



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 313 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS-EIK EIENDOM B AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 142  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Stokkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		280 130	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 130</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av eiendom		73 116	28 046
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	56 325	50 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 441</b>	<b>78 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 689</b>	<b>29 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 943
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 943</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 000	
Annen rentekostnad	3	46 969	30 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 969</b>	<b>30 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 969</b>	<b>-26 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 720</b>	<b>3 323</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 122	731
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 598</b>	<b>2 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 598</b>	<b>2 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 598</b>	<b>2 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 598	2 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 598</b>	<b>2 592</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 605 527	1 947 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 605 527</b>	<b>1 947 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 705 527</b>	<b>2 047 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			17
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>17</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 944	6 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 944</b>	<b>6 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 944</b>	<b>6 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 470</b>	<b>2 053 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		2 225 000	1 190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 629 430</b>	<b>1 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 352	
Udekket tap			246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 352</b>	<b>-246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 682 782</b>	<b>1 594 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	1 707
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	446 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>447 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>447 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 503	
Betalbar skatt	4	15 122	731
Annen kortsiktig gjeld		11 063	10 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 688</b>	<b>11 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 688</b>	<b>459 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 710 470</b>	<b>2 053 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344359

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 313 413  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS-EIK EIENDOM B AS  
Forretningsadresse: Kvernlandsveien 142  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gustav Stokkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 932 313 413  
FOSS-EIK EIENDOM B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		280 130	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>280 130</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av eiendom		73 116	28 046
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	56 325	50 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 441</b>	<b>78 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 689</b>	<b>29 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 943
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3 943</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 000	
Annen rentekostnad	3	46 969	30 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 969</b>	<b>30 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 969</b>	<b>-26 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 720</b>	<b>3 323</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 122	731
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>53 598</b>	<b>2 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 598</b>	<b>2 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 598</b>	<b>2 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 598	2 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 598</b>	<b>2 592</b>



Organisasjonsnr: 932 313 413  
FOSS-EIK EIENDOM B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 605 527	1 947 340
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 605 527</b>	<b>1 947 340</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 705 527</b>	<b>2 047 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			17
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>17</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 944	6 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 944</b>	<b>6 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 944</b>	<b>6 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 710 470</b>	<b>2 053 422</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		2 225 000	1 190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 629 430</b>	<b>1 594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 352	
Udekket tap			246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 352</b>	<b>-246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 682 782</b>	<b>1 594 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	1 707
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	446 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>447 707</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>447 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 503	
Betalbar skatt	4	15 122	731
Annen kortsiktig gjeld		11 063	10 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 688</b>	<b>11 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 027 688</b>	<b>459 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 710 470</b>	<b>2 053 422</b>



Organisasjonsnr: 932 313 413  
FOSS-EIK EIENDOM B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## FOSS-EIK EIENDOM B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 313 413



### RESULTATREGNSKAP

#### FOSS-EIK EIENDOM B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		280 130	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>280 130</b>	<b>108 000</b>
Drift av eiendom		73 116	28 046
Annen driftskostnad	1	56 325	50 499
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>129 441</b>	<b>78 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 689</b>	<b>29 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	3 943
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 000	0
Annen rentekostnad	3	46 969	30 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 969</b>	<b>-26 133</b>
Resultat før skattekostnad		68 720	3 323
Skattekostnad på resultat	4	15 122	731
<b>Årsresultat</b>	5	<b>53 598</b>	<b>2 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 598	2 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 598</b>	<b>2 592</b>



### BALANSE

#### FOSS-EIK EIENDOM B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 605 527	1 947 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 605 527</b>	<b>1 947 340</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 705 527</b>	<b>2 047 340</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	17
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 944	6 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 944</b>	<b>6 082</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 710 470</b>	<b>2 053 422</b>



### BALANSE

#### FOSS-EIK EIENDOM B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital		2 225 000	1 190 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 629 430</strong>	<strong>1 594 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		53 352	0
Udekket tap		0	-246
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>53 352</strong>	<strong>-246</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>2 682 782</strong>	<strong>1 594 184</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	1 707
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 200 000	446 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>447 707</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 503	0
Betalbar skatt	4	15 122	731
Annen kortsiktig gjeld		11 063	10 800
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>27 688</strong>	<strong>11 531</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 027 688</strong>	<strong>459 238</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 710 470</strong>	<strong>2 053 422</strong>

26.02.2026  
Styret i FOSS-EIK EIENDOM B AS

\_\_\_\_\_  
Gustav Stokkeland  
styreleder



## FOSS-EIK EIENDOM B AS

932 313 413

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2025-31.12.2025. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Art og omfang

Selskapets drift er utleie av boligeiendom i Rogaland.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og revisjon

FOSS-EIK EIENDOM B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet oppfyller kravene til fravalg fra revisjon, og dette er valgt.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 947 340	1 947 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 658 187	2 658 187
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 605 527	4 605 527
= Bokført verdi 31.12.25	4 605 527	4 605 527

FOSS-EIK EIENDOM B AS

Side 5



## FOSS-EIK EIENDOM B AS

932 313 413

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024	2025	2024
	Kostnadsførte renter		Mellomværende	
Gjeld morselskap	35 000	0	800 000	1 707
Gjeld til Styreleder	46 954	0	1 200 000	446 000
<b>Sum</b>	<b>81 954</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>	<b>447 707</b>

Avdrag gjøres ved likviditet.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 122	731
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 122</b>	<b>731</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 720	3 323
Permanente forskjeller	15	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>68 735</b>	<b>3 323</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 122	731
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 122</b>	<b>731</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## FOSS-EIK EIENDOM B AS

932 313 413

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	400 000	4 430	1 190 000	0	1 594 430
Årets resultat				53 598	53 598
Konsernbidrag mottatt			1 035 000		1 035 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>400 000</b>	<b>4 430</b>	<b>2 225 000</b>	<b>53 598</b>	<b>2 683 028</b>

### Note 6 Andre langsiktige fordringer

Beløpet gjelder forskudd på leiligheter i bestilling.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FOSS-EIK EIENDOM B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Foss-eik Eiendom AS	4 000	100,0	100,0