



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 012 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME UTLEIE AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 040 000	2 907 417
Sum inntekter		3 040 000	2 907 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 500	528 500
Annen driftskostnad		970 166	410 671
Sum kostnader		1 498 666	939 171
Driftsresultat		1 541 334	1 968 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 253	1 835
Annen finansinntekt		93 452	93 552
Sum finansinntekter		94 705	95 387
Annen rentekostnad		1 048 279	938 039
Sum finanskostnader		1 048 279	938 039
Netto finans		-953 574	-842 652
Resultat før skattekostnad		587 760	1 125 594
Skattekostnad på resultat	3	131 477	247 630
Årsresultat	4	456 283	877 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 283	877 964
Totalresultat		456 283	877 964
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-266 187	
Avgitt konsernbidrag		722 470	690 177
Udekket tap			187 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	456 283	877 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 913 707	19 439 007
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 523	25 723
Sum varige driftsmidler	2	18 936 230	19 464 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		18 936 230	19 464 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 917	313 501
Andre kortsiktige fordringer		11 614	10 797
Sum fordringer	6	175 531	324 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 832	622 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 832	622 503
Sum omløpsmidler		341 363	946 801
SUM EIENDELER		19 277 592	20 411 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 996 002	1 996 002
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 554 538	1 820 724
Sum innskutt egenkapital	4	3 550 540	3 816 726
Sum egenkapital	4	3 550 540	3 816 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		72 297
Sum avsetninger for forpliktelser			72 297
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	72 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 978	35 909
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		102 760	85 264
Kortsiktig konserngjeld		15 597 495	16 398 514
Annen kortsiktig gjeld		2 820	2 820
Sum kortsiktig gjeld		15 727 053	16 522 508
Sum gjeld		15 727 053	16 594 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 277 592	20 411 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376062

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 012 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLME UTLEIE AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 987 012 404
HOLME UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 040 000	2 907 417
Sum inntekter		3 040 000	2 907 417
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 500	528 500
Annen driftskostnad		970 166	410 671
Sum kostnader		1 498 666	939 171
Driftsresultat		1 541 334	1 968 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 253	1 835
Annen finansinntekt		93 452	93 552
Sum finansinntekter		94 705	95 387
Annen rentekostnad		1 048 279	938 039
Sum finanskostnader		1 048 279	938 039
Netto finans		-953 574	-842 652
Resultat før skattekostnad		587 760	1 125 594
Skattekostnad på resultat	3	131 477	247 630
Årsresultat	4	456 283	877 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 283	877 964
Totalresultat		456 283	877 964
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-266 187	
Avgitt konsernbidrag		722 470	690 177
Udekket tap			187 787
Sum overføringer og disponeringer	4	456 283	877 964



Organisasjonsnr: 987 012 404
HOLME UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	18 913 707	19 439 007
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 523	25 723
Sum varige driftsmidler	2	18 936 230	19 464 730
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		18 936 230	19 464 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 917	313 501
Andre kortsiktige fordringer		11 614	10 797
Sum fordringer	6	175 531	324 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 832	622 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 832	622 503
Sum omløpsmidler		341 363	946 801
SUM EIENDELER		19 277 592	20 411 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 996 002	1 996 002
Beholdning av egne aksjer	7		



Annen innskutt egenkapital	4	1 554 538	1 820 724
Sum innskutt egenkapital	4	3 550 540	3 816 726
Sum egenkapital	4	3 550 540	3 816 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		72 297
Sum avsetninger for forpliktelseser			72 297
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	72 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 978	35 909
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		102 760	85 264
Kortsiktig konserngjeld		15 597 495	16 398 514
Annen kortsiktig gjeld		2 820	2 820
Sum kortsiktig gjeld		15 727 053	16 522 508
Sum gjeld		15 727 053	16 594 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 277 592	20 411 531



Organisasjonsnr: 987 012 404
HOLME UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Holme Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 012 404



Til generalforsamlingen i Holme Utleie AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Holme Utleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 456 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Holme Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 040 000	2 907 417
Sum driftsinntekter		3 040 000	2 907 417
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	528 500	528 500
Annen driftskostnad		970 166	410 671
Sum driftskostnader		1 498 666	939 171
Driftsresultat		1 541 334	1 968 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 253	1 835
Annen finansinntekt		93 452	93 552
Annen rentekostnad		1 048 279	938 039
Resultat av finansposter		-953 574	-842 652
Resultat før skattekostnad		587 760	1 125 594
Skattekostnad på resultat	3	131 477	247 630
Årsresultat	4	456 283	877 964
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	187 787
Overført fra annen innskutt egenkapital		-266 187	0
Avsatt konsernbidrag		722 470	690 177
Sum overføringer	4	456 283	877 964



Balanse

Holme Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 913 707	19 439 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 523	25 723
Sum varige driftsmidler	2	18 936 230	19 464 730
Sum anleggsmidler		18 936 230	19 464 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		163 917	313 501
Andre kortsiktige fordringer		11 614	10 797
Sum fordringer	6	175 531	324 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 832	622 503
Sum omløpsmidler		341 363	946 801
Sum eiendeler		19 277 592	20 411 531

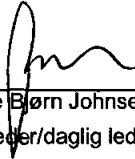


Balanse

Holme Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 996 002	1 996 002
Annen innskutt egenkapital	4	1 554 538	1 820 724
Sum innskutt egenkapital	4	3 550 540	3 816 726
Sum egenkapital	4	3 550 540	3 816 726
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	72 297
Sum avsetning for forpliktelser		0	72 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 978	35 909
Skyldig offentlige avgifter		102 760	85 264
Konserngjeld		15 597 495	16 398 514
Annen kortsiktig gjeld		2 820	2 820
Sum kortsiktig gjeld		15 727 053	16 522 508
Sum gjeld		15 727 053	16 594 805
Sum egenkapital og gjeld		19 277 592	20 411 531

Bergen, 10.04.2025
Styret i Holme Utleie AS


Frode Bjørn Johnsen
styreleder/daglig leder



Noter

Holme Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Holme Utleie AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 416 493	32 437	21 448 930
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 416 493	32 437	21 448 930
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 502 786	9 914	2 512 700
= Bokført verdi 31.12.24	18 913 707	22 523	18 936 230
Årets ordinære avskrivninger	525 300	3 200	528 500
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 774	194 665
Endring i utsatt skatt	-72 297	52 965
Skattekostnad ordinært resultat	131 477	247 630
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	587 760	1 125 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	338 484	-240 752
Avgitt konsernbidrag	-926 244	-884 842
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 774	194 665
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-203 774	-194 665
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 235 465	1 221 339	-14 125
Fordringer	-622 966	-114 767	508 199
Gevinst – og tapskonto	-622 359	-777 949	-155 590
Sum	-9 860	328 624	338 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 860	0	-9 860
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	328 624	328 624
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	72 297	72 297

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Holme Utleie AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 996 002	0	1 820 724		0	3 816 726
Årets resultat					456 283	456 283
Konsernbidrag avgitt				-266 187	-456 283	-722 470
Pr 31.12.2024	1 996 002	0	1 554 537		0	3 550 540

Note 5 Pant

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for morselskapets oppkjøpsfinansiering av selskapet.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holme Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 997	666,0	1 996 002
Sum	2 997		1 996 002

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frode Johnsen Holding As	2 997	100,0	100,0