



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM III AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 052 673	0
Sum inntekter		102 052 673	0
Kostnader			
Varekostnad	2	94 529 987	0
Lønnskostnad	3	119 806	0
Annen driftskostnad	3	155 822	149 828
Sum kostnader		94 805 615	149 828
Driftsresultat		7 247 058	-149 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 200	0
Sum finansinntekter		13 200	0
Annen rentekostnad		196 789	0
Annen finanskostnad		31 639	43
Sum finanskostnader		228 428	43
Netto finans		-215 228	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		7 031 830	-149 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 495 493	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 536 337	-149 871
Årsresultat		5 536 337	-149 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 590 628	0
Udekket tap		244 133	-149 871
Overføringer til/fra annen egenkapital		701 576	0
Sum overføringer og disponeringer	5	5 536 337	-149 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomt	2	0	30 000 000
Aktiverte prosjektkostnader	2	0	62 597 896
Sum varer		0	92 597 896
Fordringer			
Kundefordringer		939 074	0
Andre fordringer		0	100 000
Konsernfordringer	6	2 935 970	0
Sum fordringer		3 875 044	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 245	404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 245	404
Sum omløpsmidler		3 976 289	92 698 300
SUM EIENDELER		3 976 289	92 698 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		701 576	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		0	244 133
Sum opptjent egenkapital		701 576	-244 133
Sum egenkapital	5	731 576	-214 133
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	65 708 338
Leverandørgjeld		250 312	9 015 364
Betalbar skatt	4	200 701	0
Skyldige offentlige avgifter		0	32 921
Kortsiktig konserngjeld	6	2 793 700	8 097 310
Annen kortsiktig gjeld		0	10 058 500
Sum kortsiktig gjeld		3 244 713	92 912 433
Sum gjeld		3 244 713	92 912 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 289	92 698 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525076

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 754 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS EIENDOM III AS
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 922 754 705
GS EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 052 673	0
Sum inntekter		102 052 673	0
Kostnader			
Varekostnad	2	94 529 987	0
Lønnskostnad	3	119 806	0
Annen driftskostnad	3	155 822	149 828
Sum kostnader		94 805 615	149 828
Driftsresultat		7 247 058	-149 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 200	0
Sum finansinntekter		13 200	0
Annen rentekostnad		196 789	0
Annen finanskostnad		31 639	43
Sum finanskostnader		228 428	43
Netto finans		-215 228	-43
Ordinært resultat før skattekostnad		7 031 830	-149 871
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 495 493	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 536 337	-149 871
Årsresultat		5 536 337	-149 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 590 628	0
Udekket tap		244 133	-149 871
Overføringer til/fra annen egenkapital		701 576	0
Sum overføringer og disponeringer	5	5 536 337	-149 871



Organisasjonsnr: 922 754 705
GS EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Tomt	2	0	30 000 000
Aktiverte prosjektkostnader	2	0	62 597 896
Sum varer		0	92 597 896

Fordringer

Kundefordringer		939 074	0
Andre fordringer		0	100 000
Konsernfordringer	6	2 935 970	0
Sum fordringer		3 875 044	100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 245	404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 245	404

Sum omløpsmidler		3 976 289	92 698 300
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		3 976 289	92 698 300
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		701 576	0
Udekket tap		0	244 133
Sum opptjent egenkapital		701 576	-244 133

Sum egenkapital	5	731 576	-214 133
-----------------	---	---------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	65 708 338
-----------------------------------	--	---	------------



Leverandørgjeld		250 312	9 015 364
Betalbar skatt	4	200 701	0
Skyldige offentlige avgifter		0	32 921
Kortsiktig konserngjeld	6	2 793 700	8 097 310
Annen kortsiktig gjeld		0	10 058 500
Sum kortsiktig gjeld		3 244 713	92 912 433
Sum gjeld		3 244 713	92 912 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 289	92 698 300



Organisasjonsnr: 922 754 705
GS EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen. Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 hatt en deltidsansatt. Lønn utgjør kr 105.000 og arbeidsgiveravgift kr 14.806. Pr 31.12.2022 har selskapet ingen ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2, 3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Varer Selskapet har i prosjektet TORjubakken 11, Oslo bygget et leilighetsbygg med 7 leiligheter som er ferdigstilt og overlevert kjøperne i januar 2022. ENTreprenøren Georg Andresen & sønner AS har i oktober 2022 gått konkurs. Det gjenstår noen mindre oppgaver relatert til feiloppretting. I tillegg skal det utføres 1-års befaring alle leiligheter og det kan dukke opp nye forhold som krever feilretting også her. Entreprenøren har stillet en entreprenørgaranti. Selskapet forventer at det alt vesenlige av evt restkostander i prosjektet vil dekkes av denne og har ikke foretatt ytterligere avsetninger til mulige feilopprettinger. Note 3 -



Ansatte, godtgjørelser m.m. Revisor er godtgjort med kr 33.125 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon. Note 4 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021 Regnskapsmessig resultat før skatt 7 031 830 -149 871 Permanente forskjeller 10 000 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Avgitt konsernbidrag -5 885 420 0 Anvendelse av fremførbart underskudd -244 133 0 Årets skattepliktige inntekt 912 277 -149 871 Betalbar skatt -200 701 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skatteposisjon overført selskap i samme konsern -1 294 792 0 Skattekostnad -1 495 493 0 Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2022. Note 5 - Egenkapital Aksjekapital "Annen egenkapital" Udekket tap Totalt Egenkapital 1.1.2022 30 000 0 -244 133 -214 133 Årets resultat 0 5 292 204 244 133 5 536 337 Avgitt konsernbidrag 0 -4 590 628 0 -4 590 628 Egenkapital 31.12.2022 30 000 701 576 0 731 576 Selskapets aksjonær er: Antall GS Utvikling AS 1 000 Sum 1 000 Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Bo Godt AS 0 15 000 Bolteløkka Allè 1 AS 0 980 000 Bolteløkka Boligutvikling AS 0 1 034 000 GS Eiendom II AS 0 119 500 GS Entreprenør AS 0 41 800 GS Utvikling AS 2 935 970 0 Høyenhall Boligutvikling AS 0 328 800 Keystone Holding AS 0 188 000 Property Holding AS 0 86 600 Sum 2 935 970 2 793 700



Til generalforsamlingen i GS Eiendom III AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GS Eiendom III AS som viser et overskudd på NOK 5 536 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 840GW-3ZZZ1-KBY7W-OWE-I4-0W740-H4S2U



Revisors beretning 2022 for GS Eiendom III AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Marit Vigrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 840GW-3ZZZ1-KBY7W-OWEJ4-0W740-H4S2U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Vigrestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 06:59:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 840GW-3ZZZ1-KBY7W-OWEJ4-0W740-H4S2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GS Eiendom III AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		102 052 673	0
<i>Sum salgsinntekter</i>		<u>102 052 673</u>	<u>0</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad	2	-94 529 987	0
Lønn og personalkostnad	3	-119 806	0
Annen driftskostnad	3	-155 823	-149 828
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-94 805 615</u>	<u>-149 828</u>
Driftsresultat		<u>7 247 058</u>	<u>-149 828</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		13 201	0
Andre rentekostnader		-196 789	0
Andre finanskostnader		-31 639	-43
Netto finansresultat		<u>-215 227</u>	<u>-43</u>
Resultat før skattekostnad		<u>7 031 830</u>	<u>-149 871</u>
Skattekostnad	4	-1 495 493	0
ARSRESULTAT		<u>5 536 337</u>	<u>-149 871</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-4 590 628	0
Til dekning av / Fremføres som udekket tap		-244 133	149 871
Overføres til annen egenkapital		-701 576	0
Sum overføringer	5	<u>-5 536 337</u>	<u>149 871</u>

**GS Eiendom III AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Tomt	2	0	30 000 000
Aktiverte prosjektkostnader	2	0	62 597 896
Sum varer		<u>0</u>	<u>92 597 896</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		939 074	0
Fordringer på selskap i samme konsern	6	2 935 970	0
Andre fordringer		0	100 000
Sum fordringer		<u>3 875 044</u>	<u>100 000</u>
Bankinnskudd		101 245	404
Sum omløpsmidler		<u>3 976 289</u>	<u>92 698 300</u>
SUM EIENDELER		<u>3 976 289</u>	<u>92 698 300</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Annen egenkapital		701 576	0
Udekket tap		0	-244 133
Sum opptjent egenkapital (udekket tap)		<u>701 576</u>	<u>-244 133</u>
Sum egenkapital	5	<u>731 576</u>	<u>-214 133</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	65 708 338
Leverandørgjeld		250 313	9 015 364
Betalbar skatt	4	200 701	0
Offentlige skatter og avgifter		0	32 921
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 793 700	8 097 310
Annen kortsiktig gjeld		0	10 058 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 244 714</u>	<u>92 912 433</u>
Sum gjeld		<u>3 244 714</u>	<u>92 912 433</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 976 289</u>	<u>92 698 300</u>

Oslo, 22. mai 2023

Johannes Sjøflot
Styrets leder

Rune Gjendemsjø

George Habert



GS Eiendom III AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Investering i aksjer er ført opp til anskaffelseskost. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene føres som inntekt.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Fordringer og lån i utenlandsk valuta er balanseført til kurs på balansedagen.

Innteker regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varer

Selskapet har i prosjektet TORjusbakken 11, Oslo bygget et leilighetsbygg med 7 leiligheter som er ferdigstilt og overlevert kjøperne i januar 2022. Entreprenøren Georg Andresen & sønner AS har i oktober 2022 gått konkurs.

Det gjenstår noen mindre oppgaver relatert til feiloppretting. I tillegg skal det utføres 1-års befaringsbesøk alle leiligheter og det kan dukke opp nye forhold som krever feilretting også her. Entreprenøren har stillet en entreprenørgaranti. Selskapet forventer at det alt vesenlige av evt restkostnader i prosjektet vil dekkes av denne og har ikke foretatt ytterligere avsetninger til mulige feilopprettinger.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 hatt en deltidsansatt. Lønn utgjør kr 105.000 og arbeidsgiveravgift kr 14.806. Pr 31.12.2022 har selskapet ingen ansatte.

Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er godtgjort med kr 33.125 (inkl mva) som gjelder ordinær revisjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	7 031 830	-149 871
Permanente forskjeller	10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 885 420	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-244 133	0
Årets skattepliktige inntekt	912 277	-149 871
Betalbar skatt	-200 701	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	-1 294 792	0
Skattekostnad	-1 495 493	0

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2022.



GS Eiendom III AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Totalt
Egenkapital 1.1.2022	30 000	0	-244 133	-214 133
Årets resultat	0	5 292 204	244 133	5 536 337
Avgitt konsernbidrag	0	-4 590 628	0	-4 590 628
Egenkapital 31.12.2022	30 000	701 576	0	731 576

Selskapets aksjonær er:	Antall
GS Utvikling AS	1 000
Sum	1 000

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Bo Godt AS	0	15 000
Bolteløkka Allè 1 AS	0	980 000
Bolteløkka Boligutvikling AS	0	1 034 000
GS Eiendom II AS	0	119 500
GS Entreprenør AS	0	41 800
GS Utvikling AS	2 935 970	0
Høyenhall Boligutvikling AS	0	328 800
Keystone Holding AS	0	188 000
Property Holding AS	0	86 600
Sum	2 935 970	2 793 700