



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 982 748
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RISØYHAMN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kongens gate 18 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torris Torrissen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 506 904	2 477 568
Sum inntekter		2 506 904	2 477 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	100 000	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 526	549 360
Annen driftskostnad		882 594	618 833
Sum kostnader		1 534 120	1 276 093
Driftsresultat		972 784	1 201 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 618	53 352
Annen finansinntekt		7 852	6 616
Sum finansinntekter		328 470	59 968
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 828 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 366
Annen rentekostnad		1 256 451	1 232 289
Sum finanskostnader		-1 256 451	-3 066 132
Netto finans		-927 980	-3 006 163
Resultat før skattekostnad		44 804	-1 804 689
Årsresultat		44 804	-1 804 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 804	-1 804 689
Sum overføringer og disponeringer		44 804	-1 804 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 534 409	24 937 407
Sum varige driftsmidler		24 534 409	24 937 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 000 001	1 000 001
Lån til foretak i samme konsern	4	8 750	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	13 161 951	16 133 375
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 170 702	22 133 376
Sum anleggsmidler		43 705 111	47 070 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		176 140	14 437
Andre kortsiktige fordringer		699	0
Sum fordringer		176 839	14 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 336	40 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 336	40 405
Sum omløpsmidler		194 175	54 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		43 899 286	47 125 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 129 028	3 173 832
Sum opptjent egenkapital		-3 129 028	-3 173 832
Sum egenkapital		2 070 972	2 026 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 557 987	14 272 122
Langsiktig konserngjeld	4, 5	27 871 612	30 664 519
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 429 599	44 936 641
Sum langsiktig gjeld		41 429 599	44 936 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 631	41 364
Annen kortsiktig gjeld		182 084	121 452
Sum kortsiktig gjeld		398 715	162 816
Sum gjeld		41 828 314	45 099 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 899 286	47 125 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377322

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 982 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISØYHAMN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torris Torrisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 987 982 748
RISØYHAMN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 506 904	2 477 568
Sum inntekter		2 506 904	2 477 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	100 000	107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	551 526	549 360
Annen driftskostnad		882 594	618 833
Sum kostnader		1 534 120	1 276 093
Driftsresultat		972 784	1 201 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320 618	53 352
Annen finansinntekt		7 852	6 616
Sum finansinntekter		328 470	59 968
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 828 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 366
Annen rentekostnad		1 256 451	1 232 289
Sum finanskostnader		-1 256 451	-3 066 132
Netto finans		-927 980	-3 006 163
Resultat før skattekostnad		44 804	-1 804 689
Årsresultat		44 804	-1 804 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 804	-1 804 689
Sum overføringer og disponeringer		44 804	-1 804 689



Organisasjonsnr: 987 982 748
RISØYHAMN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		24 534 409	24 937 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		1 000 001	1 000 001
Lån til foretak i samme konsern 4		8 750	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		13 161 951	16 133 375
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 170 702	22 133 376
Sum anleggsmidler		43 705 111	47 070 783
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		176 140	14 437
Andre kortsiktige fordringer		699	0
Sum fordringer		176 839	14 437
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 336	40 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 336	40 405
Sum omløpsmidler		194 175	54 842
SUM EIENDELER		43 899 286	47 125 625



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital	5 200 000	5 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3 129 028	3 173 832
Sum opptjent egenkapital	-3 129 028	-3 173 832

Sum egenkapital 2 070 972 2 026 168

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser

0 0

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 557 987	14 272 122
Langsiktig konserngjeld	4, 5	27 871 612	30 664 519
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		41 429 599	44 936 641

Sum langsiktig gjeld 41 429 599 44 936 641

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		216 631	41 364
Annen kortsiktig gjeld		182 084	121 452
Sum kortsiktig gjeld		398 715	162 816

Sum gjeld 41 828 314 45 099 457

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 43 899 286 47 125 625



Organisasjonsnr: 987 982 748
RISØYHAMN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	100000.00	100000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	7900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	107900.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26974422.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	148528.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27122950.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2588541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24534409.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	551526.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Nedbetalt lån 245.750

Internegevinst på transaksjonene

Renter 7.932

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50585.00	283037.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13161951.00	16133375.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7823984.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13557987.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24534409.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til eiere: Svein Torrissen & Sønner AS kr 11.316.441 Torris
Invest AS kr 16.193.333 TB-J Invest AS kr 320.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risøyhamn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risøyhamn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 44 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

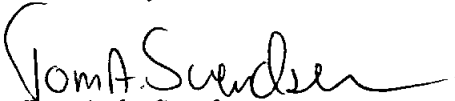


Bodø  Revisjonskontor

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bodø, 22. april 2024
Bodø Revisjonskontor AS


Tom Andre Svendsen
Statsautorisert revisor



RISØYHAMN EIENDOM AS
987 982 748

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 506 904	2 477 568
Sum driftsinntekter		2 506 904	2 477 568
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-100 000	-107 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-551 526	-549 360
Annen driftskostnad		-882 594	-618 833
Sum driftskostnader		-1 534 120	-1 276 093
Driftsresultat		972 784	1 201 475
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		320 618	53 352
Annen finansinntekt		7 852	6 616
Sum finansinntekter		328 470	59 968
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-1 828 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-5 366
Annen rentekostnad		-1 256 451	-1 232 289
Sum finanskostnader		-1 256 451	-3 066 132
Netto finans		-927 980	-3 006 163
Resultat før skattekostnad		44 804	-1 804 689
Årsresultat		44 804	-1 804 689
Overføringer			
Udekket tap		44 804	-1 804 689
Sum overføringer		44 804	-1 804 689



RISØYHAMN EIENDOM AS
987 982 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	24 534 409	24 937 407
Sum varige driftsmidler		24 534 409	24 937 407
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 000 001	1 000 001
Lån til foretak i samme konsern	4	8 750	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	13 161 951	16 133 375
Investeringer i aksjer og andeler		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 170 702	22 133 376
Sum anleggsmidler		43 705 111	47 070 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 140	14 437
Andre kortsiktige fordringer		699	0
Sum fordringer		176 839	14 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 336	40 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 336	40 405
Sum omløpsmidler		194 175	54 842
SUM EIENDELER		43 899 286	47 125 625



RISØYHAMN EIENDOM AS
987 982 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 129 028	-3 173 832
Sum opptjent egenkapital		-3 129 028	-3 173 832
Sum egenkapital		2 070 972	2 026 168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 557 987	14 272 122
Langsiktig konserngjeld	4, 5	27 871 612	30 664 519
Sum annen langsiktig gjeld		41 429 599	44 936 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 631	41 364
Annen kortsiktig gjeld		182 084	121 452
Sum kortsiktig gjeld		398 715	162 816
Sum gjeld		41 828 314	45 099 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 899 286	47 125 625

Torris Torrissen
styrets leder

Mads Torrissen
styremedlem



RISØYHAMN EIENDOM AS
987 982 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	7 900
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	100 000	107 900

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RISØYHAMN EIENDOM AS
987 982 748

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 974 422
Tilgang i året	148 528
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	27 122 950
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 588 541
Balanseført verdi per 31.12.	24 534 409
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	551 526

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Nedbetalt lån 245.750

Interngevinst på transaksjonene

Renter 7.932

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 585	283 037
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	13 161 951	16 133 375

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 823 984
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 557 987
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 534 409
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til eiere:

Svein Torrissen & Sønner AS kr 11.316.441

Torris Invest AS kr 16.193.333

TB-J Invest AS kr 320.000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.