



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 314 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skogsveien 163  
7288 SOKNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vingelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 662 377	15 361 470
Annen driftsinntekt		435 898	1 114 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 098 275</b>	<b>16 476 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 966	52 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 495 413	4 442 211
Annen driftskostnad		6 861 767	5 396 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 434 145</b>	<b>9 891 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 664 130</b>	<b>6 585 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		215 057	212 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 057</b>	<b>212 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 057</b>	<b>-212 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 449 073</b>	<b>6 372 867</b>
Skattekostnad	2, 3	2 078 796	1 402 032
<b>Årsresultat</b>		<b>7 370 277</b>	<b>4 970 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-130 630	0
Avgitt konsernbidrag		626 710	0
Annen egenkapital		6 874 197	4 970 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 370 277</b>	<b>4 970 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 4	11 107 559	9 819 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	4 885 342	2 743 617
Sum varige driftsmidler		15 992 902	12 562 825
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 992 902	12 562 825
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 345 138	6 648 263
Andre kortsiktige fordringer		2 171 807	1 898 204
Sum fordringer		17 516 944	8 546 467
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 200	1 614 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 200	1 614 797
Sum omløpsmidler		17 656 144	10 161 264
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 649 046</b>	<b>22 724 089</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-145 200	-14 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 800</b>	<b>485 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 657 341	14 783 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 657 341</b>	<b>14 783 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 012 141</b>	<b>15 268 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	193 825	400 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 825</b>	<b>400 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 232 676	2 870 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 232 676</b>	<b>2 870 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 501</b>	<b>3 271 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 134 739	1 094 281
Betalbar skatt	2, 3	2 109 171	1 513 753
Skyldige offentlige avgifter		301 869	714 364
Kortsiktig konserngjeld		803 475	0
Annen kortsiktig gjeld	4	861 150	861 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 210 404</b>	<b>4 183 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 636 905</b>	<b>7 455 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 649 046</b>	<b>22 724 090</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 314 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GB UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skogsveien 163  
7288 SOKNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vingelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 314 966  
GB UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 662 377	15 361 470
Annen driftsinntekt		435 898	1 114 613
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 098 275</b>	<b>16 476 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 966	52 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 495 413	4 442 211
Annen driftskostnad		6 861 767	5 396 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 434 145</b>	<b>9 891 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 664 130</b>	<b>6 585 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		215 057	212 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 057</b>	<b>212 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 057</b>	<b>-212 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 449 073</b>	<b>6 372 867</b>
Skattekostnad	2, 3	2 078 796	1 402 032
<b>Årsresultat</b>		<b>7 370 277</b>	<b>4 970 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-130 630	0
Avgitt konsernbidrag		626 710	0
Annen egenkapital		6 874 197	4 970 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 370 277</b>	<b>4 970 835</b>



Organisasjonsnr: 924 314 966  
GB UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 4	11 107 559	9 819 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	4 885 342	2 743 617
Sum varige driftsmidler		15 992 902	12 562 825
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 992 902	12 562 825
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 345 138	6 648 263
Andre kortsiktige fordringer		2 171 807	1 898 204
Sum fordringer		17 516 944	8 546 467
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 200	1 614 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 200	1 614 797
Sum omløpsmidler		17 656 144	10 161 264
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 649 046</b>	<b>22 724 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-145 200	-14 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 800</b>	<b>485 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 657 341	14 783 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 657 341</b>	<b>14 783 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 012 141</b>	<b>15 268 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	193 825	400 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>193 825</b>	<b>400 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 232 676	2 870 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 232 676</b>	<b>2 870 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 426 501</b>	<b>3 271 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 134 739	1 094 281
Betalbar skatt	2, 3	2 109 171	1 513 753
Skyldige offentlige avgifter		301 869	714 364
Kortsiktig konserngjeld		803 475	0
Annen kortsiktig gjeld	4	861 150	861 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 210 404</b>	<b>4 183 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 636 905</b>	<b>7 455 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 649 046</b>	<b>22 724 090</b>



Organisasjonsnr: 924 314 966  
GB UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21949084.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9013248.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	681874.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30280458.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14287552.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15992906.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5495413.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2232676.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
31183872.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjelder består av gjeld til eier Gauldal Betong Holding AS og påløpt rente.



GB UMLEIE AS  
924 314 966

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		21 662 377	15 361 470
Annen driftsinntekt		435 898	1 114 613
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 098 275</b>	<b>16 476 083</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-76 966	-52 568
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 495 413	-4 442 211
Annen driftskostnad		-6 861 767	-5 396 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-12 434 145</b>	<b>-9 891 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 664 130</b>	<b>6 585 003</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-215 057	-212 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-215 057</b>	<b>-212 136</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 057</b>	<b>-212 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 449 073</b>	<b>6 372 867</b>
Skattekostnad	2, 3	-2 078 796	-1 402 032
<b>Årsresultat</b>		<b>7 370 277</b>	<b>4 970 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-130 630	0
Avgitt konsernbidrag		626 710	0
Annen egenkapital		6 874 197	4 970 835
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 370 277</b>	<b>4 970 835</b>



GB UMLEIE AS  
924 314 966

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1, 4	11 107 559	9 819 209
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 4	4 885 342	2 743 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 992 902</b>	<b>12 562 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 992 902</b>	<b>12 562 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	15 345 138	6 648 263
Andre kortsiktige fordringer		2 171 807	1 898 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 516 944</b>	<b>8 546 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 200	1 614 797
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 200</b>	<b>1 614 797</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 656 144</b>	<b>10 161 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 649 046</b>	<b>22 724 090</b>



GB UMLEIE AS  
924 314 966

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-145 200	-14 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 800</b>	<b>485 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 657 341	14 783 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 657 341</b>	<b>14 783 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 012 141</b>	<b>15 268 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	193 825	400 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>193 825</b>	<b>400 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 232 676	2 870 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 232 676</b>	<b>2 870 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 134 739	1 094 281
Betalbar skatt	2, 3	2 109 171	1 513 753
Skyldige offentlige avgifter		301 869	714 364
Kortsiktig konserngjeld		803 475	0
Annen kortsiktig gjeld	4	861 150	861 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 210 404</b>	<b>4 183 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 636 905</b>	<b>7 455 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 649 046</b>	<b>22 724 090</b>

SOKNEDAL, 30.06.2025

Håvard Vingelen  
styrets leder

Jostein Flatås  
styremedlem



GB UTLEIE AS  
924 314 966

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Og har således ingen plikt til tjenestepensjon.



GB UMLEIE AS  
924 314 966

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 949 084
Tilgang i året	9 013 248
Avgang i året	-681 874
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 280 458</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 287 552
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>15 992 906</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 495 413

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 285 936	1 513 753
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-207 140	-111 722
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 078 796</b>	<b>1 402 032</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	9 449 073	6 372 867
+/- Endring i midlertidige forskjeller	941 544	507 830
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-803 475	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 587 142</b>	<b>6 880 697</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 285 936	1 513 753
Betalbar skatt på konsernbidrag	-176 765	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 109 171</b>	<b>1 513 753</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 822 568	881 024	941 544
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 822 568</b>	<b>881 024</b>	<b>941 544</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 822 568</b>	<b>881 024</b>	<b>941 544</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>400 965</b>	<b>193 825</b>	<b>207 140</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 232 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 183 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**GB Utleie AS**  
**924 314 966**

**Mer om gjeld**

Annen kortsiktig gjelder består av gjeld til eier Gauldal Betong Holding AS og påløpt rente.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i GB Utleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GB Utleie AS som viser et overskudd på kr 7 370 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 30. juni 2025

E.K. Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor