



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lienvegen 253
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 396	500 741
Annen driftsinntekt		1 629 335	1 362 766
Sum inntekter		2 127 731	1 863 507
Kostnader			
Varekostnad		397 271	445 116
Lønnskostnad	1, 2	270 461	394 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 320	53 346
Annen driftskostnad		1 340 064	1 662 130
Sum kostnader		2 302 116	2 555 372
Driftsresultat		-174 385	-691 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 064	0
Annen renteinntekt		39	4 056
Annen finansinntekt		3 672	3 929
Sum finansinntekter		9 775	7 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 836	12 511
Annen rentekostnad		4 219	1 666
Annen finanskostnad		6 048	0
Sum finanskostnader		47 103	14 177
Netto finans		-37 327	-6 192
Resultat før skattekostnad		-211 712	-698 056
Årsresultat		-211 712	-698 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 528 509	1 636 476
Udekket tap		714 762	938 420
Annen egenkapital		602 035	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-211 712	-698 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 139 358	2 161 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	698 174	190 188
Sum varige driftsmidler		2 837 533	2 352 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 837 533	2 352 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 839	387 519
Andre kortsiktige fordringer	5	36 952	12 824
Konsernfordringer	4	1 709 854	1 636 476
Sum fordringer		1 923 645	2 036 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600	135 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600	135 948
Sum omløpsmidler		1 929 245	2 172 766
SUM EIENDELER		4 766 778	4 524 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	6	485 414	485 414
Sum innskutt egenkapital		588 072	588 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 035	0
Udekket tap	6	0	714 762
Sum opptjent egenkapital		602 035	-714 762
Sum egenkapital		1 190 106	-126 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 640	411 514
Skyldige offentlige avgifter		-11 256	29 313
Kortsiktig konserngjeld	4	797 514	2 043 597
Annen kortsiktig gjeld		2 609 774	2 167 108
Sum kortsiktig gjeld		3 576 671	4 651 532
Sum gjeld		3 576 671	4 651 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 777	4 524 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538806

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Lienvegen 253
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ødegård Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 064
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 396	500 741
Annen driftsinntekt		1 629 335	1 362 766
Sum inntekter		2 127 731	1 863 507
Kostnader			
Varekostnad		397 271	445 116
Lønnskostnad	1, 2	270 461	394 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 320	53 346
Annen driftskostnad		1 340 064	1 662 130
Sum kostnader		2 302 116	2 555 372
Driftsresultat		-174 385	-691 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 064	0
Annen renteinntekt		39	4 056
Annen finansinntekt		3 672	3 929
Sum finansinntekter		9 775	7 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		36 836	12 511
Annen rentekostnad		4 219	1 666
Annen finanskostnad		6 048	0
Sum finanskostnader		47 103	14 177
Netto finans		-37 327	-6 192
Resultat før skattekostnad		-211 712	-698 056
Årsresultat		-211 712	-698 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 528 509	1 636 476
Udekket tap		714 762	938 420
Annen egenkapital		602 035	0
Sum overføringer og disponeringer		-211 712	-698 056



Organisasjonsnr: 989 558 064
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 139 358	2 161 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	698 174	190 188
Sum varige driftsmidler		2 837 533	2 352 075
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 837 533	2 352 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		176 839	387 519
Andre kortsiktige fordringer			
	5	36 952	12 824
Konsernfordringer			
	4	1 709 854	1 636 476
Sum fordringer		1 923 645	2 036 818
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 600	135 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 600	135 948
Sum omløpsmidler		1 929 245	2 172 766
SUM EIENDELER		4 766 778	4 524 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	6	485 414	485 414
Sum innskutt egenkapital		588 072	588 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 035	0
Udekket tap	6	0	714 762
Sum opptjent egenkapital		602 035	-714 762
Sum egenkapital		1 190 106	-126 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 640	411 514
Skyldige offentlige avgifter		-11 256	29 313
Kortsiktig konserngjeld	4	797 514	2 043 597
Annen kortsiktig gjeld		2 609 774	2 167 108
Sum kortsiktig gjeld		3 576 671	4 651 532
Sum gjeld		3 576 671	4 651 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 777	4 524 841



Organisasjonsnr: 989 558 064
ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244030.00	355690.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25867.00	37703.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565.00	1387.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	270461.00	394779.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2503626.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	779778.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3283404.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445870.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2837534.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	294320.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1709854.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	797514.00	2047714.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12.2023 gjeld til Lars Ødegård Teigen på kr 2.587.187,- (indirekte eier)

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		498 396	500 741
Annen driftsinntekt		1 629 335	1 362 766
Sum driftsinntekter		2 127 731	1 863 507
Driftskostnader			
Varekostnad		-397 271	-445 116
Lønnskostnad	1, 2	-270 461	-394 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-294 320	-53 346
Annen driftskostnad		-1 340 064	-1 662 130
Sum driftskostnader		-2 302 116	-2 555 372
Driftsresultat		-174 385	-691 864
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 064	0
Annen renteinntekt		39	4 056
Annen finansinntekt		3 672	3 929
Sum finansinntekter		9 775	7 985
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 836	-12 511
Annen rentekostnad		-4 219	-1 666
Annen finanskostnad		-6 048	0
Sum finanskostnader		-47 103	-14 177
Netto finans		-37 327	-6 192
Resultat før skattekostnad		-211 712	-698 056
Årsresultat		-211 712	-698 056
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 528 509	-1 636 476
Annen egenkapital		602 035	0
Udekket tap		714 762	938 420
Sum overføringer		-211 712	-698 056



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 139 358	2 161 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	698 174	190 188
Sum varige driftsmidler		2 837 533	2 352 075
Sum anleggsmidler		2 837 533	2 352 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 839	387 519
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 709 854	1 636 476
Andre kortsiktige fordringer	5	36 952	12 824
Sum fordringer		1 923 645	2 036 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600	135 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600	135 948
Sum omløpsmidler		1 929 245	2 172 766
SUM EIENDELER		4 766 778	4 524 841



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	6	485 414	485 414
Sum innskutt egenkapital		588 072	588 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 035	0
Udekket tap	6	0	-714 762
Sum opptjent egenkapital		602 035	-714 762
Sum egenkapital		1 190 106	-126 691
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 640	411 514
Skyldige offentlige avgifter		-11 256	29 313
Kortsiktig konserngjeld	4	797 514	2 043 597
Annen kortsiktig gjeld		2 609 774	2 167 108
Sum kortsiktig gjeld		3 576 671	4 651 532
Sum gjeld		3 576 671	4 651 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 777	4 524 841

Lars Ødegård Teigen
styrets leder / daglig leder



ØDEGARD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	244 030	355 690
Arbeidsgiveravgift	25 867	37 703
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	565	1 387
Sum	270 461	394 779

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 503 626
Tilgang i året	779 778
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 283 404
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-445 870
Balanseført verdi per 31.12.	2 837 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 320

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 709 854	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	797 514	2 047 714

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12.2023 gjeld til Lars Ødegård Teigen på kr 2.587.187,- (indirekte eier)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 658	485 414	0	-714 762	-126 691
Årsresultat	0	0	0	-926 474	714 762	-211 712
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 528 509	0	1 528 509
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 658	485 414	602 035	0	1 190 106



Årsoppgjør for

ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS

989558064

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		498 396	500 741
Annen driftsinntekt		1 629 335	1 362 766
Sum driftsinntekter		2 127 731	1 863 507
Driftskostnader			
Varekostnad		-397 271	-445 116
Lønnskostnad	1, 2	-270 461	-394 779
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-294 320	-53 346
Annen driftskostnad		-1 340 064	-1 662 130
Sum driftskostnader		-2 302 116	-2 555 372
Driftsresultat		-174 385	-691 864
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 064	0
Annen renteinntekt		39	4 056
Annen finansinntekt		3 672	3 929
Sum finansinntekter		9 775	7 985
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-36 836	-12 511
Annen rentekostnad		-4 219	-1 666
Annen finanskostnad		-6 048	0
Sum finanskostnader		-47 103	-14 177
Netto finans		-37 327	-6 192
Resultat før skattekostnad		-211 712	-698 056
Årsresultat		-211 712	-698 056
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 528 509	-1 636 476
Annen egenkapital		602 035	0
Udekket tap		714 762	938 420
Sum overføringer		-211 712	-698 056



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 139 358	2 161 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	698 174	190 188
Sum varige driftsmidler		2 837 533	2 352 075
Sum anleggsmidler		2 837 533	2 352 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 839	387 519
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 709 854	1 636 476
Andre kortsiktige fordringer	5	36 952	12 824
Sum fordringer		1 923 645	2 036 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600	135 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 600	135 948
Sum omløpsmidler		1 929 245	2 172 766
SUM EIENDELER		4 766 778	4 524 841



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	2 658	2 658
Annen innskutt egenkapital	6	485 414	485 414
Sum innskutt egenkapital		588 072	588 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 035	0
Udekket tap	6	0	-714 762
Sum opptjent egenkapital		602 035	-714 762
Sum egenkapital		1 190 106	-126 691
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 640	411 514
Skyldige offentlige avgifter		-11 256	29 313
Kortsiktig konserngjeld	4	797 514	2 043 597
Annen kortsiktig gjeld		2 609 774	2 167 108
Sum kortsiktig gjeld		3 576 671	4 651 532
Sum gjeld		3 576 671	4 651 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 766 777	4 524 841

Lars Ødegård Teigen
styrets leder / daglig leder



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	244 030	355 690
Arbeidsgiveravgift	25 867	37 703
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	565	1 387
Sum	270 461	394 779

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 503 626
Tilgang i året	779 778
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 283 404
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-445 870
Balanseført verdi per 31.12.	2 837 534
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	294 320

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 709 854	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	797 514	2 047 714

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12.2023 gjeld til Lars Ødegård Teigen på kr 2.587.187,- (indirekte eier)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØDEGÅRD TEIGEN HYTTEUTLEIE AS
989 558 064

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 658	485 414	0	-714 762	-126 691
Årsresultat	0	0	0	-926 474	714 762	-211 712
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 528 509	0	1 528 509
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 658	485 414	602 035	0	1 190 106