



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televegen 5
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Berentzen Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	441 012	377 032
Sum inntekter		441 012	377 032
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 876	4 938
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		217 835	341 914
Sum kostnader		227 711	346 852
Driftsresultat		213 301	30 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	46
Sum finansinntekter		59	46
Annen rentekostnad		89 525	61 482
Sum finanskostnader		89 525	61 482
Netto finans		-89 466	-61 436
Ordinært resultat før skattekostnad		123 835	-31 256
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 835	-31 256
Årsresultat	5	123 835	-31 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 835	-31 256
Totalresultat		123 835	-31 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 835	-31 256
Sum overføringer og disponeringer		123 835	-31 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		9 876
Sum varige driftsmidler	4	1 610 675	1 620 551
Sum anleggsmidler		1 610 675	1 620 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 341
Sum fordringer			4 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	57 704	25 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 704	25 618
Sum omløpsmidler		57 704	29 959
SUM EIENDELER		1 668 379	1 650 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		178 263	302 098
Sum opptjent egenkapital		-178 263	-302 097
Sum egenkapital	5	-58 263	-182 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 207 056	1 268 401
Øvrig langsiktig gjeld		478 342	551 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 398	1 819 543
Sum langsiktig gjeld		1 685 398	1 819 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 425	7 388
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 818	5 676
Sum kortsiktig gjeld		41 244	13 064
Sum gjeld		1 726 642	1 832 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 668 379	1 650 510
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620124

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 170 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A HJELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Televegen 5
6700 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Berentzen Hjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	441 012	377 032
Sum inntekter		441 012	377 032
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 876	4 938
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		217 835	341 914
Sum kostnader		227 711	346 852
Driftsresultat		213 301	30 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	46
Sum finansinntekter		59	46
Annen rentekostnad		89 525	61 482
Sum finanskostnader		89 525	61 482
Netto finans		-89 466	-61 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	123 835	-31 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 835	-31 256
Årsresultat	5	123 835	-31 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 835	-31 256
Totalresultat		123 835	-31 256
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 835	-31 256
Sum overføringer og disponeringer		123 835	-31 256



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		9 876
Sum varige driftsmidler	4	1 610 675	1 620 551

Sum anleggsmidler		1 610 675	1 620 551
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 341
Sum fordringer			4 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	57 704	25 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 704	25 618

Sum omløpsmidler		57 704	29 959
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 668 379	1 650 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap		178 263	302 098
Sum opptjent egenkapital		-178 263	-302 097

Sum egenkapital	5	-58 263	-182 097
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 207 056	1 268 401
Øvrig langsiktig gjeld	478 342	551 142
Sum annen langsiktig gjeld	1 685 398	1 819 543
Sum langsiktig gjeld	1 685 398	1 819 543
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 425	7 388
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	6 818	5 676
Sum kortsiktig gjeld	41 244	13 064
Sum gjeld	1 726 642	1 832 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 668 379	1 650 510
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 980 170 179
A HJELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

A HJELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	441 012	377 032
Sum driftsinntekter		441 012	377 032
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 876	4 938
Annen driftskostnad		217 835	341 914
Sum driftskostnader		227 711	346 852
Driftsresultat		213 301	30 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		59	46
Annen rentekostnad		89 525	61 482
Resultat av finansposter		-89 466	-61 436
Resultat før skattekostnad		123 835	-31 256
Resultat		123 835	-31 256
Årsresultat	5	123 835	-31 256
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 835	-31 256
Sum overføringer		123 835	-31 256



BALANSE

A HJELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 610 675	1 610 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	0	9 876
Sum varige driftsmidler	4	1 610 675	1 620 551
Sum anleggsmidler		1 610 675	1 620 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 341
Sum fordringer		0	4 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	57 704	25 618
Sum omløpsmidler		57 704	29 959
Sum eiendeler		1 668 379	1 650 510



BALANSE

A HJELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-178 263	-302 098
Sum opptjent egenkapital		-178 263	-302 097
Sum egenkapital	5	-58 263	-182 097
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 207 056	1 268 401
Øvrig langsiktig gjeld		478 342	551 142
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 398	1 819 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 425	7 388
Annen kortsiktig gjeld		6 818	5 676
Sum kortsiktig gjeld		41 244	13 064
Sum gjeld		1 726 642	1 832 607
Sum egenkapital og gjeld		1 668 379	1 650 510

Måløy den 31.12.2023/,
Styret i A Hjellev Eiendom AS

Arve Berentzen Hjellev
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 610 675	19 752	1 630 427
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 610 675	19 752	1 630 427
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	19 752	19 752
Bokført verdi 31.12.2023	1 610 675	0	1 610 675
Årets avskrivninger	0	9 876	9 876
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	9 876	9 876



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	123 835	-31 256
Permanente forskjeller	0	-36
Endring i midlertidige forskjeller	-2 765	1 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	-121 069	0
Skattepliktig inntekt	0	-29 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-85 500	-88 265	-2 765
Sum	-85 500	-88 265	-2 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 503	-840 572	-121 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	805 003	928 838	123 835
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 207 056	-1 268 401
Sum	-1 207 056	-1 268 401
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 610 675	1 610 675
Sum	1 610 675	1 610 675

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang kr 900 331

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	-302 098	-182 098
Årets resultat				123 835	123 835
Pr 31.12.2023	120 000	0	0	-178 263	-58 263

Videre drift sikres av aksjonær