



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 148 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 125	13 377 450
Annen driftsinntekt		174 870	28 000
Sum inntekter		189 995	13 405 450
Kostnader			
Varekostnad			11 513 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	7 500
Annen driftskostnad		94 378	289 235
Sum kostnader		109 378	11 810 019
Driftsresultat		80 617	1 595 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 715	14 376
Sum finansinntekter		3 715	14 376
Annen rentekostnad		225 626	396 495
Sum finanskostnader		225 626	396 495
Netto finans		-221 912	-382 119
Resultat før skattekostnad		-141 295	1 213 312
Skattekostnad		-31 174	266 835
Årsresultat		-110 121	946 477
Totalresultat		-110 121	946 477
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			30 000
Konsernbidrag			741 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 121	175 477
Sum overføringer og disponeringer		-110 121	946 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 434	
Sum immaterielle eiendeler		29 434	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 230 370	2 230 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 500	67 500
Sum varige driftsmidler		2 282 870	2 297 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 312 304	2 297 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 289 465	2 885 195
Sum varer		3 289 465	2 885 195
Fordringer			
Kundefordringer		15 125	
Andre fordringer			2 500
Konsernfordringer	3	155 000	
Sum fordringer		170 125	2 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 762	678 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 762	678 522
Sum omløpsmidler		3 473 352	3 566 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		5 785 656	5 864 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 146	1 430 267
Sum opptjent egenkapital		1 320 146	1 430 267
Sum egenkapital		1 350 146	1 460 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 650
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 098 240	3 185 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 098 240	3 185 600
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 645	105 681
Betalbar skatt			94 870
Kortsiktig konserngjeld	2	380 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		801 625	66 019
Sum kortsiktig gjeld		1 337 270	1 216 570
Sum gjeld		4 435 510	4 403 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 785 656	5 864 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354256

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 820 148 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Apotekergata 7
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Natalia Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 820 148 932
NB EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	15 125	13 377 450
Annen driftsinntekt		174 870	28 000
Sum inntekter		189 995	13 405 450
Kostnader			
Varekostnad			11 513 284
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 000	7 500
Annen driftskostnad		94 378	289 235
Sum kostnader		109 378	11 810 019
Driftsresultat		80 617	1 595 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 715	14 376
Sum finansinntekter		3 715	14 376
Annen rentekostnad		225 626	396 495
Sum finanskostnader		225 626	396 495
Netto finans		-221 912	-382 119
Resultat før skattekostnad		-141 295	1 213 312
Skattekostnad		-31 174	266 835
Årsresultat		-110 121	946 477
Totalresultat		-110 121	946 477
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			30 000
Konsernbidrag			741 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 121	175 477
Sum overføringer og disponeringer		-110 121	946 477



Organisasjonsnr: 820 148 932
NB EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		29 434	
Sum immaterielle eiendeler		29 434	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 230 370	2 230 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		52 500	67 500
Sum varige driftsmidler		2 282 870	2 297 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 312 304	2 297 870
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 289 465	2 885 195
Sum varer		3 289 465	2 885 195
Fordringer			
Kundefordringer		15 125	
Andre fordringer			2 500
Konsernfordringer	3	155 000	
Sum fordringer		170 125	2 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 762	678 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 762	678 522
Sum omløpsmidler		3 473 352	3 566 217
SUM EIENDELER		5 785 656	5 864 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 320 146	1 430 267
Sum opptjent egenkapital	1 320 146	1 430 267
Sum egenkapital	1 350 146	1 460 267
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 650
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	1 650
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 098 240	3 185 600
Sum annen langsiktig gjeld	3 098 240	3 185 600
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 645	105 681
Betalbar skatt		94 870
Kortsiktig konserngjeld	380 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld	801 625	66 019
Sum kortsiktig gjeld	1 337 270	1 216 570
Sum gjeld	4 435 510	4 403 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 785 656	5 864 087



Organisasjonsnr: 820 148 932
NB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter
Skatter
kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av



betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Til generalforsamlingen i **NB Eiendomsutvikling AS**

FINN Å. ØDEGÅRD
BEATE ORSET
LINN M. BUGGE VARHAUGVIK
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **NB Eiendomsutvikling AS** som viser et underskudd på kr 110 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. mars 2026
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Åge Ødegård

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-03-24 13:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5BNLW-1ZKKS-XSPNA-F6JFX-QWQ6W-5AV96

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.