



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVANG RÅDHUSGATA AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 5 695 527 | 5 361 122 |
| Sum inntekter | | 5 695 527 | 5 361 122 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 572 061 | 546 172 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4,5 | 2 163 245 | 1 996 064 |
| Sum kostnader | | 2 735 306 | 2 542 236 |
| Driftsresultat | | 2 960 221 | 2 818 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 425 721 | 416 138 |
| Annen renteinntekt | | 650 | 1 504 |
| Sum finansinntekter | | 426 371 | 417 642 |
| Annen rentekostnad | | 1 244 080 | 1 304 720 |
| Sum finanskostnader | | 1 244 080 | 1 304 720 |
| Netto finans | | -817 709 | -887 078 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 142 512 | 1 931 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 471 352 | 424 998 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 671 160 | 1 506 810 |
| Årsresultat | | 1 671 160 | 1 506 810 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 671 160 | 1 506 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 312 293 | 1 176 666 |
| Overføringer annen egenkapital | | 358 867 | 330 145 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 671 160 | 1 506 810 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 2,7 | 44 754 468 | 43 961 782 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 754 468 | 43 961 782 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 17 343 927 | 15 472 140 |
| Andre fordringer | 9 | 76 070 | 114 104 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 419 997 | 15 586 244 |
| Sum anleggsmidler | | 62 174 465 | 59 548 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 193 410 | 24 164 |
| Andre fordringer | 9 | 469 276 | 450 936 |
| Sum fordringer | | 662 686 | 475 100 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 125 492 | 182 297 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 125 492 | 182 297 |
| Sum omløpsmidler | | 788 179 | 657 396 |
| SUM EIENDELER | | 62 962 644 | 60 205 422 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital 50 aksjer a' 10.000,- | 10,11 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 4 283 558 | 4 283 558 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 783 558 | 4 783 558 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 1 189 454 | 830 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 189 454 | 830 587 |
| Sum egenkapital | | 5 973 012 | 5 614 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 670 524 | 4 569 306 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 670 524 | 4 569 306 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 49 993 331 | 48 183 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 993 331 | 48 183 330 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 663 855 | 52 752 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 252 164 | 109 945 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 132 | 101 808 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 706 239 | 1 525 121 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 297 242 | 101 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 325 777 | 1 838 641 |
| Sum gjeld | | 56 989 632 | 54 591 277 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 962 644 | 60 205 422 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222038

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 494 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVANG RÅDHUSGATA AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 494 423
FEVANG RÅDHUSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 1 | 5 695 527 | 5 361 122 |
| Sum inntekter | | 5 695 527 | 5 361 122 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 572 061 | 546 172 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4, 5 | 2 163 245 | 1 996 064 |
| Sum kostnader | | 2 735 306 | 2 542 236 |
| Driftsresultat | | 2 960 221 | 2 818 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 425 721 | 416 138 |
| Annen renteinntekt | | 650 | 1 504 |
| Sum finansinntekter | | 426 371 | 417 642 |
| Annen rentekostnad | | 1 244 080 | 1 304 720 |
| Sum finanskostnader | | 1 244 080 | 1 304 720 |
| Netto finans | | -817 709 | -887 078 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 142 512 | 1 931 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 471 352 | 424 998 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 671 160 | 1 506 810 |
| Årsresultat | | 1 671 160 | 1 506 810 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 671 160 | 1 506 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 312 293 | 1 176 666 |
| Overføringer annen egenkapital | | 358 867 | 330 145 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 671 160 | 1 506 810 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 189 454 | 830 587 |
| Sum egenkapital | | 5 973 012 | 5 614 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 670 524 | 4 569 306 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 4 670 524 | 4 569 306 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 49 993 331 | 48 183 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 993 331 | 48 183 330 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 663 855 | 52 752 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 252 164 | 109 945 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 132 | 101 808 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 706 239 | 1 525 121 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 297 242 | 101 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 325 777 | 1 838 641 |
| Sum gjeld | | 56 989 632 | 54 591 277 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 962 644 | 60 205 422 |



Organisasjonsnr: 997 494 423
FEVANG RÅDHUSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fevang Rådhusgata AS**

Foretaksnr. 997494423



Fevang Rådhusgata AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|---------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Leieinntekter | 1 | 5 695 527 | 5 361 122 |
| Sum driftsinntekter | | 5 695 527 | 5 361 122 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 572 061 | 546 172 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4,5 | 2 163 245 | 1 996 064 |
| Sum driftskostnader | | 2 735 306 | 2 542 236 |
| Driftsresultat | | 2 960 221 | 2 818 886 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 425 721 | 416 138 |
| Annen renteinntekt | | 650 | 1 504 |
| Annen rentekostnad | | 1 244 080 | 1 304 720 |
| Resultat av finansposter | | -817 709 | -887 078 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 142 512 | 1 931 808 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 471 352 | 424 998 |
| Årsresultat | | 1 671 160 | 1 506 810 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 1 312 293 | 1 176 666 |
| Overføringer annen egenkapital | | 358 867 | 330 145 |
| Sum overføringer | | 1 671 160 | 1 506 810 |



Fevang Rådhusgata AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Forretningseiendom | 2,7 | 44 754 468 | 43 961 782 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 754 468 | 43 961 782 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 17 343 927 | 15 472 140 |
| Andre fordringer | 9 | 76 070 | 114 104 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 17 419 997 | 15 586 244 |
| Sum anleggsmidler | | 62 174 465 | 59 548 025 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 193 410 | 24 164 |
| Andre fordringer | 9 | 469 276 | 450 936 |
| Sum fordringer | | 662 686 | 475 100 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 125 492 | 182 297 |
| Sum omløpsmidler | | 788 179 | 657 396 |
| Sum eiendeler | | 62 962 644 | 60 205 422 |



Fevang Rådhusgata AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 50 aksjer a' 10.000,- | 10,11 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 11 | 4 283 558 | 4 283 558 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 783 558 | 4 783 558 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 1 189 454 | 830 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 189 454 | 830 587 |
| Sum egenkapital | | 5 973 012 | 5 614 145 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 4 670 524 | 4 569 306 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 670 524 | 4 569 306 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 49 993 331 | 48 183 330 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 49 993 331 | 48 183 330 |
| Sum langsiktig gjeld | | 54 663 855 | 52 752 636 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 252 164 | 109 945 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 70 132 | 101 808 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 1 706 239 | 1 525 121 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 297 242 | 101 767 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 325 777 | 1 838 641 |
| Sum gjeld | | 56 989 632 | 54 591 277 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 62 962 644 | 60 205 422 |
| Pantstillelser | 7 | 49 993 331 | 48 183 330 |

Drammen 05.04.2022

Ole A. Fevang
Daglig leder/StyremedlemGeir A. Dahl
StyremedlemBjarne E. Fevang
StyremedlemMartin Fevang
StyremedlemLars Wessel Fevang
Styreleder



Noter 31.12.21

FEVANG RÅDHUSGATA AS

Note nr 1.Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regler for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2. Spesifikasjon av anleggsmidler

| Tekst | Forretnings- eiendom | Forretnings- eiendom merverdi | Maskiner utstyr | Sum |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 39.712.128 | 14.589.041 | 17.731 | 54.318.901 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | |
| + Tilgang | 1.364.747 | 0 | 0 | 1.364.747 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 39.712.128 | 14.589.041 | 17.731 | 55.683.648 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 9.598.436 | 1.313.013 | 17.731 | 10.929.180 |
| = Av- og nedskrivninger pr 31.12.21 | 9.598.436 | 1.313.013 | 17.731 | 10.929.180 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 31.478.441 | 13.276.027 | 0 | 44.754.468 |
| Årets ordinære avskrivninger | 426.171 | 145.890 | 0 | 572.061 |
| Økonomisk levetid | 30/99 år | 99 år | 5 år | |

Note nr. 3 Ansatte, godtgjørelse etc.

Selskapet har ingen ansatte. De daglige gjøremål i varetas av daglig leder samt konsernets administrative tjenester. I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere en OTP forsikrings ordning.

Fevang Rådhusgata AS



Noter 31.12.21

FEVANG RÅDHUSGATA AS

Note nr. 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Revisjon

Det er kostnadsført kr 24.884,- i honorar til revisor for 2021.

Note nr. 5 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller ledende personell.

Note nr 6. Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Årets skattekostnad: | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 101.218 | 93.118 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 370.134 | 331.880 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 471.352 | 424.998 |

| Grunnlag for betalbar skatt i årets regnskap: | 2021 | 2020 |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt | 2.142.512 | 1.931.808 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -460.085 | -423.263 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Konsernbidrag | -1.682.427 | -1.508.546 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen: | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2020 | 2021 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| Driftsmidler inkl. forr. verdi | 20.769.574 | 21.229.659 | 460.085 |
| Utestående fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Aksjer og andeler | 0 | 0 | 0 |
| Andre midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 20.769.574 | 21.229.659 | 460.085 |
| Anvendt skattesats: | 22% | 22% | |
| Utsatt skatt | 4.569.306 | 4.670.524 | |

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utflignet og nettoført.

Fevang Rådhusgata AS



| | |
|----------------------|--|
| Noter 31.12.21 | |
| FEVANG RÅDHUSGATA AS | |

Note 7. Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier**Gjeld sikret ved pant**

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 49.993.331,- | 48.183.330,- |
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen | 38.800.000,- | 44.500.000,- |

Pantsatte eiendeler

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Forretningseiendom | 44.754.468,- | 43.961.782,- |
| Inklusiv utstyr | | |
| Sum pantsatte eiendeler | 44.754.468,- | 43.961.782,- |

Note nr. 8. Konserntilknytning – mellomværende med konsernselskaper

Fevang Rådhusgata AS er i sin helhet eid av Fevang AS som har sitt forretningskontor i Drammen.

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.21 består av følgende poster:

| Selskap | Relasjon | Fordring | Gjeld |
|-----------------------------|----------|---------------------|--------------------|
| Fevang AS | Mor | 17.343.927,- | 789.277,- |
| Fevang Holmestrandsvæien AS | Søster | | 240.061,- |
| Erik Børresens Alle 9 AS | Søster | | 653.089,- |
| Fevang Byggjenester AS | Søster | | 23.812,- |
| Sum | | 17.343.927,- | 1.706.239,- |

Note nr 9. Kundefordringer – andre fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|---------|--------|
| Vurdert til pålydende | 193.410 | 24.164 |
| - Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 193.410 | 24.164 |

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

| | | |
|--|---|---|
| Konstaterte tap på fordringer | 0 | 0 |
| Endring delkredereavsetning pr 31.12 | 0 | 0 |
| Endring delkredereavsetning andre fordringer | 0 | 0 |
| Inngått på tidligere avskrevne fordringer | 0 | 0 |
| Tap på fordringer | 0 | 0 |

Andre langsiktige fordringer består av periodisering av kostnader relatert til en leiekontrakt.

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader og oppjente renter.

Note nr. 10. Aksjonærer

Selskapet har 50 aksjer i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Fevang AS.

Note nr. 11. Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital |
|----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.21 | 500.000,- | 4.283.558,- | 830.587,- |
| Årets resultat | | | 1.671.160,- |
| Avgitt konsernbidrag | | | -1.312.293,- |
| Egenkapital 31.12.21 | 500.000,- | 4.283.558,- | 1.189.454,- |

| |
|----------------------|
| Fevang Rådhusgata AS |
|----------------------|



SIGMA REVISJON
Drammen as

Til generalforsamlingen i
Fevang Rådhusgata AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Fevang Rådhusgata AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 671 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

| | | |
|----------------------|--------------|---------------|
| Tor Arne Kjøkkervold | M 952 49 458 | tak@srd-as.no |
| Ronnie Seland | M 952 49 311 | rs@srd-as.no |
| Knut Solberg | M 952 60 952 | ks@srd-as.no |
| Rune A. Øvereng | M 900 17 227 | ro@srd-as.no |
| Terje Haare | M 952 60 967 | th@srd-as.no |

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen
T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr.: 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON

Drammen AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. april 2022

Sigma Revisjon Drammen AS

Ronnie Seland
Statsautorisert revisor