



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 970 984 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSEBYGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 763 730	5 769 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 763 730</b>	<b>5 769 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	311 033	72 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	8 863 725	5 574 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 174 757</b>	<b>5 646 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 411 027</b>	<b>122 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 217	2 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 217</b>	<b>2 077</b>
Annen rentekostnad		325 376	295 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 376</b>	<b>295 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 159</b>	<b>-292 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 735 186	-170 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 664 088	3 664 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		636 345	82 491
Andre kortsiktige fordringer		60 757	318 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 102</b>	<b>401 054</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 519 587	6 719 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 519 587</b>	<b>6 719 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 216 689</b>	<b>7 120 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 880 777</b>	<b>10 784 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		1 833 200	1 833 200



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 885 033</b>	<b>1 885 033</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-11 092 874	-7 357 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 092 874</b>	<b>-7 357 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-9 207 842</b>	<b>-5 472 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 956	1 119 419
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		69 663	137 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 619</b>	<b>1 257 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 088 619</b>	<b>16 257 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 880 777</b>	<b>10 784 749</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 970 984 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSEBYGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Husebygrenda 12A  
0378 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 970 984 712  
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 763 730	5 769 035
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 763 730</b>	<b>5 769 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	311 033	72 333
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	8 863 725	5 574 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 174 757</b>	<b>5 646 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 411 027</b>	<b>122 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 217	2 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 217</b>	<b>2 077</b>
Annen rentekostnad		325 376	295 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 376</b>	<b>295 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-324 159</b>	<b>-292 982</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-3 735 186	-170 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>



Organisasjonsnr: 970 984 712  
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 664 088	3 664 088
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 664 088	3 664 088
Sum anleggsmidler		3 664 088	3 664 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		636 345	82 491
Andre kortsiktige fordringer		60 757	318 564
Sum fordringer		697 102	401 054
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 519 587	6 719 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 587	6 719 606
Sum omløpsmidler		2 216 689	7 120 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 880 777</b>	<b>10 784 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		1 833 200	1 833 200
Sum innskutt egenkapital		1 885 033	1 885 033
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-11 092 874	-7 357 688
Sum opptjent egenkapital		-11 092 874	-7 357 688



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-9 207 842</b>	<b>-5 472 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 956	1 119 419
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		69 663	137 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 619</b>	<b>1 257 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 088 619</b>	<b>16 257 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 880 777</b>	<b>10 784 749</b>



Organisasjonsnr: 970 984 712  
HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Husebygrenda Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 984 712



### RESULTATREGNSKAP

#### HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 763 730	5 769 035
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 763 730</b>	<b>5 769 035</b>
Lønnskostnad	6	311 033	72 333
Annen driftskostnad	6	8 863 725	5 574 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 174 757</b>	<b>5 646 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 411 027</b>	<b>122 597</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 217	2 077
Annen rentekostnad		325 376	295 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-324 159</b>	<b>-292 982</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 735 186	-170 385
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 735 186	170 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 735 186</b>	<b>-170 385</b>



### BALANSE

#### HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 664 088	3 664 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		636 345	82 491
Andre kortsiktige fordringer		60 757	318 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>697 102</b>	<b>401 054</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 519 587	6 719 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 216 689</b>	<b>7 120 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 880 777</b>	<b>10 784 749</b>



### BALANSE

#### HUSEBYGRENDA BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	3	9 700	9 700
Overkurs		42 133	42 133
Annen innskutt egenkapital		1 833 200	1 833 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 885 033</b>	<b>1 885 033</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-11 092 874	-7 357 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 092 874</b>	<b>-7 357 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-9 207 842</b>	<b>-5 472 656</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 956	1 119 419
Annen kortsiktig gjeld		69 663	137 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 619</b>	<b>1 257 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 088 619</b>	<b>16 257 404</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 880 777</b>	<b>10 784 749</b>

03.05.2021

Styret i Husebygrenda Borettslag

Kim Andre Christensen  
styreleder

Morten Frimann Clausen  
styremedlem

Valborg Helene Grønvold  
styremedlem

Eivinn Are Maanum  
styremedlem

Helene Katrine Bærug Hansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	9 700	42 133	1 833 200	-7 357 688	-5 472 656
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>9 700</b>	<b>42 133</b>	<b>1 833 200</b>	<b>-7 357 688</b>	<b>-5 472 656</b>
Årets resultat				-3 735 186	-3 735 186
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>9 700</b>	<b>42 133</b>	<b>1 833 200</b>	<b>-11 092 874</b>	<b>-9 207 842</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 598 845	4 598 845
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 598 845</b>	<b>4 598 845</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	934 757	934 757



Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	934 757	934 757
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 664 088</b>	<b>3 664 088</b>

## Note 3 Andelskapital

### ANDELSKAPITALEN I HUSEBYGRENDA BORETTSLAG PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	97	100,00	9 700
<b>Sum</b>	<b>97</b>		<b>9 700</b>

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Borettslagets bokførte pantegjeld er kr 15 000 000,- og er sikret med pant i eiendommen. Borettslagets borettsinnskudd, kr-1 833 200,- er sikret med pant i eiendommen.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 350.

## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	282 500	32 500
Arbeidsgiveravgift	28 533	39 833
<b>Sum</b>	<b>311 033</b>	<b>72 333</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 625.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## **Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -3 735 186. Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

## **Note 8 Skatt**

Selskapet er ett borettslag, og ligned ikke som eget skattesubjekt.



Crowe

Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Husebygrenda Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert borettslag Husebygrenda Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 735 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Crowe

### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. mai 2021  
VIDI REVISJON AS

  
Loyd Espen Fagereng  
statsautorisert revisor