



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 207 500	1 641 712
Sum inntekter		2 207 500	1 641 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 000	181 000
Annen driftskostnad		591 046	553 800
Sum kostnader		797 046	734 800
Driftsresultat		1 410 453	906 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 844	4 849
Sum finansinntekter		5 844	4 849
Annen rentekostnad		434 524	406 624
Sum finanskostnader		434 524	406 624
Netto finans		-428 680	-401 775
Resultat før skattekostnad		981 773	505 137
Skattekostnad på resultat	3	216 589	119 062
Årsresultat	4	765 184	386 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 184	386 075
Totalresultat		765 184	386 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		765 184	386 075
Sum overføringer og disponeringer		765 184	386 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 191	5 741
Sum immaterielle eiendeler		32 191	5 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 561 933	9 682 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 536	127 736
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 659 469	9 810 376
Sum anleggsmidler		9 691 660	9 816 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 624	125 901
Andre kortsiktige fordringer		17 950	32 473
Konsernfordringer		350 917	389 523
Sum fordringer		458 491	547 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 283	302 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 283	302 290
Sum omløpsmidler		764 774	850 187
SUM EIENDELER		10 456 434	10 666 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 857 509	3 108 414
Sum opptjent egenkapital		3 857 509	3 108 414
Sum egenkapital	4	3 958 309	3 209 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 956 546	6 340 206
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	634 337
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 546	6 974 543
Sum langsiktig gjeld		5 962 546	6 974 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 673	113 784
Betalbar skatt	3	238 501	119 389
Skyldig offentlige avgifter		123 049	
Kortsiktig konserngjeld		20 627	83 606
Annen kortsiktig gjeld		134 729	165 768
Sum kortsiktig gjeld		535 579	482 547
Sum gjeld		6 498 125	7 457 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 456 434	10 666 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630909

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andreas Gjellesviks veg 16
5260 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Djønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 207 500	1 641 712
Sum inntekter		2 207 500	1 641 712
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 000	181 000
Annen driftskostnad		591 046	553 800
Sum kostnader		797 046	734 800
Driftsresultat		1 410 453	906 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 844	4 849
Sum finansinntekter		5 844	4 849
Annen rentekostnad		434 524	406 624
Sum finanskostnader		434 524	406 624
Netto finans		-428 680	-401 775
Resultat før skattekostnad		981 773	505 137
Skattekostnad på resultat	3	216 589	119 062
Årsresultat	4	765 184	386 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		765 184	386 075
Totalresultat		765 184	386 075
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		765 184	386 075
Sum overføringer og disponeringer		765 184	386 075



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	32 191	5 741
Sum immaterielle eiendeler		32 191	5 741

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 561 933	9 682 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	97 536	127 736
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 659 469	9 810 376

Sum anleggsmidler		9 691 660	9 816 117
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		89 624	125 901
Andre kortsiktige fordringer		17 950	32 473
Konsernfordringer		350 917	389 523
Sum fordringer		458 491	547 897

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		306 283	302 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 283	302 290

Sum omløpsmidler		764 774	850 187
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 456 434	10 666 304
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 857 509	3 108 414
Sum opptjent egenkapital		3 857 509	3 108 414



Sum egenkapital	4	3 958 309	3 209 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 956 546	6 340 206
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	634 337
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 546	6 974 543
Sum langsiktig gjeld		5 962 546	6 974 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 673	113 784
Betalbar skatt	3	238 501	119 389
Skyldig offentlige avgifter		123 049	
Kortsiktig konserngjeld		20 627	83 606
Annen kortsiktig gjeld		134 729	165 768
Sum kortsiktig gjeld		535 579	482 547
Sum gjeld		6 498 125	7 457 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 456 434	10 666 304
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 993 404 683
VEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Vedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 404 683



Resultatregnskap

Vedal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 207 500	1 641 712
Sum driftsinntekter		2 207 500	1 641 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 000	181 000
Annen driftskostnad		591 046	553 800
Sum driftskostnader		797 046	734 800
Driftsresultat		1 410 453	906 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 844	4 849
Annen rentekostnad		434 524	406 624
Resultat av finansposter		-428 680	-401 775
Resultat før skattekostnad		981 773	505 137
Skattekostnad på resultat	3	216 589	119 062
Årsresultat	4	765 184	386 075
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		765 184	386 075
Sum overføringer		765 184	386 075



Balanse

Vedal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	32 191	5 741
Sum immaterielle eiendeler		32 191	5 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 561 933	9 682 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	97 536	127 736
Sum varige driftsmidler	2, 5	9 659 469	9 810 376
Sum anleggsmidler		9 691 660	9 816 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		89 624	125 901
Andre kortsiktige fordringer		17 950	32 473
Konsernfordringer		350 917	389 523
Sum fordringer		458 491	547 897
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 283	302 290
Sum omløpsmidler		764 774	850 187
Sum eiendeler		10 456 434	10 666 304



Balanse

Vedal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 857 509	3 108 414
Sum opptjent egenkapital		3 857 509	3 108 414
Sum egenkapital	4	3 958 309	3 209 214
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 956 546	6 340 206
Øvrig langsiktig gjeld		6 000	634 337
Sum annen langsiktig gjeld		5 962 546	6 974 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 673	113 784
Betalbar skatt	3	238 501	119 389
Skyldig offentlige avgifter		123 049	0
Konserngjeld		20 627	83 606
Annen kortsiktig gjeld		134 729	165 768
Sum kortsiktig gjeld		535 579	482 547
Sum gjeld		6 498 125	7 457 090
Sum egenkapital og gjeld		10 456 434	10 666 304

26.06.2025
Styret i Vedal Eiendom AS

Sigurd Djøanne
styremedlem

Thomas Djøanne
styreleder

Jon Ivar Mjelde Djønn
styremedlem

Ketil Djøanne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vedal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 988 859	151 414	11 140 273
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 094		55 094
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 043 953	151 414	11 195 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 482 020	53 878	1 535 897
= Bokført verdi 31.12.24	9 561 933	97 536	9 659 469
Årets ordinære avskrivninger	175 800	30 200	206 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 039	137 782
Endring i utsatt skattefordel	-26 450	-18 720
Skattekostnad ordinært resultat	216 589	119 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	981 773	505 137
Permanente forskjeller	2 720	36 051
Endring i midlertidige forskjeller	120 228	85 092
Avgitt konsernbidrag	-20 627	-83 606
Skattepliktig inntekt	1 084 095	542 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 039	137 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 538	-18 393
Sum betalbar skatt i balansen	238 501	119 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-79 011	46 711	125 722
Avsetninger mv	-67 312	-72 806	-5 494
Sum	-146 323	-26 095	120 228
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 323	-26 095	120 228
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 191	-5 741	26 450

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 800	3 108 414	3 209 214
Årets resultat		765 184	765 184
Konsernbidrag avgitt		-16 089	-16 089
Pr 31.12.2024	100 800	3 857 509	3 958 309

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 956 546	-6 340 206
Sum	-5 956 546	-6 340 206
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		



Faste eiendommer	7 328 933	7 449 640
Grunnarealer	2 233 000	2 233 000
Sum	9 561 933	9 682 640

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vedal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	840,0	100 800
Sum	120		100 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VEDAL INVEST AS	120	100,0	100,0