



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 477 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERVUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Løe
Bratsbergvegen 411A
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØE JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 409 391	579 200
Annen driftsinntekt		6 665	
Sum inntekter		1 416 056	579 200
Kostnader			
Varekostnad		54 071	30 605
Lønnskostnad		38 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		770 895	147 641
Annen driftskostnad	2	647 743	181 468
Sum kostnader		1 510 709	359 714
Driftsresultat		-94 653	219 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 573	28
Annen finansinntekt		177 267	419 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		182 403	
Sum finansinntekter		443 243	419 043
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			461 158
Annen rentekostnad		319 844	37 746
Annen finanskostnad		21 121	442 783
Sum finanskostnader		340 966	941 687
Netto finans		102 277	-522 644
Ordinært resultat før skattekostnad		7 624	-303 158
Skattekostnad på resultat	5	-77 450	39 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 074	-343 147
Årsresultat		85 074	-343 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 074	-343 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		85 074	-343 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		85 074	
Overført fra annen egenkapital			-343 147
Sum overføringer og disponeringer		85 074	-343 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 461	
Sum immaterielle eiendeler		37 461	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 400	
Maskiner og anlegg		1 302 298	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 753 681	4 352 603
Sum varige driftsmidler		6 142 379	4 352 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 785 000	1 760 000
Lån til foretak i samme konsern		1 370 000	575 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 318 416	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 200 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 673 416	4 610 000
Sum anleggsmidler		11 853 256	8 962 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 000	57 700
Andre kortsiktige fordringer		22 965	432 935
Sum fordringer		123 965	490 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 674 752	2 675 177
Sum investeringer		3 674 752	2 675 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 970	206 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 970	206 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		4 130 687	3 372 645
SUM EIENDELER		15 983 943	12 335 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1 832 158	1 747 084
Sum opptjent egenkapital		1 832 158	1 747 084
Sum egenkapital	3, 4	2 832 158	2 747 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			39 989
Sum avsetninger for forpliktelser			39 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 515 657	3 992 501
Langsiktig konserngjeld		8 373 850	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 889 507	9 492 501
Sum langsiktig gjeld		12 889 507	9 532 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 278	55 675
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		262 278	55 675
Sum gjeld		13 151 785	9 588 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 983 943	12 335 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715424

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 477 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CERVUS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jørgen Løe
Bratsbergvegen 411A
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØE JØRGEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 477 675
CERVUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 409 391	579 200
Annen driftsinntekt		6 665	
Sum inntekter		1 416 056	579 200
Kostnader			
Varekostnad		54 071	30 605
Lønnskostnad		38 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		770 895	147 641
Annen driftskostnad	2	647 743	181 468
Sum kostnader		1 510 709	359 714
Driftsresultat		-94 653	219 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 573	28
Annen finansinntekt		177 267	419 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		182 403	
Sum finansinntekter		443 243	419 043
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			461 158
Annen rentekostnad		319 844	37 746
Annen finanskostnad		21 121	442 783
Sum finanskostnader		340 966	941 687
Netto finans		102 277	-522 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-77 450	39 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 074	-343 147
Årsresultat		85 074	-343 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 074	-343 147
Totalresultat		85 074	-343 147
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		



Avsatt til annen egenkapital	85 074	
Overført fra annen egenkapital		-343 147
Sum overføringer og disponeringer	85 074	-343 147



Organisasjonsnr: 918 477 675
CERVUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	37 461	
Sum immaterielle eiendeler		37 461	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 400	
Maskiner og anlegg		1 302 298	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 753 681	4 352 603
Sum varige driftsmidler		6 142 379	4 352 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 785 000	1 760 000
Lån til foretak i samme konsern		1 370 000	575 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 318 416	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 200 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 673 416	4 610 000
Sum anleggsmidler		11 853 256	8 962 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 000	57 700
Andre kortsiktige fordringer		22 965	432 935
Sum fordringer		123 965	490 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 674 752	2 675 177
Sum investeringer		3 674 752	2 675 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 970	206 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 970	206 833
Sum omløpsmidler		4 130 687	3 372 645



SUM EIENDELER		15 983 943	12 335 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4	1 832 158	1 747 084
Sum opptjent egenkapital		1 832 158	1 747 084
Sum egenkapital	3, 4	2 832 158	2 747 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			39 989
Sum avsetninger for forpliktelser			39 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 515 657	3 992 501
Langsiktig konserngjeld		8 373 850	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 889 507	9 492 501
Sum langsiktig gjeld		12 889 507	9 532 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 278	55 675
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		262 278	55 675
Sum gjeld		13 151 785	9 588 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 983 943	12 335 249



Organisasjonsnr: 918 477 675
CERVUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

CERVUS INVEST AS

2023



RESULTATREGNSKAP

CERVUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 409 391	579 200
Annen driftsinntekt		6 665	0
Sum driftsinntekter		1 416 056	579 200
Varekostnad		54 071	30 605
Lønnskostnad		38 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		770 895	147 641
Annen driftskostnad	2	647 743	181 468
Sum driftskostnader		1 510 709	359 714
Driftsresultat		-94 653	219 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83 573	28
Annen finansinntekt		177 267	419 015
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		182 403	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	461 158
Annen rentekostnad		319 844	37 746
Annen finanskostnad		21 121	442 783
Resultat av finansposter		102 277	-522 644
Resultat før skattekostnad		7 624	-303 158
Skattekostnad på resultat	5	-77 450	39 989
Resultat		85 074	-343 147
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		85 074	-343 147
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		85 074	0
Overført fra annen egenkapital		0	343 147
Sum overføringer		85 074	-343 147



BALANSE

CERVUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	37 461	0
Sum immaterielle eiendeler		37 461	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		86 400	0
Maskiner og anlegg		1 302 298	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 753 681	4 352 603
Sum varige driftsmidler		6 142 379	4 352 603
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 785 000	1 760 000
Lån til foretak i samme konsern		1 370 000	575 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 318 416	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 200 000	1 225 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 673 416	4 610 000
Sum anleggsmidler		11 853 256	8 962 603
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 000	57 700
Andre kortsiktige fordringer		22 965	432 935
Sum fordringer		123 965	490 635
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 674 752	2 675 177
Sum investeringer		3 674 752	2 675 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 970	206 833
Sum omløpsmidler		4 130 687	3 372 645
Sum eiendeler		15 983 943	12 335 249

CERVUS INVEST AS

SIDE 2




BALANSE

CERVUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3, 4	1 832 158	1 747 084
Sum opptjent egenkapital		1 832 158	1 747 084
Sum egenkapital	3, 4	2 832 158	2 747 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	39 989
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 515 657	3 992 501
Langsiktig konserngjeld		8 373 850	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 889 507	9 492 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		227 278	55 675
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
Sum kortsiktig gjeld		262 278	55 675
Sum gjeld		13 151 785	9 588 165
Sum egenkapital og gjeld		15 983 943	12 335 249

30.06.2024

Styret i Cervus Invest AS


LØE JØRGEN
styreleder



CERVUS INVEST AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: Ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Daglig leder	-	-	-
Styret	-	-	-

Revisor

Fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	50	20 000	1 000 000
Sum	50		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Jørgen Løe	50	50	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	50	50	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	-	-
Årets endring i egenkapital:	-	-	-	-
Kapitalutvidelse/ -nedsettelse	-	-	-	-
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	1 000 000	-	-	1 000 000

Opptjent egenkapital		Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Egenkapital 01.01	-	1 747 084	1 747 084
Årets endring i egenkapital:			-
Årets resultat	-	85 074	85 074
Egenkapital 31.12	-	1 832 158	1 832 158



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel årets resultat	39 989	-77 450
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Endring i utsatt skatt / skattefordel på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	39 989	-77 450

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2023
Ordinært resultat før skatt	-303 158	7 624
Endring i midlertidige forskjeller	1 092 573	596 165
Permanente forskjeller	-	-
Endring fremførbart underskudd	-910 805	-948 212
Stiftelseskostnader	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-121 390	-344 423
Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2022	2023
Ordinært resultat før skatt	-303 158	7 624
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	-303 158	7 624
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-66 695	1 677
Skattekostnad	39 989	-77 450
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Størrelsen på betalbar og utsatt skatt knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	1 688 738	1 092 573	596 165
Mottatt konsernbidrag	-	-	-
Underskudd til framføring	-1 859 017	-910 805	-948 212
Sum	-170 279	181 768	-352 047
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-37 461	39 989	-77 450

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr 0,-.