



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 985 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD ZETA AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 304	66 000
Sum inntekter		78 304	66 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 966	72 764
Sum kostnader		79 966	72 764
Driftsresultat		-1 662	-6 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 335	
Annen rentekostnad		121 750	58 093
Sum finanskostnader		139 085	58 093
Netto finans		-139 085	-58 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 747	-64 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 514	-64 857
Årsresultat		-95 514	-64 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 514	-64 857
Totalresultat		-95 514	-64 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-95 514	-64 857
Sum overføringer og disponeringer		-95 514	-64 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	45 233	
Sum immaterielle eiendeler		45 233	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 946 536	5 858 780
Sum varige driftsmidler		5 946 536	5 858 780
Sum anleggsmidler		5 991 769	5 858 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 542	
Sum fordringer		2 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 608	28 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 608	28 306
Sum omløpsmidler		19 150	28 306
SUM EIENDELER		6 010 919	5 887 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	7	160 371	64 857
Sum opptjent egenkapital		-160 371	-64 857
Sum egenkapital		-130 371	-34 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 132 496	
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 496	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 132 496	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 360	1 915 639
Annen kortsiktig gjeld		4 433	6 304
Sum kortsiktig gjeld		8 794	1 921 943
Sum gjeld		6 141 290	5 921 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 919	5 887 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236121

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 985 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 32 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Advocaat Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 924 985 054
FINNBERGÅSEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	78 304	66 000
Sum inntekter		78 304	66 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 966	72 764
Sum kostnader		79 966	72 764
Driftsresultat		-1 662	-6 764
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 335	
Annen rentekostnad		121 750	58 093
Sum finanskostnader		139 085	58 093
Netto finans		-139 085	-58 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 747	-64 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 514	-64 857
Årsresultat		-95 514	-64 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 514	-64 857
Totalresultat		-95 514	-64 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-95 514	-64 857
Sum overføringer og disponeringer		-95 514	-64 857



Organisasjonsnr: 924 985 054
FINNBERGÅSEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 45 233

Sum immaterielle eiendeler 45 233

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 5 946 536 5 858 780

Sum varige driftsmidler 5 946 536 5 858 780

Sum anleggsmidler 5 991 769 5 858 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 542

Sum fordringer 2 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 608 28 306

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 608 28 306

Sum omløpsmidler 19 150 28 306

SUM EIENDELER 6 010 919 5 887 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 160 371 64 857

Sum opptjent egenkapital -160 371 -64 857

Sum egenkapital -130 371 -34 857

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 132 496	
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 496	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 132 496	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 360	1 915 639
Annen kortsiktig gjeld		4 433	6 304
Sum kortsiktig gjeld		8 794	1 921 943
Sum gjeld		6 141 290	5 921 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 010 919	5 887 086



Organisasjonsnr: 924 985 054
FINNBERGÅSEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Finnbergåsen 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 924 985 054



Resultatregnskap			
Finnbergåsen 32 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	78 304	66 000
Sum driftsinntekter		78 304	66 000
Annen driftskostnad	2	79 966	72 764
Sum driftskostnader		79 966	72 764
Driftsresultat		-1 662	-6 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	17 335	0
Annen rentekostnad		121 750	58 093
Resultat av finansposter		-139 085	-58 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 747	-64 857
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-45 233	0
Ordinært resultat		-95 514	-64 857
Årsresultat		-95 514	-64 857
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	95 514	64 857
Sum overføringer		-95 514	-64 857
Finnbergåsen 32 AS		Side 2	



Balanse			
Finnbergåsen 32 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	45 233	0
Sum immaterielle eiendeler		45 233	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 946 536	5 858 780
Sum varige driftsmidler		5 946 536	5 858 780
Sum anleggsmidler		5 991 769	5 858 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 542	0
Sum fordringer		2 542	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 608	28 306
Sum omløpsmidler		19 150	28 306
Sum eiendeler		6 010 919	5 887 086



Balanse			
Finnbergåsen 32 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-160 371	-64 857
Sum opptjent egenkapital		-160 371	-64 857
Sum egenkapital		-130 371	-34 857
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 132 496	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 132 496	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	4 360	1 915 639
Annen kortsiktig gjeld		4 433	6 304
Sum kortsiktig gjeld		8 794	1 921 943
Sum gjeld		6 141 290	5 921 943
Sum egenkapital og gjeld		6 010 919	5 887 086
	Begren, 21.04.2022 Styret i Finnbergåsen 32 AS		
Henrik Advocaat Lund styreleder		Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	
Finnbergåsen 32 AS		Side 4	



Finnbergåsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



Finnbergåsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3: Varige driftsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 858 780	5 858 780
+ Tilgang	87 756	87 756
- Avgang	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 946 536	5 946 536
Oppskrivning pr 1/1	-	-
- Avgang	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	-
+ Ordinære avskrivninger	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	-
Balansført verdi pr 31/12	5 946 536	5 946 536

Prosentats for ord.avskr

Note 4: Skatt

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(140 747)	(64 857)
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-	-
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(140 747)	(64 857)
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	(140 747)	(64 857)

Grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	205 604	64 857	140 747
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(205 604)	(64 857)	(140 747)
Utsatt skatt (+)/Utsatt skattefordel (-)	(45 233)	(14 269)	(30 964)

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen for 2020. Årets skattekostnad blir derfor kr. 45 233,-

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(45 233)
Sum skattekostnad	(45 233)



Finnbergåsen 32 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2021	2020	Rente
Leverandørgjeld til konsernselskap			
Zachs Eiendom AS (Tidligere eier)	-	-1 915 639	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Bolig AS	-2 132 496	-	17 335

Av annen langsiktig gjeld forfaller kr. 0 mer enn fem år frem i tid

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt.

Finnbergåsen 32 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2021 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.

Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.vår:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Bolig AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital per 1/1	30 000	(64 857)	(34 857)
Mottatt konsernbidrag			-
Årets resultat		-95 514	(95 514)
Egenkapital per 31/12	30 000	(160 371)	(130 371)

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet eier en boligeiendom som er solgt i 2022 med en gevinst som overstiger udekket tap, og styret anser derfor at det er forsvarlig med fortsatt drift

Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 000 000,- til kredittinstitusjoner. Hele den langsiktige gjelden forfaller innen fem år fra balansedagen

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler.
Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 5 946 536,-.