



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 392 240
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag
Forretningsadresse:	Juhána Rásto geaidnu 2 9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 112	450 072
Annen driftsinntekt		9 398	8 632
Sum inntekter		431 510	458 704
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	261 352	360 970
Sum kostnader		261 352	360 970
Driftsresultat		170 158	97 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans			-32
Ordinært resultat før skattekostnad		170 158	97 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 158	97 702
Årsresultat		170 158	97 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 158	97 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	170 158	97 702
Sum overføringer og disponeringer		170 158	97 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 963 287	4 963 287
Sum varige driftsmidler		4 963 287	4 963 287
Sum anleggsmidler		4 963 287	4 963 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 852	22 768
Andre kortsiktige fordringer		4 321	4 321
Sum fordringer		8 173	27 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	483 035	319 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 035	319 280
Sum omløpsmidler		491 208	346 369
SUM EIENDELER		5 454 495	5 309 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 401 291	3 231 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 401 291	3 231 133
Sum egenkapital		3 409 291	3 239 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 580	4 209
Annen kortsiktig gjeld	4	624	26 314
Sum kortsiktig gjeld		5 204	30 523
Sum gjeld		2 045 204	2 070 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 495	5 309 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835859

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 392 240
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Karasjoga Asodat Oasussearvi
Borettslag
Forretningsadresse: Juhána Rásto geaidnu 2
9730 KARASJOK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 948 392 240
Karasjoga Asodat Oasussearvi
Borettslag

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		422 112	450 072
Annen driftsinntekt		9 398	8 632
Sum inntekter		431 510	458 704
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	261 352	360 970
Sum kostnader		261 352	360 970
Driftsresultat		170 158	97 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans			-32
Ordinært resultat før skattekostnad		170 158	97 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 158	97 702
Årsresultat		170 158	97 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 158	97 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	170 158	97 702
Sum overføringer og disponeringer		170 158	97 702



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 580	4 209
Annen kortsiktig gjeld	4	624	26 314
Sum kortsiktig gjeld		5 204	30 523
Sum gjeld		2 045 204	2 070 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 495	5 309 656



Organisasjonsnr: 948 392 240
Karasjoga Asodat Oasussearvi
Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Karasjoga Asodat Oassosearvi**

Organisasjonsnr. 948392240

Utarbeidet av:
Averdi Karasjok AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 6
9735 KARASJOK
Organisasjonsnr. 980383571



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		422 112	450 072
Annen driftsinntekt		9 398	8 632
Sum driftsinntekter		431 510	458 704
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	261 352	360 970
Sum driftskostnader		261 352	360 970
DRIFTSRESULTAT		170 158	97 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	53
Sum finansinntekter		0	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	84
Sum finanskostnader		0	84
NETTO FINANSPOSTER		0	(32)
ÅRSRESULTAT		170 158	97 702
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	170 158	97 702
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		170 158	97 702

Årsregnskap for Karasjoga Asodat Oassosearvi

Organisasjonsnr. 948392240



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 963 287	4 963 287
Sum varige driftsmidler		4 963 287	4 963 287
SUM ANLEGGSMIDLER		4 963 287	4 963 287
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	3 852	22 768
Andre kortsiktige fordringer		4 321	4 321
Sum fordringer		8 173	27 089
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	483 035	319 280
SUM OMLØPSMIDLER		491 208	346 369
SUM EIENDELER		5 454 495	5 309 656
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 401 291	3 231 133
Sum opptjent egenkapital		3 401 291	3 231 133
SUM EGENKAPITAL		3 409 291	3 239 133
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 040 000	2 040 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 040 000	2 040 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	4 580	4 209
Annen kortsiktig gjeld	4	624	26 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 204	30 523
SUM GJELD		2 045 204	2 070 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 454 495	5 309 656

Karasjok,-2022

Marit S. Holmestrand
styreleder

Tom Antonsen
styremedlem

Lena H. Anti
styremedlem

Årsregnskap for Karasjoga Asodat Oassosearvi

Organisasjonsnr. 948392240



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsavtale.

Skatt

Selskapet er et ikke skattepliktig foretak.

Noter for Karasjoga Asodat Oassosearvi

Organisasjonsnr. 948392240



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Kommunale avgifter	107 839	94 782
Snørydding etc.	2 891	9 441
Vedlikehold og kjøp utstyr	20 443	149 168
Fremmede tjenester	52 527	45 688
Andre Driftskostnader	77 652	61 892
Sum	261 352	360 970

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon inkl. mva	11 250	11 250
Forretningsfører	0	1 125
Totalt	11 250	12 375

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Annen egenkapital

	Innskutt Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 000	3 231 133	3 239 133
Tilført fra årsresultat		170 158	170 158
Pr 31.12.	8 000	3 401 291	3 409 291

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygning m/tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 963 287	21 568	4 984 855
Anskaffelseskost 31.12.	4 963 287	21 568	4 984 855
Akk.avskrivning 31.12.	0	-21 567	-21 567
Balanseført pr. 31.12.	4 963 287	1	4 963 288

Det foretas ikke avskrivninger på boligbygg. Driftsløsøre er avskrevet over 5 år.

Anskaffelseskost

Boligbygget er ferdigstilt i 1988 til anskaffelseskost kr 4.963.287

Driftsmidler ble anskaffet til kostpris kr 21.568 i 1989.

4 leiligheter ble ødelagt av brann sommeren 2013 og ble ferdigstilt i 2015.

Noter for Karasjoga Asodat Oassosearvi

Organisasjonsnr. 948392240



Karasjoga Asodat Oassosearvi

Noter 2021

Note 4 - Disponible midler

	I år	I fjor
Disponible midler 01.01. jfr. forskrift §2	315846	244 019
Årets resultat	170 158	97 702
Avdrag lån	0	-25 875
Sum	<u>486 004</u>	<u>315846</u>

Note 5 - Selskapskapital

Navn	Leilighet nr.	Andelskapital	Borettsinnskudd
Helga og John Siri	8	1000	275000
Øystein Nilsen	10	1000	235000
Liv Eli Holmestrand	12	1000	235000
Lena H. Anti	14	1000	275000
Tom Antonsen	16	1000	275000
Anni Dagmar Høggmann	18	1000	235000
Marit Sofie Holmestrand	22	1000	275000
Kristin Grønmo	20	1000	235000
Sum		8000	2040000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Borettsinnskudd gjelder innbetaling av borettsinnskudd fra andelshavere som regnskapsmessig behandles om gjeld.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 170 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Karasjoga Asodat Oasussearvi Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 14. juni 2022
Enter Revisjon Finnmark AS

Nina Johansen
Nina Johansen
Statsautorisert revisor