



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HRR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 32  
2312 OTTESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kvernvolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 619 202	3 170 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 619 202</b>	<b>3 170 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	429 580	434 487
Andre driftskostnader		2 126 927	2 082 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 556 507</b>	<b>2 517 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 695</b>	<b>653 100</b>
Annen rentekostnad		633 493	421 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 493</b>	<b>421 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 493</b>	<b>-421 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 202</b>	<b>231 381</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 112	50 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	334 090	180 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	21 275 894	21 428 664
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5		640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 275 894</b>	<b>21 429 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 275 894</b>	<b>21 429 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		906 641	881 051
Andre kortsiktige fordringer		594 385	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 501 025</b>	<b>881 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 890	1 346 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 890</b>	<b>1 346 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 915</b>	<b>2 227 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 369 809</b>	<b>23 656 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	3 083 034	2 748 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 083 034</b>	<b>2 748 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 783 034</b>	<b>3 448 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	711 401	616 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711 401</b>	<b>616 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 150 000	17 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 150 000</b>	<b>17 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 861 401</b>	<b>18 366 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689 427	278 963
Skyldige offentlige avgifter		21 292	1 860
Annen kortsiktig gjeld		1 014 654	1 560 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 373</b>	<b>1 841 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 586 775</b>	<b>20 207 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 369 809</b>	<b>23 656 600</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 452 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HRR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 32  
2312 OTTESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kvernvolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 452 064  
HRR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		3 619 202	3 170 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 619 202</b>	<b>3 170 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	429 580	434 487
Andre driftskostnader		2 126 927	2 082 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 556 507</b>	<b>2 517 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 695</b>	<b>653 100</b>
Annen rentekostnad		633 493	421 719
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>633 493</b>	<b>421 719</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 493</b>	<b>-421 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	429 202	231 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 112</b>	<b>50 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	334 090	180 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>



Organisasjonsnr: 992 452 064  
HRR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	21 275 894	21 428 664
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5		640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 275 894</b>	<b>21 429 304</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 275 894</b>	<b>21 429 304</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		906 641	881 051
Andre kortsiktige fordringer		594 385	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 501 025</b>	<b>881 051</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 890	1 346 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 890</b>	<b>1 346 245</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 915</b>	<b>2 227 296</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 369 809</b>	<b>23 656 600</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 083 034	2 748 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 083 034</b>	<b>2 748 944</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 783 034</b>	<b>3 448 944</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	711 401	616 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>711 401</b>	<b>616 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 150 000	17 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 150 000</b>	<b>17 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 861 401</b>	<b>18 366 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689 427	278 963
Skyldige offentlige avgifter		21 292	1 860
Annen kortsiktig gjeld		1 014 654	1 560 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 373</b>	<b>1 841 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 586 775</b>	<b>20 207 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 369 809</b>	<b>23 656 600</b>



Organisasjonsnr: 992 452 064  
HRR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hrr Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hrr Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DOEKE-ZTV35-Z5BZX-SSFT7-MXD8U-SWUOC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 45.93.xxx.xxx

2023-07-28 11:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOEKE-ZTV35-Z5BZX-SS17-MXD8U-SWUOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## HRR EIENDOM AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: BYZE2-0X33-00KPX-6IWSL-8ZQX1-08GPI

**Org.nr. : 992 452 064**



## Resultatregnskap

### HRR EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		3 619 202	3 170 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 619 202</b>	<b>3 170 574</b>
Ordinære avskrivninger	2	429 580	434 487
Andre driftskostnader		2 126 927	2 082 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 556 507</b>	<b>2 517 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 062 695</b>	<b>653 100</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnader		633 493	421 719
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-633 493</b>	<b>-421 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>429 202</b>	<b>231 381</b>
Skattekostnad på resultat	3	95 112	50 904
<b>Årets resultat</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	334 090	180 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>334 090</b>	<b>180 477</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYZE2-0X33-00KPK-6JWSL-8ZQX1-08GPI



**Balanse**  
**HRR EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	21 275 894	21 428 664
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	0	640
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 275 894</b>	<b>21 429 304</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		906 641	881 051
Andre kortsiktige fordringer		594 385	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 890	1 346 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 093 915</b>	<b>2 227 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 369 809</b>	<b>23 656 600</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYZE2-0X133-00KPX-61WSL-8ZQX1-08GPI



## Balanse HRR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000)	4	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 083 034	2 748 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 083 034</b>	<b>2 748 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 783 034</b>	<b>3 448 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	711 401	616 289
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 150 000	17 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 861 401</b>	<b>18 366 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		689 427	278 963
Skyldige offentlige avgifter		21 292	1 860
Annen kortsiktig gjeld		1 014 654	1 560 543
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 725 373</b>	<b>1 841 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 586 775</b>	<b>20 207 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 369 809</b>	<b>23 656 600</b>

Hamar  
Styret i HRR EIENDOM AS

Paal Kvernvolden  
Styreleder

Aage Kvernvolden  
Styremedlem



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Hovedregel for inntektsføring:

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 400	5 774 271	19 132 961	24 945 632
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			276 170	276 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>38 400</b>	<b>5 774 271</b>	<b>19 409 131</b>	<b>25 221 802</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	38 400	1 612 615	2 294 894	3 945 909
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>4 161 656</b>	<b>17 114 237</b>	<b>21 275 893</b>
Årets ordinære avskrivninger	640	235 770	193 170	429 580
Økonomisk levetid	5 år	10-25 år	100 år	



## Noter 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	95 112	50 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>95 112</b>	<b>50 904</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	429 202	231 381
Permanente forskjeller	3 124	0
Endring i midlertidige forskjeller	-223 218	-245 007
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 108	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 626</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 433 891	3 210 673	-223 218
<b>Sum</b>	<b>3 433 891</b>	<b>3 210 673</b>	<b>-223 218</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 250	-409 358	-209 108
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 233 641</b>	<b>2 801 314</b>	<b>-432 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>711 401</b>	<b>616 289</b>	<b>-95 112</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	700 000	2 748 944	3 448 944
Årets resultat		334 090	334 090
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>700 000</b>	<b>3 083 034</b>	<b>3 783 034</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.2022 er kr 17 150 000  
Gjeld som forfaller etter 5 år er kr 12 150 000.

**Følgende er stilt som sikkerhet for pantegjelden:**  
Varige driftsmidler, bokført verdi kr. 21 275 894.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Paal Kvernvolden

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1544892

IP: 206.0.xxx.xxx

2023-07-27 15:42:53 UTC



Penneo Dokumentnr: BY2E2-0X133-00KPK-6W5L-8ZQX1-08GPI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>