



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 720  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK 11-13  
PARKERINGSSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Aarsten Kjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		591 300	966 202
Annen driftsinntekt		74 000	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>665 300</b>	<b>966 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		604 165	966 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 165</b>	<b>966 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 135</b>	<b>-156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		275	156
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275</b>	<b>156</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275</b>	<b>156</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 410</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 410</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 410</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 410	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 410</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 240 115
Sum fordringer		0	2 240 115
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	120 029	142 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 029	142 311
Sum omløpsmidler		120 029	2 382 426
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 029</b>	<b>2 382 426</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		54 117	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 117</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>54 117</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 812	4 001
Annen kortsiktig gjeld		57 100	2 378 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 912</b>	<b>2 382 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 912</b>	<b>2 382 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 029</b>	<b>2 382 427</b>



Blom & Fossan AS  
Frydenlundsgata 2 B  
2010 Strømmen

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Pilestredet Park 11-13 Parkeringssameie** for året som ble avsluttet den 31. desember 2018. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

### Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:



- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 20. juni 2019

Per Øivind Kjærnsmo  
Styrets leder



Til sameie møte i  
Pilestredet Park 11-13 Parkeringssameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Pilestredet Park 11-13 Parkeringssameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 410,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

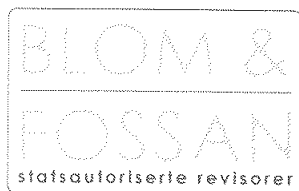
#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fjellhamar, den 20. juni 2019  
Blom & Fossan as

Christian Blom  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---



Legally signed by  
Per Øivind Kjærsmo  
21.06.2019



Legally signed by  
Torgeir Lund-Andersen  
22.06.2019



Legally signed by  
Knut Hoås  
23.06.2019








Legally signed by  
Ole Mathias Kjærsmo  
24.06.2019



Legally signed by  
Marianne Ekfelt Johansen  
24.06.2019

**Pilestredet Park 11-13 Parkeringsseier  
2018**



<b>Årsregnskap for Pilestredet Park 11-13 Parkeringsssan</b>			 Legally signed by Per Øivind Kjærnsmo 21.06.2019
			 Legally signed by Torgeir Lund-Andersen 22.06.2019
			 Legally signed by Knut Hoås 23.06.2019
			 Legally signed by Ole Mathias Kjærnsmo 24.06.2019
			 Legally signed by Marianne Ekfelt Johansen 24.06.2019
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	
Driftsinntekter		591 300	
Andre inntekter		74 000	
<b>SUM INNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>665 300</b>	<b>966 202</b>
Renhold		29 186	0
Kostnader lokale		456 851	841 113
Strøm	5	64 741	40 790
Reparasjon, vedlikehold	2	30 192	37 162
Fremmede tjenester	2	23 625	46 800
Andre kostnader	2	-430	493
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>604 165</b>	<b>966 358</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>61 135</b>	<b>-156</b>
Finansinntekter		275	156
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>275</b>	<b>156</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>61 410</b>	<b>0</b>
Resultat etter skatt		61 410	0
Overført annen egenkapital		61 410	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>61 410</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Pilestredet Park 11-13 Parkeringsseie</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		0	2 240 115
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 240 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	120 029	142 311
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 029</b>	<b>2 382 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 029</b>	<b>2 382 426</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		54 117	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 117</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>54 117</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		8 812	4 001
Annen kortsiktig gjeld		57 100	2 378 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 912</b>	<b>2 382 426</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>65 912</b>	<b>2 382 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 029</b>	<b>2 382 426</b>

Legally signed by  
Per Øivind Kjærnsmo  
21.06.2019

Legally signed by  
Torgeir Lund-Andersen  
22.06.2019

Legally signed by  
Knut Hoås  
23.06.2019

Legally signed by  
Ole Mathias Kjærnsmo  
24.06.2019

Legally signed by  
Marianne Ekfelt Johansen  
24.06.2019

OSLO, 05.06.2019  
Pilestredet Park 11-13 Parkeringsseie

Per Øivind Kjærnsmo  
Styrets leder

Ole Mathias Kjærnsmo  
Styremedlem

Knut Hoås  
Styremedlem

Torgeir Lund-Andersen  
Styremedlem

Marianne Ekfelt Turpin  
Styremedlem

Balanserapport 2018 for Pilestredet Park 11-13 Parkeringsseie



## Disponible midler

### Pilestredet Park 11-13 Parkeringssameie

2018

 Legally signed by  
Per Øivind Kjærsmo  
21.06.2019

 Legally signed by  
Torgeir Lund-Andersen  
22.06.2019

 Legally signed by  
Knut Hoås  
23.06.2019

 Legally signed by  
Ole Mathias Kjærsmo  
24.06.2019

 Legally signed by  
Marianne Ekfelt Johansen  
24.06.2019

#### B. Endringer i disponible midler:

Årets resultat (Se resultatregnskap)	61 410	0
Endring anleggsmidler	0	20 000
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>61 410</b>	<b>-20 000</b>
<b>C. Disponible midler 31.12.</b>	<b>61 410</b>	<b>-20 000</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	0	2 240 115
Kontanter og Bank	120 029	142 311
<b>Omløpsmidler</b>	<b>120 029</b>	<b>2 382 426</b>
Kortsiktig gjeld	-65 912	-2 382 426
<b>Disponible midler</b>	<b>54 117</b>	<b>0</b>

Disponible midler for Pilestredet Park 11-13 Parkeringssameie



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.


#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

 Legally signed by  
Per Øivind Kjærsmo  
21.06.2019

 Legally signed by  
Torgeir Lund-Andersen  
22.06.2019

 Legally signed by  
Knut Hoås  
23.06.2019

 Legally signed by  
Ole Mathias Kjærsmo  
24.06.2019

 Legally signed by  
Marianne Ekfelt Johansen  
24.06.2019



## Note 2 Diverse spesifikasjoner

### Driftsinntekter

Felleskostnader	591 300
Ladestrøm	74 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>665 300</b>

### Reparasjon og vedlikehold


	<b>2018</b>
Montere lamper foran garasjeport	8 277
Rep- og vedlikehold annet	21 915
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>30 192</b>

### Fremmede tjenester

	<b>2018</b>
Forretningsførsel	9 375
Honorar for økonomisk rådgivning	20 000
Honorar revisjon	-5 750
<b>Sum fremmede tjenester</b>	<b>23 625</b>


### Andre kostnader


	<b>2018</b>
Bank og kortgebyrer	2 021
Andre kostnader	-2 451
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>-430</b>

 Legally signed by  
Per Øivind Kjærsmo  
21.06.2019

 Legally signed by  
Torgeir Lund-Andersen  
22.06.2019

 Legally signed by  
Knut Hoås  
23.06.2019

 Legally signed by  
Ole Mathias Kjærsmo  
24.06.2019


 Legally signed by  
Marianne Ekfelt Johansen  
24.06.2019



## Note 3 Drift- og bundne midler

Driftskonto


**Restsaldo per 31.12.**

 Legally signed by  
Per Øivind Kjærsmo  
21.06.2019

 Legally signed by  
Torgeir Lund-Andersen  
22.06.2019

 Legally signed by  
Knut Hoås  
23.06.2019

 Legally signed by  
Ole Mathias Kjærsmo  
24.06.2019

 Legally signed by  
Marianne Ekfelt Johansen  
24.06.2019

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kroner: 0.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2018 utgjorde kr: 0.

## Note 4 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-7 023	<b>-7 023</b>
Årsresultat	61 140	<b>61 140</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>54 117</b>	<b>54 117</b>

Egenkapital avregnes fra 2017.

## Note 5 Strømkostnader

	2018
Strøm - 7359992896592283	42 190
Strøm - 7359992894593527	22 551
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>64 741</b>



**Årsrapport 2018**  
**Pilestredet Park 11-13 Parkeringsseie**  
**997672720**

Pilestredet Park 11-13 Parkeringsseie er et parkeringsseie beliggende i Oslo kommune og består av 81 andeler.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

VERV	NAVN	PÅ VALG
Styrets leder	Per Øivind Kjærnsmo	2020
Styremedlem	Ole Mathias Kjærnsmo	2020
Styremedlem	Knut Hoås	2019
Styremedlem	Marianne Ekfelt Turpin	2019
Styremedlem	Torgeir Lund-Andersen	2019
Varamedlem	Maryke Nuth	2019
Varamedlem	Håvard Kleven	2019

**Generelle opplysninger**

Fakturaadresse: Pilestredet Park 11-13 Parkeringsseie  
c/o Fakturamottak  
Postboks 4587  
8608 Mo i Rana

Postadresse: Pilestredet Park 11-13 Parkeringsseie  
c/o NORIAN Regnskap AS  
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Kontaktperson: Norian Regnskap AS  
Telefon: +47 22 91 14 86  
E-post kontaktperson: [forvaltning@norian.no](mailto:forvaltning@norian.no)

Forretningsfører 2018: NORIAN Regnskap AS  
Organisasjonsnummer: 879906792

Godkjent revisjonsselskap: Blom & Fossan  
Organisasjonsnummer: 963215827

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret sammen med den øvrige bygningssmassen i Pilestredet Park 11-13 Eierseksjonssseie.



## Disponering av resultat

Virksomheten har for 2018 hatt et overskudd på kr 61 410 som foreslåes anvendt/ dekket ved:

Overført til egenkapital:	kr 61 410
Sum egenkapital:	kr 54 117

Sameiet har ved bytte av forretningsfører gått over til å føre regnskapet etter kontantprinsippet. Det innebærer at kostnader bokføres ved mottak av faktura og at det ikke avsettes for forventede kostnader. Endringen gjør at resultatet for 2018 blir «kunstig» høyt i forhold til tidligere år. Dette vil jevne seg ut i 2019. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2018 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## Opplysninger om styrets arbeid:

Styret har i 2018 fulgt opp leverandører av drift- og vedlikeholdstjenester til parkeringsseksjonen, samt samarbeidet med og fungert som diskusjonspartner for styret i Pilestredet Park 11-13 Eierseksjonssameie som har det overordnede ansvaret for bygningsmassen.