



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 527 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSAYEZ FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	137 944
Annen driftskostnad		1 819 648	276 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 648</b>	<b>414 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 819 648</b>	<b>-404 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		785 531	723 743
Annen finansinntekt		0	31 277
Verdiøk. / Revers. nedskr. finansielle instrum. til virkelig verdi		151 398	13 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936 929</b>	<b>768 297</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	379 922	0
Annen rentekostnad		35 391	28 681
Annen finanskostnad		201 959	473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 272</b>	<b>29 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 656</b>	<b>739 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 499 992</b>	<b>334 918</b>
Skattekostnad	2, 3	149 927	111 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 649 918</b>	<b>223 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	250 000	0
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-1 899 918	223 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 649 918</b>	<b>223 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	42 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst	5	261 000	261 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2	0
Lån til foretak i samme konsern	1	487 079	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	101 521	129 121
Andre langsiktige fordringer		7 358 531	8 986 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 947 134</b>	<b>9 115 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 208 134</b>	<b>9 419 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 872	42 118
Fordringer tilknyttede selskap	7	7 019 840	7 196 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 058 712</b>	<b>7 238 173</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	43 009
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>43 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 485	62 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 485</b>	<b>62 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 139 197</b>	<b>7 343 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 347 331</b>	<b>16 763 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 135 771	16 035 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 135 771</b>	<b>16 035 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 235 771</b>	<b>16 135 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 794	6 556
Betalbar skatt	2, 3	0	107 367
Kortsiktig konserngjeld	1	487 079	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 894
Kortsiktig gjeld tilknyttede selskap	7	548 686	511 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 559</b>	<b>627 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 111 559</b>	<b>627 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 347 330</b>	<b>16 763 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677354

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 527 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESSAYEZ FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 527 552  
ESSAYEZ FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	137 944
Annen driftskostnad		1 819 648	276 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 648</b>	<b>414 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 819 648</b>	<b>-404 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		785 531	723 743
Annen finansinntekt		0	31 277
Verdiøk. / Revers. nedskr. finansielle instrum. til virkelig verdi		151 398	13 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936 929</b>	<b>768 297</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	379 922	0
Annen rentekostnad		35 391	28 681
Annen finanskostnad		201 959	473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 272</b>	<b>29 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 656</b>	<b>739 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 499 992</b>	<b>334 918</b>
Skattekostnad	2, 3	149 927	111 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 649 918</b>	<b>223 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	250 000	0
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-1 899 918	223 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 649 918</b>	<b>223 157</b>



Organisasjonsnr: 889 527 552  
ESSAYEZ FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	42 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst	5	261 000	261 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2	0
Lån til foretak i samme konsern	1	487 079	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	101 521	129 121
Andre langsiktige fordringer		7 358 531	8 986 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 947 134</b>	<b>9 115 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 208 134</b>	<b>9 419 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 872	42 118
Fordringer tilknyttede selskap	7	7 019 840	7 196 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 058 712</b>	<b>7 238 173</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	43 009
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>43 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 485	62 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 485</b>	<b>62 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 139 197</b>	<b>7 343 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 347 331</b>	<b>16 763 230</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 135 771	16 035 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 135 771</b>	<b>16 035 689</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 235 771</b>	<b>16 135 689</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
--------------	------	---	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------------	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		75 794	6 556
-----------------	--	--------	-------

Betalbar skatt	2, 3	0	107 367
----------------	------	---	---------

Kortsiktig konserngjeld	1	487 079	0
-------------------------	---	---------	---

Annen kortsiktig gjeld		0	1 894
------------------------	--	---	-------

Kortsiktig gjeld tilknyttede selskap	7	548 686	511 723
--------------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 559</b>	<b>627 541</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 111 559</b>	<b>627 541</b>
------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 347 330</b>	<b>16 763 230</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 527 552  
ESSAYEZ FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ihht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kunst avskrives ikke. Valuta Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad fordelen antas å kunne unnyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsoppgjør for  
**ESSAYEZ FORVALTNING AS**

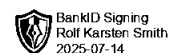
889527552

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ESSAYEZ FORVALTNING AS  
889 527 552

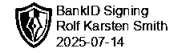


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 962
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>9 962</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	137 944
Annen driftskostnad		1 819 648	276 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 819 648</b>	<b>414 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 819 648</b>	<b>-404 225</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		785 531	723 743
Annen finansinntekt		0	31 277
Verdiøk. / Reversering nedskr. finansielle instrumenter til virkelig verdi		151 398	13 277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>936 929</b>	<b>768 297</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	379 922	0
Annen rentekostnad		35 391	28 681
Annen finanskostnad		201 959	473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 272</b>	<b>29 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319 656</b>	<b>739 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 499 992</b>	<b>334 918</b>
Skattekostnad	2, 3	149 927	111 761
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 649 918</b>	<b>223 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	250 000	0
Overf. til/fra annen egenkapital	4	-1 899 918	223 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 649 918</b>	<b>223 157</b>



ESSAYEZ FORVALTNING AS  
889 527 552



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	42 770
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 770</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kunst	5	261 000	261 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>261 000</b>	<b>261 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2	0
Lån til foretak i samme konsern	1	487 079	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	101 521	129 121
Andre langsiktige fordringer		7 358 531	8 986 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 947 134</b>	<b>9 115 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 208 134</b>	<b>9 419 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 872	42 118
Fordringer tilknyttede selskap	7	7 019 840	7 196 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 058 712</b>	<b>7 238 173</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	43 009
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>43 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	80 485	62 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 485</b>	<b>62 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 139 197</b>	<b>7 343 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 347 330</b>	<b>16 763 230</b>



ESSAYEZ FORVALTNING AS  
889 527 552



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	14 135 771	16 035 689
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 135 771</b>	<b>16 035 689</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 235 771</b>	<b>16 135 689</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 794	6 556
Betalbar skatt	2, 3	0	107 367
Kortsiktig konserngjeld	1	487 079	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 894
Kortsiktig gjeld tilknyttede selskap	7	548 686	511 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 111 559</b>	<b>627 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 111 559</b>	<b>627 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 347 330</b>	<b>16 763 230</b>

OSLO, 14.07.2025

Rolf Karsten Smith  
styrets leder



ESSAYEZ FORVALTNING AS  
889 527 552



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Ihht. bestemmelsene i RL §3-2, 4. ledd, for små foretak, har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kunst avskrives ikke.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad fordelene antas å kunne nyttes gjennom framtidige skattepliktige overskudd.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ESSAYEZ FORVALTNING AS  
889 527 552



BankID Signing  
Rolf Karsten Smith  
2025-07-14

## Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
PROTECTIO AS	Bergen	100,00	100,00	2		-1 033 822
<b>Sum</b>				<b>2</b>		

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 157	107 367
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	42 770	4 394
<b>Skattekostnad</b>	<b>149 927</b>	<b>111 761</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 499 992	334 918
Permanente forskjeller	979 969	152 642
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 007 102	473
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-487 079	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>488 032</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	107 157	107 367
Betalbar skatt på konsernbidrag	-107 157	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>107 367</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 602 905	-2 458 609	855 704
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 602 905</b>	<b>-2 458 609</b>	<b>855 704</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 408 498	2 458 609	-1 050 111
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-194 408</b>	<b>0</b>	<b>-194 408</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-42 770	0	-42 770

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	16 035 689	16 135 689
Årsresultat	0	-1 649 918	-1 649 918
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>14 135 771</b>	<b>14 235 771</b>



ESSAYEZ FORVALTNING AS  
889 527 552



## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	261 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>261 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>261 000</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6 - Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskap:	Forr.kontor	Ansk.kost	Bokført verdi
Pre Management IS	Oslo	515 395	0
Post Holding AS	Oslo	44 021	44 021
Prem Utvikling AS 1)	Oslo	47 500	47 500
Pre Bolig AS	Oslo	10 000	10 000
<b>SUM</b>			<b>101 521</b>

1) Disse aksjene er pantsatt til fordel for eksternt långiver til selskapet.

Selskap:	Eierandel:	Årsresultat	Egenk. 31.12
Pre Management IS	31,18%	-4 111 119	-24 022 284
Post Holding AS	50%	-18 411	9 347 823
Prem Utvikling AS	25%	-7 976 999	-20 871 968
Pre Bolig AS 2)	33,33%	2)	2)

2) Selskapet ble stiftet 1.3.2024. Det er pr. tidspunkt for avleggelse av Essayez' årsregnskap ikke kunngjort noe årsregnskap for Pre Bolig AS.



ESSAYEZ FORVALTNING AS  
889 527 552



## Note 7 - Mellomværender tilknyttede selskap

<b>Fordringer tilknyttede selskap</b>	<b>Relasjon</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pre Management Bolig AS	D-DS Post Holding AS	4 004 006	3 920 843
Post Holding AS	TS	689 196	645 829
Prem Utvikling AS	TS	2 326 637	2 129 198
Pre Management China AS	D-DS Post Holding AS	0	500 184
Labelprint ApS	TS	0	166 935
Labelprint ApS, nedskrivning	TS	0	-166 935
<b>SUM fordringer tilknyttede selskap</b>		<b>7 019 840</b>	<b>7 196 055</b>

<b>Gjeld tilknyttede selskap</b>	<b>Relasjon</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pre Management AS	D-DS Post Holding AS	393 485	368 725
Pre Holding AS	DS Post Holding AS	125 922	117 998
Pre Management China AS	D-DS Post Holding AS	4 279	0
Prem Utvikling AS	TS	25 000	25 000
<b>SUM gjeld tilknyttede selskap</b>		<b>548 686</b>	<b>511 723</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

	<b>31.12.2024</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	128
Skyldig skattetrekk	0

## Note 9 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rolf Karsten Smith	100	100,00	Ordinære