



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 275 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 497 248	1 568 050
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 027 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 497 248</b>	<b>2 595 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	196 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 736 447	1 349 015
Driftskostnader	4	1 978 753	331 268
Administrasjonskostnader	5	631 055	156 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 346 255</b>	<b>2 033 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 150 993</b>	<b>561 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	236 486	0
Annen renteinntekt		8 022	
Garantiprovisjon		500 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>744 850</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		384	193
Annen finanskostnad			0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>744 466</b>	<b>-193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 895 459</b>	<b>561 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	1 259 647	38 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 635 812</b>	<b>523 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 635 812</b>	<b>523 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 705 342	1 030 396
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 530	-507 315



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 635 812	523 081



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		46 205 526	29 378 540
Tekniske installasjoner		6 003 843	6 745 073
Tomt		24 028 705	6 258 240
Driftsmidler		131 000	0
Prosjekter i arbeid		1 605 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 974 074</b>	<b>42 381 853</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	62 585 248
Lån til foretak i samme konsern	9	6 680 448	2 867 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 680 448</b>	<b>65 452 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 654 522</b>	<b>107 834 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Til gode offentlige avgifter		104 780	66 474
Andre kortsiktige fordringer		200 741	0
Konsernfordringer	9	0	4 738 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 521</b>	<b>4 804 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 035 681	195 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 035 681</b>	<b>195 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 341 202</b>	<b>4 999 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 995 724</b>	<b>112 834 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		79 292 728	106 681 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 402 728</b>	<b>106 791 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			15 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-15 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>79 402 728</b>	<b>106 775 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	246 804	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 804</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 941 600	130 844
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld		7 314 541	5 905 350
Forskudd fra kunder		9 760	0
Annen kortsiktig gjeld		80 290	22 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 346 191</b>	<b>6 058 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 592 995</b>	<b>6 058 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 995 723</b>	<b>112 834 189</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 275 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL SENTER AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Løwe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 275 230  
AKSDAL SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 497 248	1 568 050
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 027 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 497 248</b>	<b>2 595 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	196 725
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	1 736 447	1 349 015
Driftskostnader	4	1 978 753	331 268
Administrasjonskostnader	5	631 055	156 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 346 255</b>	<b>2 033 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 150 993</b>	<b>561 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	236 486	0
Annen renteinntekt		8 022	
Garantiprovisjon		500 342	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>744 850</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		384	193
Annen finanskostnad			0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>384</b>	<b>193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>744 466</b>	<b>-193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6, 7	<b>1 259 647</b>	<b>38 284</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 635 812</b>	<b>523 082</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 635 812</b>	<b>523 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 705 342	1 030 396
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 530	-507 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 635 812</b>	<b>523 081</b>



Organisasjonsnr: 920 275 230  
AKSDAL SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning		46 205 526	29 378 540
Tekniske installasjoner		6 003 843	6 745 073
Tomt		24 028 705	6 258 240
Driftsmidler		131 000	0
Prosjekter i arbeid		1 605 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 974 074</b>	<b>42 381 853</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	0	62 585 248
Lån til foretak i samme konsern	9	6 680 448	2 867 162
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 680 448</b>	<b>65 452 410</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 654 522</b>	<b>107 834 263</b>
--------------------------	--	-------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Til gode offentlige avgifter		104 780	66 474
Andre kortsiktige fordringer		200 741	0
Konsernfordringer	9	0	4 738 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 521</b>	<b>4 804 754</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 035 681	195 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 035 681</b>	<b>195 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 341 202</b>	<b>4 999 925</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 995 724</b>	<b>112 834 188</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		79 292 728	106 681 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 402 728</b>	<b>106 791 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			15 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-15 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>79 402 728</b>	<b>106 775 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	246 804	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 804</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>246 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 941 600	130 844
Betalbar skatt	7	0	0
Kortsiktig konserngjeld		7 314 541	5 905 350
Forskudd fra kunder		9 760	0
Annen kortsiktig gjeld		80 290	22 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 346 191</b>	<b>6 058 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 592 995</b>	<b>6 058 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 995 723</b>	<b>112 834 189</b>



Organisasjonsnr: 920 275 230  
AKSDAL SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

**Aksdal Senter AS**

**Regnskap per 31.12.2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 920275230



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Resultatregnskap

### Aksdal Senter AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		10 497 248	1 568 050
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 027 261
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 497 248</b>	<b>2 595 311</b>
Lønnskostnad		0	-196 725
Driftskostnader	4	-1 978 753	-331 268
Administrasjonskostnader	5	-631 055	-156 744
Avskrivninger	10	-1 736 447	-1 349 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 346 255</b>	<b>-2 033 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 150 993</b>	<b>561 558</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	9	236 486	0
Renteinntekter		8 022	0
Andre rentekostnader		-384	-193
Garantiprovisjon		500 342	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>744 466</b>	<b>-193</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 895 459</b>	<b>561 365</b>
Skattekostnad	6, 7	-1 259 647	-38 284
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 635 812</b>	<b>523 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-69 530	-507 315
Avgitt konsernbidrag		5 705 342	1 030 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 635 812</b>	<b>523 081</b>



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Balanse

### Aksdal Senter AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	0	62 585 248
Lån til foretak i samme konsern	9	<u>6 680 448</u>	<u>2 867 162</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>6 680 448</u></b>	<b><u>65 452 410</u></b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning		46 205 526	29 378 540
Tekniske installasjoner		6 003 843	6 745 073
Driftsmidler		131 000	0
Tomt		24 028 705	6 258 240
Prosjekter i arbeid		<u>1 605 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b><u>77 974 074</u></b>	<b><u>42 381 853</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>84 654 522</u></b>	<b><u>107 834 263</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode offentlige avgifter		104 780	66 474
Andre kortsiktige fordringer		200 741	0
Kortsiktige fordringer konsern	9	<u>0</u>	<u>4 738 280</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>305 521</u></b>	<b><u>4 804 754</u></b>
Likvider		<u>5 035 681</u>	<u>195 171</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>5 341 202</u></b>	<b><u>4 999 926</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>89 995 724</u></b>	<b><u>112 834 189</u></b>



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Balanse

### Aksdal Senter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Overkurs		79 292 728	106 681 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 402 728</b>	<b>106 791 687</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-15 764
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-15 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>79 402 728</b>	<b>106 775 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	246 804	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>246 804</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 941 600	130 844
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		80 290	22 072
Kortsiktig gjeld konsern	9	7 314 541	5 905 350
Forskudd fra kunder		9 760	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 346 191</b>	<b>6 058 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 592 996</b>	<b>6 058 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 995 724</b>	<b>112 834 189</b>

Styret i Aksdal Senter AS  
Oslo, 31. desember 2023 / 16. februar 2024

DocuSigned by:

Oddbjørn Lende

8785A4174A0E47D...

DocuSigned by:

Svein Kåre Edland

723274F8184D...

DocuSigned by:

Birge Nymark

8785A4174A0E47D...



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Noter til regnskapet 2023

### Aksdal Senter AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 13.12.2017

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2:

Selskapet er fusjonert med fem datterselskaper gjennom en mor-datter fusjon med virkning fra 1. januar 2023. Aksdal Senter AS er overtagende selskap i fusjonen. Fusjonen er registrert gjennomført 3. juli 2023 til foretaksregisteret.

#### Note 3: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 77 224 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

#### Note 4: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	515 618	304 709
Forsikringer	122 946	0
Andre driftskostnader	38 353	3 613
Eiendomsskatt	796 670	0
Felleskostnader eiers kostnad	505 166	22 946
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 978 753</b>	<b>331 268</b>

#### Note 5: Administrasjonskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	77 224	19 600
Annen bistand revisjon	60 238	0
Forretningsførerhonorar	0	15 401
Forvaltningshonorar	225 000	76 405
Arkitekt og konsulenthonorar	181 939	0
Diverse administrasjonskostnader	86 654	45 338
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>631 055</b>	<b>156 744</b>



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Noter til regnskapet 2023

### Aksdal Senter AS

#### Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-349 553	0
Effekt av mottatt konsernbidrag	0	-816 424
Effekt av avgitt konsernbidrag	1 609 199	854 709
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 259 647</b>	<b>38 284</b>

#### Note 7: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>6 895 459</b>	<b>561 365</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke skattepliktig renteinntekt	-8 019	0
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	0	-1 027 261
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	61 535	
Inntektsført gevinst-/tapskonto	365 566	
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>7 314 541</b>	<b>-465 896</b>
Sum mottatt konsernbidrag	0	4 738 280
Avgitt konsernbidrag:		
Lining AS		-2 564 019
Aksdal Senter Holding AS	-7 314 541	-1 321 020
<b>Sum avgitt konsernbidrag</b>	<b>-7 314 541</b>	<b>-3 885 039</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-387 345
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats ( 22 % )	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	76 369 074	42 381 853
Regnskapsmessig verdi 1.1.23 driftsmidler fra fusjon		35 341 366
Skattemessig verdi driftsmidler	56 337 064	42 381 853
Skattemessig verdi 1.1.23 driftsmidler fra fusjon		15 247 821
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	20 032 009	20 093 545
Gevinst/tapskonto (fra fusjon med Aksdal Eiendom AS)	1 462 264	1 827 830
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt (fra fusjon med Aksdal Eiendom AS)	-20 372 435	-19 210 661
<b>Sum midlertidige forskjeller (etter fusjon)</b>	<b>1 121 838</b>	<b>2 710 714</b>
Sum midlertidige forskjeller Aksdal Senter AS pr. 31.12.2022		0
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) etter fusjon</b>	<b>246 804</b>	<b>596 357</b>
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) Aksdal Senter AS pr. 31.12.2022</b>		<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Noter til regnskapet 2023

### Aksdal Senter AS

#### Note 8: Investering i datterselskap

Investeringer bokført etter kostmetoden:	Aksdal Eiendom		Nymark Eiendom Aksdal		SBV Seksjon		SUM
	AS	Nokus Aksdal AS	AS	Lining AS	Aksdal AS		
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %		
Anskaffelsestidspunkt	01.09.2022	01.09.2022	01.09.2022	01.09.2022	01.09.2022		
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo		
Kostpris 01.01.2023	36 144 402	5 335 855	9 224 297	7 451 491	4 429 203	62 585 248	
Fusjon registrert gj.ført 03.07.2023	-36 144 402	-5 335 855	-9 224 297	-7 451 491	-4 429 203	-62 585 248	
<b>Sum pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

#### Note 9: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>		
<b>Langsiktig</b>		
Aksdal Senter Holding AS	6 680 448	2 867 162
<b>Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>6 680 448</b>	<b>2 867 162</b>
<b>Kortsiktig</b>		
<b>Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>4 738 280</b>
<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
<b>Kortsiktig</b>		
Datterselskaper (fusjonert med Aksdal Senter AS 2023)	0	4 584 330
Aksdal Senter Holding AS	7 314 541	1 321 020
<b>Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>7 314 541</b>	<b>5 905 350</b>

#### Note 10: Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk	Andre driftsmidler	Merverdi fusjon fast eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 978 102	7 494 526	0	0	6 258 240	43 730 868
Tilgang ved fusjon	10 899 204	9 250	138 000	6 906 749	17 388 163	35 341 366
Tilgang	0	0	0	0	382 302	382 302
Anskaffelseskost 31.12.2023	40 877 306	7 503 776	138 000	6 906 749	24 028 705	79 454 536
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	599 562	749 453	0	0	0	1 349 015
Årets avskrivning	821 995	750 480	7 000	156 972	0	1 736 447
Prosjekt i arbeid 31.12.2023						1 605 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>39 455 749</b>	<b>6 003 843</b>	<b>131 000</b>	<b>6 749 777</b>	<b>24 028 705</b>	<b>77 974 074</b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	1 421 557	1 499 933	7 000	156 972	0	3 085 462
Økonomisk levetid	50 år	50 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Bygning</b>	<b>Teknisk</b>	<b>Teknisk</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>	
Saldo 01.01		29 378 540	0	6 745 073	6 258 240	42 381 853
Tilgang ved fusjon		9 014 265	237 616	2 230 435	3 765 505	15 247 821
Tilgang (+) / avgang (-)		0	0	0	382 302	382 302
Skattemessig avskrivning		767 856	9 505	897 551	0	1 674 912
<b>Saldo pr. 31.12</b>		<b>37 624 949</b>	<b>228 111</b>	<b>8 077 958</b>	<b>10 406 047</b>	<b>56 337 064</b>
Avskrivningssats		2 %	4 %	10 %		



DocuSign Envelope ID: FCED376C-ECCE-4887-8021-E0EBC25B3EFE

## Noter til regnskapet 2023

### Aksdal Senter AS

#### Note 11: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	110 000	106 681 687	-15 764	106 775 923
Fusjonsdifferanse			-27 303 665	-27 303 665
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-5 705 342	-5 705 342
Resultat 2023			5 635 812	5 635 812
Negativ annen EK motregnes overkurs		-27 388 959	27 388 959	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>79 292 728</b>	<b>0</b>	<b>79 402 728</b>

Selskapet har en aksjekapital på NOK 110 000 fordelt på 110 000 aksjer a NOK 1,00

#### Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Aksdal Senter Holding AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Aksdal Senter Holding AS inngått avtale med Rogaland Eiendomsdrift AS om forvaltning av eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksdal Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Aksdal Senter AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. februar 2024  
Deloitte AS


**Per Sølve Lier Habbestad**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-02-20

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))