrasse 1 Sameie og fordeles likt pr.sameie, da bruken av rommet forutsettes brukt tilnærmet likt av alle sameiene.

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forbruk strøm el-bil lading 2.halvår 2022 - avregnet februar 2023	58 891
Forskuddsbetalt brann/nøkkelsafe 01.01.2023 - 31.12.2023	6 210
Forskuddsbetalt forsikringspremie 01.01.2023 - 20.02.2023	40 103
Forskuddsbetalt Kabel-TV avgift 01.01.2022 - 31.03.2023	133 950
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>239 154</b>

**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING**

Boligseksjoner	Skyldig 2019		143 826
Boligseksjoner	Til gode 2020		-286 692
Boligseksjoner	Skyldig 2021		333 039
Boligseksjoner	(Netto skyldig)	31.12.21	190 173
Boligseksjoner	Skyldig 2022		346 915
<b>SUM FORDRING PÅ SEKSJONSEIERNE</b>		<b>31.12.22</b>	<b>537 088</b>

**NOTE: 14****OPPTJENT EGENKAPITAL**

	01.01.2022	Oppstart- kapital *	Årets resultat	31.12.2022
Opptjent egenkapital bolig	1 498 671	675 720	-164 581	2 009 810
Opptjent egenkapital næring	1 726 469	-	98 826	1 825 295
Opptjent egenkapital næring 2	214 896	-	-13 615	201 281
Opptjent egenkapital garasje - boligdel	147 688	-	15 394	163 082
Opptjent egenkapital garasje - næringsdel	-63 218	-	-5 079	-68 297
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>	<b>3 524 506</b>	<b>675 720</b>	<b>-69 055</b>	<b>4 131 171</b>

**\* Oppstartskapital**

Årsmøtevedtak 8.juni 2022

Oppstartkapitalen legges til egenkapitalen med begrunnelse i at underskuddet for 2021 skyldes kostnader med installasjon av infrastruktur til EI-billading på alle sameiets p-plasser

**NOTE: 15****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	4 252
Skyldig arbeidsgiveravgift	6 773
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>11 025</b>

**NOTE: 16****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig lønn	20 940
Feriepenger	10 665
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>31 605</b>



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Saga Senter

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Saga Senter som viser et underskudd på NOK 69 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mai 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2023 09.12.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.