



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPSILON PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Ingjelsbrekko 30  
5208 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 129 160	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 129 160</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 289 003	969 471
Annen driftskostnad	1	176 635	259 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 638</b>	<b>1 228 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 663 522</b>	<b>-1 228 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>89</b>
Annen rentekostnad		136	894
Annen finanskostnad			20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	<b>-825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 663 386</b>	<b>-1 229 803</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	303 585	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 359 801</b>	<b>-1 229 803</b>
Ekstraordinær inntekt	6		
Ekstraordinær kostnad	6		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 359 801</b>	<b>-1 229 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 359 801</b>	<b>-1 229 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 359 801</b>	<b>-1 229 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		1 569 700	-795 773
Avsatt til annen egenkapital		790 102	
Overført fra annen egenkapital			-434 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 359 801</b>	<b>-1 229 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 426	313 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 426</b>	<b>313 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 931 188	42 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 931 188</b>	<b>42 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933 614</b>	<b>355 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 614</b>	<b>380 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 229 132	
Udekket tap			795 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 132</b>	<b>-795 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 259 132</b>	<b>-765 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 725	3 440
Betalbar skatt	2	442 697	
Skyldig offentlige avgifter		86 668	43 320
Annen kortsiktig gjeld		135 392	99 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>674 482</b>	<b>146 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>674 482</b>	<b>1 146 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 933 614</b>	<b>380 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 302 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPSILON PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Ingjelsbrekko 30  
5208 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 302 502  
EPSILON PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 129 160	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 129 160</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 289 003	969 471
Annen driftskostnad	1	176 635	259 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 465 638</b>	<b>1 228 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 663 522</b>	<b>-1 228 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			89
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>89</b>
Annen rentekostnad		136	894
Annen finanskostnad			20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136</b>	<b>-825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 663 386	-1 229 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 585</b>	<b></b>
Ekstraordinær inntekt	6		
Ekstraordinær kostnad	6		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 359 801</b>	<b>-1 229 803</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 359 801</b>	<b>-1 229 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 359 801</b>	<b>-1 229 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 569 700	-795 773
Avsatt til annen egenkapital		790 102	
Overført fra annen egenkapital			-434 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 359 801</b>	<b>-1 229 803</b>





Organisasjonsnr: 922 302 502  
EPSILON PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 426	313 227
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 426</b>	<b>313 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 931 188	42 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 931 188</b>	<b>42 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 933 614</b>	<b>355 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 933 614</b>	<b>380 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 229 132	
Udekket tap			795 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 229 132</b>	<b>-795 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 259 132</b>	<b>-765 773</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld		1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 725	3 440
Betalbar skatt	442 697	
Skyldig offentlige avgifter	86 668	43 320
Annen kortsiktig gjeld	135 392	99 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>674 482</b>	<b>146 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>674 482</b>	<b>1 146 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 933 614</b>	<b>380 254</b>



Organisasjonsnr: 922 302 502  
EPSILON PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Epsilon Property AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 302 502



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Epsilon Property AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		4 129 160	0
Sum driftsinntekter		4 129 160	0
Lønnskostnad	1	1 289 003	969 471
Annen driftskostnad	1	176 635	259 507
Sum driftskostnader		1 465 638	1 228 978
Driftsresultat		2 663 522	-1 228 978
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		136	894
Annen finanskostnad		0	20
Resultat av finansposter		-136	-825
Ordinært resultat før skattekostnad		2 663 386	-1 229 803
Skattekostnad på ordinært resultat	2	442 697	0
Ekstraordinær inntekt	6	139 112	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 359 801</b>	<b>-1 229 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		790 102	0
Overført til udekket tap		0	795 773
Overført til udekket tap		1 569 700	0
Overført fra annen egenkapital		0	434 030
Sum overføringer		2 359 801	-1 229 803



<b>Balanse</b>			
<b>Epsilon Property AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
Sum anleggsmidler		0	25 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 426	313 227
Sum fordringer		2 426	313 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 931 188	42 027
Sum omløpsmidler		1 933 614	355 254
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 933 614</b>	<b>380 254</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Epsilon Property AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 229 132	0
Udekket tap		0	-795 773
Sum opptjent egenkapital		1 229 132	-795 773
Sum egenkapital	4	1 259 132	-765 773
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 725	3 440
Betalbar skatt	2	442 697	0
Skyldig offentlige avgifter		86 668	43 320
Annen kortsiktig gjeld		135 392	99 267
Sum kortsiktig gjeld		674 482	146 027
Sum gjeld		674 482	1 146 027
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 933 614</b>	<b>380 254</b>
Os, / 2022 Styret i Epsilon Property AS			
 Kjetil Eidesvik styreleder		 Richard Haugland styremedlem/daglig leder	
Epsilon Property AS		Side 4	



## Epsilon Property AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Epsilon Property AS har forretningskontor i Bergen Kommune. Selskapet tilbyr investeringstjenester til større investorer og profesjonelle aktører samt virksomhet som kan drives i tilknytning til dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER OG REVISOR

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 104 727	812 000
Arbeidsgiveravgift	158 403	115 154
Pensjonskostnader	21 876	42 318
Andre ytelser	3 996	0
Sum	1 289 003	969 471

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	986 364
Sum	986 364

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Epsilon Property AS

### NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 697	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	442 697	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 663 386	-1 229 803
Ekstraordinære poster	139 112	0
Permanente forskjeller	0	894
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 031 710	0
Skattepliktig inntekt	1 770 789	-1 228 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 697	0
Sum betalbar skatt i balansen	442 697	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 031 710	-1 031 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	672 460	672 460
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-359 250	-359 250
Utsatt skattefordel (25 %)	0	-89 812	-89 812

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### NOTE 3 AKSJONÆRER

#### Aksjekapitalen i Epsilon Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Evik AS	15 000	50,0	50,0
Richard Haugland Invest AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0



## Epsilon Property AS

---

### NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-795 773	0	-765 773
Fusjon med Epsilon Property Oslo AS		-773 927	439 031	-334 896
Årets resultat		1 569 700	700 288	2 269 988
Pr 31.12.2021	30 000	0	1 139 319	1 169 319

### NOTE 5 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 57 518.

### NOTE 6 EKSTRAORDINÆRE POSTER

Selskapet fikk i 2021 tilbakebetalt skatt på overskudd i 2019 på kr 139 112.