



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 790 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 975 061	1 417 956
Sum inntekter		1 975 061	1 417 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	599 573	282 000
Annen driftskostnad	4	402 759	273 796
Sum kostnader		1 002 333	555 796
Driftsresultat		972 728	862 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 307	50 442
Annen finansinntekt		3 294	2 587
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		344 531	149 217
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-336 930	-96 188
Ordinært resultat før skattekostnad		635 799	765 972
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 877	168 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 922	597 459
Årsresultat		495 922	597 459
Totalresultat		495 922	597 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		780 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	495 922	-182 541
Sum overføringer og disponeringer		495 922	597 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	24 645 002	6 454 946
Sum varige driftsmidler		24 645 002	6 454 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 645 002	6 454 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 770	1 632
Andre fordringer		240 642	77 826
Krav på innbetaling av selskapskapital	7,9		1 107 972
Sum fordringer	7	430 412	1 187 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		430 412	1 187 430
SUM EIENDELER		25 075 414	7 642 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6,8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6	850 670	850 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		980 670	980 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 807 828	1 311 907
Sum opptjent egenkapital		1 807 828	1 311 907
Sum egenkapital		2 788 499	2 292 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	301 971	183 964
Sum avsetninger for forpliktelser		301 971	183 964
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7,9	17 100 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 475	219 390
Betalbar skatt	5	21 869	166 444
Utbytte			780 000
Kortsiktig konserngjeld	7,9	4 704 967	
Annen kortsiktig gjeld		30 633	
Sum kortsiktig gjeld		4 884 944	1 165 834
Sum gjeld	7	22 286 915	5 349 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 075 414	7 642 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681391

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 790 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 856 790 932
SAMDI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 975 061	1 417 956
Sum inntekter		1 975 061	1 417 956
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	599 573	282 000
Annen driftskostnad	4	402 759	273 796
Sum kostnader		1 002 333	555 796
Driftsresultat		972 728	862 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 307	50 442
Annen finansinntekt		3 294	2 587
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		344 531	149 217
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-336 930	-96 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	139 877	168 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 922	597 459
Årsresultat		495 922	597 459
Totalresultat		495 922	597 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		780 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	495 922	-182 541
Sum overføringer og disponeringer		495 922	597 459



Organisasjonsnr: 856 790 932
SAMDI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3,7	24 645 002	6 454 946
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 645 002	6 454 946
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		189 770	1 632
Andre fordringer		240 642	77 826
Krav på innbetaling av selskapskapital	7,9		1 107 972
Sum fordringer	7	430 412	1 187 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		430 412	1 187 430
SUM EIENDELER		25 075 414	7 642 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	6	850 670	850 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		980 670	980 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 807 828	1 311 907
Sum opptjent egenkapital		1 807 828	1 311 907



Sum egenkapital		2 788 499	2 292 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		301 971	183 964
Sum avsetninger for forpliktelser	5	301 971	183 964
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7,9	17 100 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 100 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 475	219 390
Betalbar skatt	5	21 869	166 444
Utbytte			780 000
Kortsiktig konserngjeld	7,9	4 704 967	
Annen kortsiktig gjeld		30 633	
Sum kortsiktig gjeld		4 884 944	1 165 834
Sum gjeld	7	22 286 915	5 349 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 075 414	7 642 375



Organisasjonsnr: 856 790 932
SAMDI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Samdi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Konklusjon

Vi har revidert Samdi Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 495 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

post@valdresrevisorene.no
www.valdresrevisorene.no
Tlf: 61 36 57 50

Penneo Dokumentnøkkel: CWGYQ-8Y0NK-IF7I-N7D1L-IMEAT-PO4I7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 28. juni 2022
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWGYQ-8Y0NK-IF7I-N7D1L-IMEAT-PO4I7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2022-07-04 07:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWGYQ-8Y0NK-1KFT-1N7DTL-1MEAT-PO417

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

Samdi Eiendom AS



Organisasjonsnummer: 933 407 454



Samdi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

2 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Leira i Nord-Aurdal kommune.

3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 719 107	9 719 107
Årets tilgang	18 789 629	18 789 629
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 508 736	28 508 736



Samdi Eiendom AS

**Noter til årsregnskapet
2021**

Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

For fordringer på konsernselskapene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.

Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 764 587, er fordelt på 65 aksjer, hver pålydende kr 11 762,88. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Sør Eiendom AS

Eierandel:

100%

9 Konsernopplysninger

Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 0.

Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 17 100 000.

Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 4 704 967.

I tillegg kommer leverandørgjeld på kr 27 437.

Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskap i konsernet.

Selskapet har ved årsskiftet trukket kr 4 664 134 på konsernets kassekreditt.

Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet.

Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.