



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 913 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARRO BYGG OG DRIFT AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 14 952         | 14 952         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>14 952</b>  | <b>14 952</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 4    | -14 952        | -14 952        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022            | 2021           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                 |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 467           |                |
| Konsernfordringer                              |      | 69 600          | 69 600         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>73 067</b>   | <b>69 600</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 84 503          | 99 455         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>84 503</b>   | <b>99 455</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>157 570</b>  | <b>169 055</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>157 570</b>  | <b>169 055</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                |
| Aksjekapital                                   | 5    | 200 000         | 200 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                 |                |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 54 288          | 54 288         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>254 288</b>  | <b>254 288</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                |
| Udekket tap                                    |      | 100 185         | 85 233         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-100 185</b> | <b>-85 233</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022    | 2021    |
|---------------------------------|------|---------|---------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4    | 154 103 | 169 055 |
| <b>Gjeld</b>                    |      |         |         |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |         |         |
| Utsatt skatt                    | 3    |         |         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |         |         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |         |         |
| Leverandørgjeld                 |      | 3 467   |         |
| Betalbar skatt                  | 3    |         |         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | 3 467   |         |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | 3 467   | 0       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | 157 570 | 169 055 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362129

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 913 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ragnar Raanaas vei 18  
3050 MJØNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 916 913 877  
KSA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 14 952         | 14 952         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>14 952</b>  | <b>14 952</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 4    | -14 952        | -14 952        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |



Organisasjonsnr: 916 913 877  
KSA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022            | 2021           |
|--|----------|-----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                 |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                 |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                 |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3        |                 |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>        | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                 |                |
| <b>Varer</b>                                   |          |                 |                |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                 |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 3 467           |                |
| Konsernfordringer                              |          | 69 600          | 69 600         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>73 067</b>   | <b>69 600</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                 |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 84 503          | 99 455         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>84 503</b>   | <b>99 455</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>157 570</b>  | <b>169 055</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>157 570</b>  | <b>169 055</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                 |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                 |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                 |                |
| Aksjekapital                                   | 5        | 200 000         | 200 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |                 |                |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | 54 288          | 54 288         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>254 288</b>  | <b>254 288</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                 |                |
| Udekket tap                                    |          | 100 185         | 85 233         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-100 185</b> | <b>-85 233</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>154 103</b>  | <b>169 055</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                 |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                 |                |
| Utsatt skatt                                   | 3        |                 |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                 |                |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld            |   | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 3 467          |                |
| Betalbar skatt                  | 3 |                |                |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 3 467          |                |
| Sum gjeld                       |   | 3 467          | 0              |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>157 570</b> | <b>169 055</b> |



Organisasjonsnr: 916 913 877  
KSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**KSA Eiendom AS**



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                |                |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>KSA Eiendom AS</b>                     |             |                |                |
|   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |             |                |                |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 14 952         | 14 952         |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3           | 0              | 0              |
| <b>Resultat</b>                           |             | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4           | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                |                |
| Overført til udekket tap                  | 4           | 14 952         | 14 952         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| <b>KSA Eiendom AS</b>                     |             | <b>Side 2</b>  |                |



| <b>Balanse</b>  |   |  |                |
|---|---|--|----------------|
| <b>KSA Eiendom AS</b>   |   |  |                |
| <b>Eiendeler</b>  | <b>Note</b>   | <b>2022</b>  | <b>2021</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |   |  |                |
| Andre kortsiktige fordringer  |   | 3 467  | 0              |
| Konsernfordringer   |   | 69 600   | 69 600         |
| <b>Sum fordringer</b>   |   | <b>73 067</b>  | <b>69 600</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.  |   | 84 503   | 99 455         |
| <b>Sum eiendeler</b>  |   | <b>157 570</b>   | <b>169 055</b> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>   |   |  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>   |   |  |                |
| Aksjekapital  | 5   | 200 000  | 200 000        |
| Annen innskutt egenkapital  |   | 54 288   | 54 288         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>254 288</b>   | <b>254 288</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>   |   |  |                |
| Udekket tap   |   | -100 185   | -85 233        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-100 185</b>  | <b>-85 233</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>  | <b>4</b>  | <b>154 103</b>   | <b>169 055</b> |
| Leverandørgjeld   |   | 3 467  | 0              |
| <b>Sum gjeld</b>  |   | <b>3 467</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |   | <b>157 570</b>   | <b>169 055</b> |
| Mjøndalen, 14. april 2023<br>Styret i KSA Eiendom AS  |   |  |                |
| <br>Ronny Andersen<br>styreleder | <br>Joakim Andersen<br>styremedlem | <br>Karin Smith Andersen<br>styremedlem |                |
| <b>KSA Eiendom AS</b>   |   | <b>Side 3</b>  |                |



---

## KSA Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2022

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i henhold til kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KSA Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -14 952        | -14 952        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-14 952</b> | <b>-14 952</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022     | 2021     | Endring  |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -45 897  | -30 945  | 14 952   |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 45 897   | 30 945   | -14 952  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



---

## KSA Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2022

---

#### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 200 000        | 54 288                           | -85 233              | 169 055            |
| Årets resultat       |                |                                  | -14 952              | -14 952            |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>200 000</b> | <b>54 288</b>                    | <b>-100 185</b>      | <b>154 103</b>     |

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KSA Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400        | 500,0     | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>400</b> |           | <b>200 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| R A Holding AS | 400      | 100,0     | 100,0       |