



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 153
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Utseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 546 957	1 538 028
Sum inntekter		1 546 957	1 538 028
Kostnader			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer			1 649
Avskrivninger	2	677 000	675 000
Annen driftskostnad		231 749	346 525
Sum kostnader		908 749	1 023 174
Driftsresultat		638 209	514 854
Annen rentekostnad		477 054	540 222
Sum finanskostnader		477 054	540 222
Netto finans		-477 054	-540 222
Resultat før skattekostnad		161 155	-25 368
Skattekostnad på resultat	3	84 163	113 252
Årsresultat	4	76 992	-138 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 992	-138 620
Totalresultat		76 992	-138 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		344 825	
Overført fra annen egenkapital		-267 833	-138 620
Sum overføringer og disponeringer		76 992	-138 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 867 411	15 501 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 872 411	15 511 631
Sum anleggsmidler		14 872 411	15 511 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap		682 517	682 517
Krav på innbetaling av selskapskapital			6 429
Sum fordringer		682 517	688 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 349	11 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 349	11 848
Sum omløpsmidler		897 866	700 794
SUM EIENDELER		15 770 276	16 212 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100)	6	700 000	700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 578 454	6 884 749
Sum innskutt egenkapital		7 278 454	7 584 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 164 226	-1 896 393
Sum opptjent egenkapital		-2 164 226	-1 896 393
Sum egenkapital	4	5 114 228	5 688 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 228
Sum avsetninger for forpliktelser			2 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 956 124	
Sum annen langsiktig gjeld		7 956 124	8 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 956 124	8 127 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		54 465	48 332
Annen kortsiktig gjeld		2 645 349	2 348 509
Sum kortsiktig gjeld		2 699 925	2 396 841
Sum gjeld		10 656 049	10 524 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 770 276	16 212 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561357

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 511 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BU EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 153
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Utseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 980 511 014
BU EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 546 957	1 538 028
Sum inntekter		1 546 957	1 538 028
Kostnader			
Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer			1 649
Avskrivninger	2	677 000	675 000
Annen driftskostnad		231 749	346 525
Sum kostnader		908 749	1 023 174
Driftsresultat		638 209	514 854
Annen rentekostnad		477 054	540 222
Sum finanskostnader		477 054	540 222
Netto finans		-477 054	-540 222
Resultat før skattekostnad		161 155	-25 368
Skattekostnad på resultat	3	84 163	113 252
Årsresultat	4	76 992	-138 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 992	-138 620
Totalresultat		76 992	-138 620
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		344 825	
Overført fra annen egenkapital		-267 833	-138 620
Sum overføringer og disponeringer		76 992	-138 620



Organisasjonsnr: 980 511 014
BU EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 867 411	15 501 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 872 411	15 511 631
Sum anleggsmidler		14 872 411	15 511 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap		682 517	682 517
Krav på innbetaling av selskapskapital			6 429
Sum fordringer		682 517	688 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 349	11 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 349	11 848
Sum omløpsmidler		897 866	700 794
SUM EIENDELER		15 770 276	16 212 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100)	6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 578 454	6 884 749
Sum innskutt egenkapital		7 278 454	7 584 749



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 164 226	-1 896 393
Sum opptjent egenkapital		-2 164 226	-1 896 393
Sum egenkapital	4	5 114 228	5 688 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		2 228
Sum avsetninger for forpliktelses			2 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 956 124	
Sum annen langsiktig gjeld		7 956 124	8 125 000
Sum langsiktig gjeld		7 956 124	8 127 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		54 465	48 332
Annen kortsiktig gjeld		2 645 349	2 348 509
Sum kortsiktig gjeld		2 699 925	2 396 841
Sum gjeld		10 656 049	10 524 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 770 276	16 212 425



Organisasjonsnr: 980 511 014
BU EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bu Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bu Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bu Eiendomsselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18 juni 2025
Deloitte AS

Magnus Pensgård Gundersen
statsautorisert revisor



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Magnus Pensgård Gundersen
Sundgata 119

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Bjørn Utseth Invest AS & BU Eiendomsselskap AS (heretter kalt "selskapet") for året som ble avsluttet den 31.12.2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig signerings tidspunktet knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon inkluderes i brevet dersom relevant.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8 (SAF-T).
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Side 1 av 2



- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Hendelser etter balansedagen

- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Bjørn Utseth (Styrets leder)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Utseth, Bjørn Arve

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-7380

IP: 94.139.xxx.xxx

2025-06-18 21:29:08 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HC00MW-0GUDH-AYAPW-WOJFT-PS4IB-WACBT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 BU Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: JS0K9-5PPG4-1JX39-Z6UPJ-MOZOJ-U8SOX

Org.nr.: 980 511 014



BU Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	1 546 957	1 538 028
	Sum driftsinntekter	1 546 957	1 538 028
	Endring i beholdning av varer i arbeid og ferdigvarer	0	1 649
2	Avskrivninger	677 000	675 000
	Annen driftskostnad	231 749	346 525
	Sum driftskostnader	908 749	1 023 174
	Driftsresultat	638 209	514 854
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-477 054	-540 222
	Netto finansresultat	-477 054	-540 222
	Ordinært resultat før skattekostnad	161 155	-25 368
3	Skattekostnad på resultat	-84 163	-113 252
4	ÅRSRESULTAT	76 992	-138 620
	OVERFØRINGER		
	Tilleggsutbytte	344 825	0
	Overført fra annen egenkapital	-267 833	-138 620
	Sum overføringer	76 992	-138 620

Pennco Dokumentnøkkel: JS0K9-5PPG4-1JX39-Z6UPJ-MOZOJ-U8SOX



BU Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 867 411	15 501 631
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5 000	10 000
2, 5	Sum varige driftsmidler	14 872 411	15 511 631
	Sum anleggsmidler	14 872 411	15 511 631
	Omløpsmidler		
	Fordringer konsernselskap	682 517	682 517
	Andre kortsiktige fordringer	0	6 429
	Sum fordringer	682 517	688 946
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	215 349	11 848
	Sum omløpsmidler	897 866	700 794
	SUM EIENDELER	15 770 276	16 212 425

Pennco Dokumentnøkkel: JS0K9-5PPG4-1JX39-Z6UPJ-MOZOJ-U8SOX

**BU Eiendomsselskap AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (7 000 aksjer á kr 100)	700 000	700 000
	Innskutt annen egenkapital	6 578 454	6 884 749
	Sum innskutt egenkapital	7 278 454	7 584 749
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-2 164 226	-1 896 393
	Sum opptjent egenkapital	-2 164 226	-1 896 393
4	Sum egenkapital	5 114 228	5 688 356
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	0	2 228
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	2 228
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 125 000
	Øvrig langsiktig gjeld	7 956 124	0
	Sum annen langsiktig gjeld	7 956 124	8 125 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	111	0
	Skyldige offentlige avgifter	54 465	48 332
	Annen kortsiktig gjeld	2 645 349	2 348 509
	Sum kortsiktig gjeld	2 699 925	2 396 841
	Sum gjeld	10 656 049	10 524 069
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 770 276	16 212 425

Avaldsnes, den 18.06.2025
Styret i BU Eiendomsselskap AS

Bjørn Arve Utseth
styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: JS0K9-5PPG4-1JX39-Z6UPJ-MOZOJ-U8SOX



BU Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved varesalg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 909 438	28 000	20 937 438
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 780		37 780
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 947 218	28 000	20 975 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 079 807	23 000	6 102 807
= Bokført verdi 31.12.24	14 867 411	5 000	14 872 411
Årets ordinære avskrivninger	672 000	5 000	677 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



BU Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 391	154 621
Endring i utsatt skatt	-2 228	-41 369
Skattekostnad ordinært resultat	84 163	113 252
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	161 155	-25 368
Permanente forskjeller	-1	540 151
Endring i midlertidige forskjeller	231 533	188 041
Avgitt konsernbidrag	-392 686	-702 824
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 391	154 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 391	-154 621
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-221 406	10 127	231 533
Sum	-221 406	10 127	231 533
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 406	0	-221 406
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	10 127	10 127
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 228	2 228

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	700 000	6 884 749	-1 896 393	5 688 356
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-677 721	0	-677 721
Avsatt utbytte		-344 825		-344 825
Årets resultat			76 992	76 992
Pr 31.12.2024	700 000	5 862 203	-1 819 401	4 742 802

Pennco Dokumentnøkkel: JS0K9-5PPG4-1JX39-Z66UPJ-MOZ0J-U8SOX



BU Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	8 125 000
Sum	0	8 125 000
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsslutt	0	6 186 146
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	0	0
Faste eiendommer	14 867 411	15 501 631
Sum	14 867 411	15 501 631

Langsiktig gjeld er i løpet av 2024 overført til morselskap Bjørn Utseth Invest AS. Panten forblir registrert i selskapets balanseførte eiendom, hvilket innebærer at eiendommen fortsatt tjener som sikkerhet for det overførte lånet

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BU Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 000	100,0	700 000
Sum	7 000		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Utseth Invest AS	7 000	100,0	100,0

Utseth Invest AS eies 100 % av styrets leder Bjørn Utseth

Pennco Dokumentnøkkel: JS0K9-5PPG4-1JX39-Z6UPJ-MOZOJ-U8SOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Utseth, Bjørn Arve

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-7380

IP: 94.139.xxx.xxx

2025-06-18 21:29:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JS0K9-5PPG4-1JX39-Z6UPJ-MOZOJ-U8SOX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.