



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 584 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		66 000	30 000
Sum inntekter		66 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad	2	33 999	11 864
Sum kostnader		51 999	29 864
Driftsresultat		14 001	137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 296	4
Sum finansinntekter		158 296	4
Annen rentekostnad		197 646	69 003
Sum finanskostnader		197 646	69 003
Netto finans		-39 350	-68 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 349	-68 863
Skattekostnad på resultat	3		-2 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 349	-66 025
Årsresultat		-25 349	-66 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 349	-66 025
Totalresultat		-25 349	-66 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-25 349	-66 025
Sum overføringer og disponeringer		-25 349	-66 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	34 500	52 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 500	52 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	3 658 244	
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 244	1 100 000
Sum anleggsmidler		4 792 744	1 152 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer		961 000	950 000
Sum fordringer		961 000	980 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 076	22 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 076	22 023
Sum omløpsmidler		1 034 076	1 002 023
SUM EIENDELER		5 826 820	2 154 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	1 654
Sum innskutt egenkapital		81 654	81 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 491	129 841
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		104 491	129 841
Sum egenkapital		186 146	211 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 018 101	1 943 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 101	1 943 028
Sum langsiktig gjeld		2 018 101	1 943 028
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 622 573	
Sum kortsiktig gjeld		3 622 573	
Sum gjeld		5 640 674	1 943 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 820	2 154 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601538

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 584 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordseterveien 1B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		66 000	30 000
Sum inntekter		66 000	30 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad			
	2	33 999	11 864
Sum kostnader		51 999	29 864
Driftsresultat		14 001	137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		158 296	4
Sum finansinntekter		158 296	4
Annen rentekostnad			
		197 646	69 003
Sum finanskostnader		197 646	69 003
Netto finans		-39 350	-68 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-25 349	-68 863
Skattekostnad på resultat			
	3		-2 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 349	-66 025
Årsresultat		-25 349	-66 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-25 349	-66 025
Totalresultat		-25 349	-66 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4		
Avsatt til annen egenkapital			
	4	-25 349	-66 025
Sum overføringer og disponeringer		-25 349	-66 025



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	34 500	52 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		34 500	52 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5	3 658 244	
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 244	1 100 000
Sum anleggsmidler		4 792 744	1 152 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige			
fordringer		961 000	950 000
Sum fordringer		961 000	980 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		73 076	22 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 076	22 023
Sum omløpsmidler		1 034 076	1 002 023
SUM EIENDELER		5 826 820	2 154 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	1 654
Sum innskutt egenkapital		81 654	81 654
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 491	129 841
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		104 491	129 841
Sum egenkapital		186 146	211 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 018 101	1 943 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 101	1 943 028
Sum langsiktig gjeld		2 018 101	1 943 028
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 622 573	
Sum kortsiktig gjeld		3 622 573	
Sum gjeld		5 640 674	1 943 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 820	2 154 523



Organisasjonsnr: 923 584 005
MYHRE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Myhre Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 033LZ-QY0PT-ZI0U4-3SYD1-EATSL-P6PV6

Org.nr. : 923 584 005



Resultatregnskap
Myhre Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		66 000	30 000
Sum driftsinntekter		66 000	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 000	18 000
Annen driftskostnad	2	33 999	11 864
Sum driftskostnader		51 999	29 864
Driftsresultat		14 001	137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158 296	4
Annen rentekostnad		197 646	69 003
Resultat av finansposter		-39 350	-68 999
Resultat før skattekostnad		-25 349	-68 863
Skattekostnad på resultat	3	0	-2 838
Årsresultat		-25 349	-66 025
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-25 349	-66 025
Sum overføringer		-25 349	-66 025

Penneo Dokumentnr: 033LZ-QY0PT-ZIQU4-3SYD1-EATSL-P6PV6



Balanse

Myhre Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	1	34 500	52 500
Sum varige driftsmidler		34 500	52 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 100 000	1 100 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 658 244	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 758 244	1 100 000
Sum anleggsmidler		4 792 744	1 152 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		961 000	950 000
Sum fordringer		961 000	980 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 076	22 023
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		73 076	22 023
Sum omløpsmidler		1 034 076	1 002 023
Sum eiendeler		5 826 820	2 154 523

Penneo Dokumentnøkkel: 033LZ-QY0PT-ZI0U4-3SYD1-EATSL-P6PV6



Balanse

Myhre Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	80 000	80 000
Overkurs	4	1 654	1 654
Sum innskutt egenkapital		81 654	81 654
Annen egenkapital		104 491	129 841
Sum opptjent egenkapital		104 491	129 841
Sum egenkapital		186 146	211 495
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 018 101	1 943 028
Sum annen langsiktig gjeld		2 018 101	1 943 028
Annen kortsiktig gjeld		3 622 573	0
Sum kortsiktig gjeld		3 622 573	0
Sum gjeld		5 640 674	1 943 028
Sum egenkapital og gjeld		5 826 820	2 154 523

Oslo

Styret i Myhre Eiendomsutvikling AS

Erik Myhre
styreleder

Live Marie Berntsen Myhre
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 033LZ-QY0PT-ZI0U4-3SYD1-EATSL-P6PV6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	90 000	90 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	90 000	90 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-55 500	-55 500
Balansført verdi 31.12	34 500	34 500
Årets avskrivninger	18 000	18 000
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan		

Penneo Dokumentnøkkel: 033LZ-QY0PT-ZI0U4-3SYD1-EATSL-P6PV6



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 838
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 838
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 349	-68 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 784	-23 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 435	0
Skattepliktig inntekt	0	-92 383
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 364	6 420	8 784
Fordringer	0	30 000	30 000
Sum	-2 364	36 420	38 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 948	-92 383	-13 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	81 312	55 963	-25 349
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	80 000	1 654	129 841	211 495
Årets resultat			-25 349	-25 349
Pr 31.12	80 000	1 654	104 491	186 146



Note 5 Gjeld og fordringer til nærstående parter

	2023	2022
Langsiktig gjeld til nærstående parter	2 015 601	1 940 528
Langsiktig fordring til Holtet Eiendomsutvikling AS	3 658 244	0

Gjeld og fordringer til nærstående parter er renteberegnet.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 000	10,0	80 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Erik Myhre		4 000	50 %
Live Marie Berntsen Myhre		4 000	50 %
Sum		8 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 033LZ-QY0PT-ZIQU4-3SYD1-EATSL-P6PV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Erik

Styreleder

På vegne av: Myhre Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1436070

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-28 08:31:01 UTC



Myhre, Live Marie Berntsen

Styremedlem

På vegne av: Myhre Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-204473

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-28 10:38:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 033LZ-QY0PT-ZI0U4-3SYD1-EATSL-P6PV6