



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 608 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROBSRUD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 746 560	2 744 532
Annen driftsinntekt	2	137 503	406 036
Sum inntekter		2 884 063	3 150 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 158	78 158
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 580 997	2 642 226
Sum kostnader		2 659 155	2 720 384
Driftsresultat		224 908	430 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	18 957
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		439	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		381	18 957
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		225 289	449 141
Totalresultat		225 289	449 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	225 289	449 141
Sum overføringer og disponeringer		225 289	449 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 517	
Andre fordringer		166 586	147 709
Sum fordringer		182 103	147 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	917 270	624 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 270	624 335
Sum omløpsmidler		1 099 374	772 044
SUM EIENDELER		1 099 374	772 044

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	849 072	623 784
Sum opptjent egenkapital		849 072	623 784
Sum egenkapital		849 072	623 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 243	147 832
Annen kortsiktig gjeld	11	37 058	428
Sum kortsiktig gjeld		250 301	148 261
Sum gjeld		250 301	148 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 374	772 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598191

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 608 280
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROBSRUD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 920 608 280
ROBSRUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 746 560	2 744 532
Annen driftsinntekt	2	137 503	406 036
Sum inntekter		2 884 063	3 150 568
Kostnader			
Lønnskostnad	3	78 158	78 158
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 580 997	2 642 226
Sum kostnader		2 659 155	2 720 384
Driftsresultat		224 908	430 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		819	18 957
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		439	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		381	18 957
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		225 289	449 141
Totalresultat		225 289	449 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	225 289	449 141
Sum overføringer og disponeringer		225 289	449 141



Organisasjonsnr: 920 608 280
ROBSRUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		15 517	
Andre fordringer		166 586	147 709
Sum fordringer		182 103	147 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	917 270	624 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 270	624 335
Sum omløpsmidler		1 099 374	772 044
SUM EIENDELER		1 099 374	772 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	849 072	623 784
Sum opptjent egenkapital		849 072	623 784



Sum egenkapital		849 072	623 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 243	147 832
Annen kortsiktig gjeld	11	37 058	428
Sum kortsiktig gjeld		250 301	148 261
Sum gjeld		250 301	148 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 374	772 044



Organisasjonsnr: 920 608 280
ROBSRUD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9659.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		68500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		78159.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Robsrud Terrasse Boligsameie avholdes 27.05.2024 kl 18:00, på Thon Conference Snø

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. VALG AV TILLITSVALGTE**

Lørenskog 02.05.24

I styret for Robsrud Terrasse Boligsameie
Irene Fæster
Styreleder

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
27.05.2024**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2023

Årsberetningen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

A) Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Styrehonoraret foreslås til kr. 76 000,-. Honoraret fordeles internt av styret.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

Innstilling

A) Valg av styremedlem for 2 år

B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

C) Valg av valgkomité for 1 år



Robsrud Terrasse Boligsameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Irene Fæster	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Tom Fjeller	(valgt for 2 år i 2023)
Styremedlem	: Trond Pedersen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Arabi Don	(valgt for 1 år i 2023)

Thor Granli meldte seg ut av styret grunnet flytting. Arabi trer inn som styremedlem i stedet. Styret har valgt å fortsette uten varamedlem. Trond Pedersen stod feiloppført i fjorårets møtoreferat og ble ikke gjenvalgt i 2 år i 2023, men stiller til valg i år.

Valgkomite: Kristin Flikkeid

SELSKAPSFORMLASJON

Robsrudterrasse Boligsameie ble stiftet 28.11.2017 og har organisasjonsnummer 920.608.280.

Sameiet består av 49 boligseksjoner, fordelt på 2 bygninger.

Eiendommen har gnr 105, bnr 135 i Lørenskog kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 10 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- Utarbeid av sprekker i samarbeid med PEAB
- Oppussing av fasade gjennom PEAB
- Planer for årene fremover



- Utskifting av lamper til LED
- Utvidet reklamasjonstid på sprekker
- Tenning av julegran
- Vårdugnad

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 19. mars 2024.



Robsrud Terrasse Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Robsrud Terrasse Boligsameie org.nr. 920608280



Resultatregnskap 2023

Robsrud Terrasse Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 746 560	2 744 532	2 746 615	3 054 000
Annen driftsinntekt	2	137 503	406 036	50 000	120 000
Sum driftsinntekter		2 884 063	3 150 568	2 796 615	3 174 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	78 159	78 159	78 159	86 999
Konsulenttjenester	4	91 989	110 463	101 150	107 000
Rep og vedlikehold	5	262 722	188 833	252 000	290 000
Forsikringer		153 036	174 515	202 000	201 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		616 353	598 128	658 000	759 999
Energi og fyring	6	996 043	1 014 380	800 000	940 000
Kabel-TV og telefoni		225 215	205 731	220 000	242 000
Driftskostnader	7	209 172	324 101	200 000	222 499
Andre driftskostnader	8	26 467	26 075	18 100	17 649
Sum driftskostnader		2 659 155	2 720 384	2 529 409	2 868 145
Driftsresultat før finansposter		224 908	430 184	267 206	305 855
Finansielle poster					
Finansinntekt		819	18 957	400	0
Finanskostnad		439	0	1 000	0
Sum finansposter		381	18 957	-600	0
Årsresultat		225 289	449 141	266 606	305 855
Overført til annen egenkapital	10	225 289	449 141	0	0
Sum disponering		225 289	449 141	0	0

Resultatrapport 2023 for Robsrud Terrasse Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Robsrud Terrasse Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		151 861	136 590
Kundefordringer		15 517	0
Andre fordringer		14 725	11 119
Sum fordringer		182 103	147 709
Bankinnskudd, kasse o.l.		889 870	624 335
Skattetrekkonto	9	27 400	0
Sum omløpsmidler		1 099 374	772 044
SUM EIENDELER		1 099 374	772 044

Balanserapport 2023 for Robsrud Terrasse Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Robsrud Terrasse Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	849 072	623 784
Sum egenkapital		849 072	623 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 243	147 832
Annen kortsiktig gjeld	11	37 059	429
Sum kortsiktig gjeld		250 301	148 261
Sum gjeld		250 301	148 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 099 374	772 044

Robsrud Terrasse Boligsameie

Irene Fæster
Styrets leder

Trond Pedersen
Styremedlem

Thor Granli
Styremedlem

Tom Fjeller
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Robsrud Terrasse Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	2 456 088	2 491 692	2 456 055	2 702 000
3606 Kabel TV/bredbånd	219 912	194 040	220 000	242 000
3627 Ventilasjon	70 560	58 800	70 560	110 000
Sum felleskostnader	2 746 560	2 744 532	2 746 615	3 054 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
El bil/ladeanlegg	137 503	406 036	50 000	120 000
Sum andre driftsinntekter	137 503	406 036	50 000	120 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	68 500	68 500	68 500	75 999
Arbeidsgiveravgift	9 659	9 659	9 659	11 000
Sum lønnskostnader	78 159	78 159	78 159	86 999

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 000	4 975	5 350	6 000
Forretningsførerhonorar	86 989	86 828	90 800	96 000
Andre forvaltningstjenester	0	18 660	0	5 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Sum konsulenttjenester	91 989	110 463	101 150	107 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	856	1 000	0
Vedlikehold VVS	0	0	1 000	2 000
Vedlikehold elektro	0	0	25 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 828	9 358	10 000	11 000
Vedlikehold heis	91 203	61 532	66 000	73 000
Vedlikehold garasjer	15 906	22 512	24 000	27 000
Vedlikehold ventilasjon	99 035	94 575	74 000	110 000
Vedlikehold brannsikring	50 750	0	51 000	57 000
Sum vedlikeholdskostnader	262 722	188 833	252 000	290 000

Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	194 895	160 524	200 000	220 000
Fjernvarme	796 839	559 731	600 000	720 000
Strøm til elbil ladeanlegg	4 308	294 125	0	0
Sum energi og fyring	996 043	1 014 380	800 000	940 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	206 702	320 211	200 000	219 999
Renholdstjenester	201	3 890	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	2 269	0	0	2 500
Sum driftskostnader	209 172	324 101	200 000	222 499



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	5 988	12 675	6 700	0
Nøkler, låser og skilt	0	1 778	1 000	1 000
Kostnader tillitsvalgte	0	0	500	500
Generalforsamling/årsmø	13 829	6 723	7 500	13 749
Velferdskostnader	4 250	2 500	0	0
Øredifferanser	0	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	26 467	26 075	18 100	17 649

Note 9 Bundne midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bankinnskudd for skattetrekk	27 400	0
Sum skattetrekkonto	27 400	0

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	623 784	174 643
Tilført til/fra EK fra årets resultat	225 289	449 141
Sum opptjent egenkapital 31.12	849 072	623 784
Annen egenkapital 31.12	849 072	623 784
Sum egenkapital 31.12	849 072	623 784



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddstrekk	27 400	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	9 659	0
Annen kortsiktig gjeld	0	429
Sum annen kortsiktig gjeld	37 059	429

Note 12 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	623 784	174 643
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	225 289	449 141
B. Årets endring i arbeidskapital	225 289	449 141
C. Arbeidskapital 31.12	849 072	623 784
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 099 374	772 044
- Kortsiktig gjeld	250 301	148 261
= Arbeidskapital 31.12	849 072	623 784



5077 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato
Granli, Thor **2024-04-26**

Identifikasjon

 bankID™ Granli, Thor

Navn Dato
Fæster, Irene **2024-04-29**

Identifikasjon

 bankID™ Fæster, Irene
PA MOBIL

Navn Dato
Fjeller, Tom **2024-04-25**

Identifikasjon

 bankID™ Fjeller, Tom

Navn Dato
Pedersen, Trond **2024-04-25**

Identifikasjon

 bankID™ Pedersen, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Robsrud Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Robsrud Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på NOK 225 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Jette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 1. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Jette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/01/2024 18:06:56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.