



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 19
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 050	657 227
Sum inntekter		1 132 050	657 227
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	199	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 547	44 170
Annen driftskostnad		1 550 078	826 669
Sum kostnader		1 598 824	880 839
Driftsresultat		-466 774	-223 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 147	80
Sum finansinntekter		39 147	80
Annen rentekostnad		696 145	396 625
Sum finanskostnader		696 145	396 625
Netto finans		-656 998	-396 545
Resultat før skattekostnad		-1 123 772	-620 157
Årsresultat		-1 123 772	-620 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 123 772	-620 157
Sum overføringer og disponeringer		-1 123 772	-620 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	18 423 903	9 622 450
Sum varige driftsmidler		18 423 903	9 622 450
Sum anleggsmidler		18 423 903	9 622 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 900	-18 000
Andre kortsiktige fordringer		233 381	0
Sum fordringer		254 281	-18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 582	58 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 582	58 411
Sum omløpsmidler		469 863	40 411
SUM EIENDELER		18 893 766	9 662 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 600	30 600
Sum innskutt egenkapital		30 600	30 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 363 069	1 239 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 363 069	-1 239 297
Sum egenkapital		-2 332 469	-1 208 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 084 578	10 824 578
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 331	34 331
Sum annen langsiktig gjeld		21 118 909	10 858 909
Sum langsiktig gjeld		21 118 909	10 858 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630	-6 949
Annen kortsiktig gjeld		106 696	19 598
Sum kortsiktig gjeld		107 326	12 649
Sum gjeld		21 226 235	10 871 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 893 766	9 662 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594758

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stjørdalsveien 19
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 926 909 134
SHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 132 050	657 227
Sum inntekter		1 132 050	657 227
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	199	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	48 547	44 170
Annen driftskostnad		1 550 078	826 669
Sum kostnader		1 598 824	880 839
Driftsresultat		-466 774	-223 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 147	80
Sum finansinntekter		39 147	80
Annen rentekostnad		696 145	396 625
Sum finanskostnader		696 145	396 625
Netto finans		-656 998	-396 545
Resultat før skattekostnad		-1 123 772	-620 157
Årsresultat		-1 123 772	-620 157
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 123 772	-620 157
Sum overføringer og disponeringer		-1 123 772	-620 157



Organisasjonsnr: 926 909 134
SHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 18 423 903 9 622 450
Sum varige driftsmidler 18 423 903 9 622 450

Sum anleggsmidler 18 423 903 9 622 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 900 -18 000
Andre kortsiktige fordringer 233 381 0
Sum fordringer 254 281 -18 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 215 582 58 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 215 582 58 411

Sum omløpsmidler 469 863 40 411

SUM EIENDELER 18 893 766 9 662 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 600 30 600
Sum innskutt egenkapital 30 600 30 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 363 069 1 239 297
Sum opptjent egenkapital -2 363 069 -1 239 297

Sum egenkapital -2 332 469 -1 208 697

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 084 578	10 824 578
Øvrig langsiktig gjeld	5	34 331	34 331
Sum annen langsiktig gjeld		21 118 909	10 858 909
Sum langsiktig gjeld		21 118 909	10 858 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		630	-6 949
Annen kortsiktig gjeld		106 696	19 598
Sum kortsiktig gjeld		107 326	12 649
Sum gjeld		21 226 235	10 871 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 893 766	9 662 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 926 909 134
SHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9666620.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8850000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18516620.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92717.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18423903.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48547.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21084578.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18423903.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld