



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHAMMERVEIEN 11
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle V. Bjørnhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 570 340	2 169 186
Annen driftsinntekt	2	-5 950	161 534
Sum inntekter		2 564 390	2 330 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 082	166 435
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 154 019	1 975 238
Sum kostnader		2 249 101	2 141 673
Driftsresultat		315 289	189 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 436	20 295
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 994	285
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 443	20 010
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		325 732	209 057
Totalresultat		325 732	209 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		82 640
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	325 732	126 417
Sum overføringer og disponeringer		325 732	209 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		820	15 157
Andre fordringer		66 170	50 982
Sum fordringer		66 990	66 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 420	1 043 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 420	1 043 253
Sum omløpsmidler		1 503 410	1 109 392
SUM EIENDELER		1 503 410	1 109 392

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	452 149	126 417
Sum opptjent egenkapital		452 149	126 417
Sum egenkapital		452 149	126 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 752	166 153
Annen kortsiktig gjeld		799 508	816 822
Sum kortsiktig gjeld		1 051 261	982 975
Sum gjeld		1 051 261	982 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 410	1 109 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495442

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 293 430
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLHAMMERVEIEN 11
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle V. Bjørnhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 917 293 430
SAMEIET FJELLHAMMERVEIEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 570 340	2 169 186
Annen driftsinntekt	2	-5 950	161 534
Sum inntekter		2 564 390	2 330 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 082	166 435
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 154 019	1 975 238
Sum kostnader		2 249 101	2 141 673
Driftsresultat		315 289	189 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 436	20 295
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		5 994	285
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 443	20 010
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		325 732	209 057
Totalresultat		325 732	209 057
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9		82 640
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	325 732	126 417
Sum overføringer og disponeringer		325 732	209 057



Organisasjonsnr: 917 293 430
SAMEIET FJELLHAMMERVEIEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		820	15 157
Andre fordringer		66 170	50 982
Sum fordringer		66 990	66 139
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 420	1 043 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436 420	1 043 253
Sum omløpsmidler		1 503 410	1 109 392
SUM EIENDELER		1 503 410	1 109 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	452 149	126 417
Sum opptjent egenkapital		452 149	126 417



Sum egenkapital	452 149	126 417
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 752	166 153
Annen kortsiktig gjeld	799 508	816 822
Sum kortsiktig gjeld	1 051 261	982 975
Sum gjeld	1 051 261	982 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 503 410	1 109 392



Organisasjonsnr: 917 293 430
SAMEIET FJELLHAMMERVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	11750.00	20567.00
Andre ytelser	83332.00	145868.00
Sum lønnskostnader	95082.00	166435.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjellhammerveien 11

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Fjellhammerveien 11 org.nr. 917293430



Resultatregnskap 2023

Sameiet Fjellhammerveien 11

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 570 340	2 169 186	2 401 575	2 472 135
Annen driftsinntekt	2	-5 950	161 534	169 200	169 200
Sum driftsinntekter		2 564 390	2 330 720	2 570 775	2 641 335
Kostnader					
Lønnskostnad	3	95 082	166 435	131 215	154 035
Konsulenttjenester	4	157 776	121 361	131 273	167 500
Kontingenter		5 566	3 050	3 250	3 250
Rep og vedlikehold	5	343 663	291 262	512 200	580 760
Forsikringer		186 808	155 239	179 300	190 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		553 859	528 156	580 000	610 000
Energi og fyring	6	635 631	676 286	805 000	700 000
Kabel-TV og telefoni		14 062	12 701	14 000	14 000
Driftskostnader	7	182 510	164 309	175 000	203 350
Andre driftskostnader	8	74 145	22 875	19 000	18 000
Sum driftskostnader		2 249 101	2 141 673	2 550 238	2 640 895
Driftsresultat før finansposter		315 289	189 047	20 537	440
Finansielle poster					
Finansinntekt		16 436	20 295	600	0
Finanskostnad		5 994	285	0	0
Sum finansposter		10 443	20 010	600	0
Årsresultat		325 732	209 057	21 137	440
Overført til annen egenkapital	9	325 732	126 417	0	0
Overført udekket tap	9	0	82 640	0	0
Sum disponering		325 732	209 057	0	0



Balanse 31.12.2023

Sameiet Fjellhammerveien 11

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	66 170	50 982
Kundefordringer	820	15 157
Sum fordringer	66 990	66 139
Bankinnskudd, kasse o.l	1 428 920	1 022 028
Skattetrekkonto	7 500	21 225
Sum omløpsmidler	1 503 410	1 109 392
SUM EIENDELER	1 503 410	1 109 392

Balanserapport 2023 for Sameiet Fjellhammerveien 11



Balanse 31.12.2023

Sameiet Fjellhammerveien 11

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	452 149	126 417
Sum egenkapital		452 149	126 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 752	166 153
Annen kortsiktig gjeld		799 508	816 822
Sum kortsiktig gjeld		1 051 261	982 975
Sum gjeld		1 051 261	982 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 410	1 109 392

Sameiet Fjellhammerveien 11

Trond Richard Fredrik Zeiner-Gundersen
Styrets leder

Steinar Persson
Styremedlem

Iren Thoner
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Fjellhammerveien 11



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 152 392	1 715 941	2 152 375	2 152 375
3601 Felleskostnader næring	0	1 200	0	0
3606 Kabel TV/bredbånd	13 800	12 600	14 000	14 000
3607 Garasje	235 200	235 200	235 200	305 760
3625 Vedlikeholdsfond	168 948	14 079	0	0
3631 Fjernvarme	0	186 000	0	0
3649 Andre innkrevde	0	4 166	0	0
Sum felleskostnader	2 570 340	2 169 186	2 401 575	2 472 135

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	-5 950	161 534	169 200	169 200
Sum andre driftsinntekter	-5 950	161 534	169 200	169 200



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	83 332	145 868	115 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	11 750	20 567	16 215	19 035
Sum lønnskostnader	95 082	166 435	131 215	154 035

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 625	5 625	0	6 000
Forretningsførerhonorar	81 123	80 972	84 648	89 000
Andre forvaltningstjenester	3 080	4 920	0	25 000
Juridisk bistand	844	24 219	30 000	12 000
Teknisk bistand	0	5 156	5 625	0
HMS	5 938	469	0	6 000
Vakthold/securitas	13 386	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	47 781	0	11 000	29 500
Sum konsulenttjenester	157 776	121 361	131 273	167 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Annen fremmed tjeneste gjelder utgifter til styrebistand i forbindelse med ny styreleder.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	130 939	11 727	120 000	100 000
Vedlikehold VVS	10 169	0	0	0
Vedlikehold elektro	0	17 322	0	0
Vedlikehold heis	75 896	45 707	60 000	80 000
Vedlikehold garasjer	47 871	134 597	235 200	305 760
Andre vedlikeholdskostnader	8 070	31 084	10 000	10 000
Vedlikehold ventilasjon	5 563	12 639	12 000	10 000
Vedlikehold brannsikring	45 078	33 710	60 000	60 000
Dugnadskostnader	10 078	4 476	15 000	15 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	343 663	291 262	512 200	580 760

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	92 823	106 940	130 000	100 000
Fjernvarme	542 808	569 346	675 000	600 000
Sum energi og fyring	635 631	676 286	805 000	700 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	177 760	164 309	175 000	203 350
Snøbrøyting/strøing/feiing	4 750	0	0	0
Sum driftskostnader	182 510	164 309	175 000	203 350



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P- Søppeltømming/container	9 563	0	0	0
Renholdsartikler	0	4 656	0	0
Driftskostnader	48 250	0	0	0
Innkjøp av	549	0	0	0
Inventar	4 295	0	0	0
Driftsmateriale	585	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	636	0	0	0
Annet driftsmateriale	901	3 499	0	0
Kontorrekvisita	0	5 154	10 000	10 000
Lisenser/software	809	210	0	0
Aviser, tidsskrifter, bøker	420	0	0	0
Generalforsamling/års møte	50	0	0	0
Velferdskostnader	4 663	4 961	5 000	5 000
Porto	425	0	0	0
Gave, ikke	0	0	1 000	0
Øredifferanser	0	1 259	0	0
Bank og kortgebyrer	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 136	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	74 145	22 875	19 000	18 000

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	126 417	-82 640
Tilført til/fra EK fra årets resultat	325 732	209 057
Sum opptjent egenkapital 31.12	452 149	126 417
Annen egenkapital 31.12	452 149	126 417
Sum egenkapital 31.12	452 149	126 417



Note 10 Arbeidskapital


	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	126 417	-82 640
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	325 732	209 057
B. Årets endring i arbeidskapital	325 732	209 057
C. Arbeidskapital 31.12	452 149	126 417
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 503 410	1 109 392
- Kortsiktig gjeld	1 051 261	982 975
= Arbeidskapital 31.12	452 149	126 417



5038 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Zeiner-Gundersen, Trond
Richard Fredrik 2024-02-27

Identifikasjon

 Zeiner-Gundersen, Trond
Richard Fredrik

Navn Dato
Thoner, Iren 2024-03-05

Identifikasjon

 Thoner, Iren

Navn Dato
Persson, Steinar 2024-02-27

Identifikasjon

 Persson, Steinar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Fjellhammerveien 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fjellhammerveien 11 som viser et overskudd på NOK 325 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 16:29:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.