



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 002 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINDDALSTOPPEN AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 120	95 765
Sum kostnader		98 120	95 765
Driftsresultat		-98 120	-95 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 402	20 509
Sum finansinntekter		22 402	20 509
Netto finans		22 402	20 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 718	-75 256
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 658	-14 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 060	-60 635
Årsresultat	4	-59 060	-60 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 060	-60 635
Totalresultat		-59 060	-60 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 060	-60 635
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-59 060	-60 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	75 774	59 116
Sum immaterielle eiendeler		75 774	59 116
Sum anleggsmidler		75 774	59 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 233 248	2 301 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 233 248	2 301 466
Sum omløpsmidler		2 233 248	2 301 466
SUM EIENDELER		2 309 022	2 360 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 485	-10 485
Sum innskutt egenkapital		19 515	19 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	126 599	67 539
Sum opptjent egenkapital		-126 599	-67 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	-107 084	-48 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	2 359 488	2 359 488
Annen kortsiktig gjeld		49 118	49 118
Sum kortsiktig gjeld		2 416 106	2 408 606
Sum gjeld		2 416 106	2 408 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 309 022	2 360 582



Årsregnskap 2019

Rinddalstoppen AS

Org.nr.: 999 002 889



Resultatregnskap

Rinddalstoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	98 120	95 765
Sum driftskostnader		98 120	95 765
Driftsresultat		-98 120	-95 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 402	20 509
Resultat av finansposter		22 402	20 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 718	-75 256
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-16 658	-14 621
Ordinært resultat		-59 060	-60 635
Årsresultat	4	-59 060	-60 635
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	59 060	60 635
Sum overføringer		-59 060	-60 635



Balanse

Rinddalstoppen AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>75 774</u>	<u>59 116</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>75 774</u>	<u>59 116</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 774</u>	<u>59 116</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 233 248	2 301 466
Sum omløpsmidler		<u>2 233 248</u>	<u>2 301 466</u>
Sum eiendeler		2 309 022	2 360 582



Balanse

Rinddalstoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 485	-10 485
Sum innskutt egenkapital		19 515	19 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-126 599	-67 539
Sum opptjent egenkapital		-126 599	-67 539
Sum egenkapital	4	-107 084	-48 024
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Konserngjeld	2	2 359 488	2 359 488
Annen kortsiktig gjeld		49 118	49 118
Sum kortsiktig gjeld		2 416 106	2 408 606
Sum gjeld		2 416 106	2 408 606
Sum egenkapital og gjeld		2 309 022	2 360 582

Bergen, 18.06.2020
Styret i Rinddalstoppen AS

Christian Knut Fuglseth
Styremedlem/ daglig leder

Eirik Hansen
styreleder

Steinar Næss
styremedlem

Karianne Westfal-Larsen
styremedlem



Noter

Rinddalstoppen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til salg av bolig. Inntektsføring skjer på overdragelsestidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Rinddalstoppen AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019 og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2 500 for revisjon og kr 5 000 for bistand. Beløpene er inkl mva.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5år	0	0

Selskapets bankforbindelse har stilt bankgaranti ovenfor selskapets kunder i samsvar med bustadsoppføringslovens bestemmelser. Garantiansvaret pr 31.12.1 er kr 1 515 350. Som sikkerhet for bankgaranti er det sperret bankinnskudd med kr 777 000 pr 31.12.19.

	2019	2018
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2 359 488	2 359 488

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rinddalstoppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Boligbygging AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Noter

Rinddalstoppen AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	30 000	-10 485	-67 539	-48 024
Årets resultat			-59 060	-59 060
Pr. 31.12.2019	30 000	-10 485	-126 599	-107 084

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er finansiert med innlån fra selskapets morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til dette.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 658	-14 621
Skattekostnad ordinært resultat	-16 658	-14 621
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-75 718	-75 256
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 637
Skattepliktig inntekt	-75 718	-89 893
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Avsetninger mv	-49 118	-49 118	0
Sum	-49 118	-49 118	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-295 311	-219 593	75 718
Grunnlag for utsatt skattefordel	-344 429	-268 711	75 718
Utsatt skattefordel (22 %)	-75 774	-59 116	16 658



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Rinddalstoppen AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rinddalstoppen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Rinddalstoppen AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. oktober 2020
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor